



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

KDFN
KOMITET D. FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI
W ZWIĄZKU BANKÓW POLSKICH



Partner merytoryczny



m Bank Hipoteczny



Sponsorzy



Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen



Patroni medialni

aleBank.pl

BANK
BUDOWNICTWA

F N

NBS
NIERUCHOMOŚCI

XV KONGRES

FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

29 - 30 listopada 2018 r.
Hotel Holiday Inn, Józefów koło Warszawy

„Różne światy... mieszkaniowe”



Jubileuszowy XV Kongres Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych

„Różne światy... mieszkaniowe”

Program

Czwartek	29 listopada 2018 r.
09.30 – 10.00	Rejestracja uczestników
10.00 – 10.15	Otwarcie XV Kongresu Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych – Krzysztof Pietraszkiewicz, Prezes Związku Banków Polskich
10.15 – 10.45	Wystąpienie Gościa Honorowego - Jacek Bartkiewicz , Członek Zarządu, Narodowy Bank Polski
10.45 – 11.00	Wręczenie Nagrody SZKLANE DOMY 2018
11.00 – 12.30	Panel I. Różne potrzeby i równe szanse / Świat najemcy a świat wynajmującego Moderator: Bartosz Turek, Analityk, Open Finance
Wystąpienie wprowadzające:	Jak działa rynek mieszkań na wynajem w Europie? - Paweł Szejter, MRICS, Partner Zarządzający, Wiceprezes Zarządu, REAS Sp. z o.o./Sp. Kom.
	<p>Zagadnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kto powinien budować mieszkania na wynajem: prywatny inwestor, samorządy, a może organizacje non-profit ? – Jak i czy państwo powinno wspierać segment mieszkań na wynajem? – Dwa światy najemcy i wynajmującego – cele, patologie, rachunek ekonomiczny, – Prawa lokatorskie i ochrona lokatorów, a poszanowanie własności, – Najem krótkoterminowy – jakie nowe problemy generuje, czy jest potrzebny i czy należy go regulować? – Jak duże jest ryzyko inwestowania w mieszkania na wynajem? Jak długo trwać będzie dobra koniunktura i co ewentualnie ją zakończy – nadpodaż, odpływ Ukraińców, program Mieszkanie + czy spowolnienie gospodarcze? <p>Uczestnicy panelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jacek Bielecki, Doradca Zarządu, PFR Nieruchomości • Marcin Błach, Dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju • Jan Dziekoński, Prezes Zarządu, Mzuri Investments • Tadeusz Ferenc, Prezydent Miasta Rzeszów • Jacek Kusiak, Prezes Zarządu, Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości na Wynajem "Mieszkanicznik" • Jerzy Sobański, Wiceprezydent, Polska Federacja Rynku Nieruchomości • Paweł Szejter, MRICS, Partner Zarządzający, Wiceprezes Zarządu, REAS Sp. z o.o./Sp. Kom.
12.30 – 13.30	Lunch
13.30 – 15.00	Panel II. Koszt chaosu przestrzennego - ekonomiczne aspekty gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Moderator: Prof. Przemysław Śleszyński z Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN
Wystąpienie wprowadzające:	Prof. Przemysław Śleszyński z Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN Raport nt. kosztów chaosu przestrzennego

	<p>Zagadnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Koszt chaosu przestrzennego – Realne propozycje zmian - "lex deweloper" – Specustawa - potencjalne zagrożenia i skutki – Czy będzie gorzej niż obecnie z WZ? – Dostępność gruntów budowlanych i inwestycyjnych barierą rozwoju budownictwa mieszkaniowego – Prawno-urbanistyczne uwarunkowania i propozycje zmian systemowych <p>Uczestnicy panelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Marek Bolek, Prezes Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie • dr Adam Kowalewski, Członek Rady Fundatorów - Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej • Mariusz Ścisło, Prezes Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP • Prof. Przemysław Śleszyński z Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN
15.00 – 15.30	Przerwa kawowa
15.30 – 17.00	<p>Panel III. Warunki dalszego rozwoju banków hipotecznych w Polsce Moderator: Piotr Bednarski, Dyrektor, PwC</p>
Wystąpienie wprowadzające	dr Piotr Cyburt, Prezes Zarządu, mBank Hipoteczny S.A.
	<p>Zagadnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Bariery i warunki rozwoju bankowości hipotecznej – Emitent listów zastawnych jako osobna instytucja, departament banku uniwersalnego, czy SPV – czy dziś w Polsce potrzebny jest bank hipoteczny do emisji listów zastawnych i dlaczego? – Prognozy popytu na listy zastawne w Polsce i za granicą – Czy banki hipoteczne nadał są atrakcyjnym modelem biznesowym i atrakcyjnym źródłem refinansowania kredytów hipotecznych dla banków uniwersalnych? <p>Uczestnicy panelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jerzy Bańka, Wiceprezes Zarządu, Związek Banków Polskich • dr Piotr Cyburt, Prezes Zarządu, mBank Hipoteczny S.A. • Rafał Litwińczuk, CFO, Pekao Bank Hipoteczny S.A. • Paulina Strugała, Prezes Zarządu, PKO BP Bank Hipoteczny S.A. • Przemysław Tadrak, Dyrektor Departamentu Zarządzania Aktywami i Pasywami, Santander Bank Polska S.A.
19.00	Uroczysta kolacja
Piątek	30 listopada 2018 r.
9.30 – 10.00	<p>Premierowa prezentacja 37. edycji Raportu AMRON-SARFIN 3/ 2018 – wyniki finansowania rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz sytuacja na rynku nieruchomości mieszkaniowych po trzecim kwartale 2018 r. - Jerzy Ptaszyński, Dyrektor Działu Badań i Obsługi Rynku Nieruchomości, Centrum AMRON</p>
10.00 – 11.45	<p>Panel IV. Wpływ wzrostu kosztów budowlanych na rynek nieruchomości Moderator: Kazimierz Krupa, prawnik, publicysta, wieloletni redaktor naczelny Gazety Parkiet i magazynu Forbes</p>

	<p>Zagadnienia</p> <ul style="list-style-type: none"> – Inwestycje infrastrukturalne – Klauzule waloryzacyjne – Czy banki utrzymają wiodącą rolę w finansowaniu sektora deweloperskiego? – Zmiany w polityce kredytowej banków i dostosowanie modeli finansowych do zmian w przepisach podatkowych dotyczących deweloperów – Czy sektor budowlany jest bardziej ryzykowny niż sektor bankowy? <p>Uczestnicy panelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Patryk Darowski, Sektor Budowlany, Medyczny i PPP, Departament Projektów Sektorowych, Bank Gospodarstwa Krajowego • Stanisław Friedel, Wiceprezes Zarządu, EIB S.A. • Piotr Galas, Dyrektor Departamentu Klienta Strategicznego - Budownictwo i Finansowanie Nieruchomości, PKO Bank Polski S.A. • Mirosław Józefczuk, Dyrektor Administracyjno-Finansowy, Członek Zarządu, Warbud S.A. • Marcin Konarzewski, Dyrektor Generalny, Członek Zarządu, Energopol – Szczecin S.A. • Szymon Reptowski, Dyrektor Finansowy, NDI S.A.
11.30 – 12.00	Przerwa kawowa
12.00 – 12.45	<p>Wystąpienie eksperckie - Prezentacja Indeksu HRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Michał Cebula, Think Thank HRE • Michał Sapota, Think Thank HRE • Maciej Grabowski, Think Thank HRE
12.45 – 14.15	<p>Panel V. Ocena ryzyka – kiedy nastąpi kryzys? Moderator: Marek Wielgo, Redaktor naczelny serwisu Muratorplus.pl</p>
Wystąpienie wprowadzające:	Andrzej Banasiak, Doradca Zarządu Związku Banków Polskich
	<p>Zagadnienia</p> <ul style="list-style-type: none"> – Dlaczego ceny rosną? – Kiedy zabraknie rąk do pracy? – Czy mieszkania na wynajem zastąpią popyt indywidualnych inwestorów? – Kryzys czy korekta? – Jesteśmy w ostatniej fazie? Czy pałeczkę przejmą od inwestorów gotówkowych inwestorzy spekulacyjni i posiłkujący się kredytem? – Co zapoczątkuje kryzys – wzrost stóp procentowych, załamanie gospodarcze, upadłości deweloperów czy nadpodaż mieszkań na wynajem? <p>Uczestnicy panelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andrzej Banasiak, Doradca Zarządu Związku Banków Polskich • dr hab. Jacek Łaszek, prof. SGH, Doradca Prezesa Narodowego Banku Polskiego • Kazimierz Kirejczyk, FRICS, Partner Zarządzający, Prezes Zarządu, REAS Sp. z o.o./Sp. Kom. • Krzysztof Pietraszkiewicz, Prezes Związku Banków Polskich • Konrad Płochocki, Dyrektor Generalny, Polski Związek Firm Deweloperskich
14.00 – 14.15	Podsumowanie XV Kongresu – dr Jacek Furga, Przewodniczący Komitetu ds. Finansowania Nieruchomości, Związek Banków Polskich
14.15 – 15.15	Obiad

Wydarzenia towarzyszące:

1. Zaprezentowany zostanie kolejny Raport AMRON-SARFIN prezentujący wyniki sektora bankowego w obszarze kredytów mieszkaniowych i kształtowania się cen nieruchomości mieszkaniowych za III kw. 2018 z wstępną projekcją na koniec 2018 r.
2. Po raz siódmy wręczona zostanie nagroda roku „Szklane Domy” nadawana przez kapitułę kwartalnika Finansowanie Nieruchomości.
3. Wystawa Europejskiego Związku Kas Oszczędnościowo-Budowlanych z Brukseli nt. rozwoju systemu oszczędzania na cele mieszkaniowe w Europie.
4. Wieczorna Gala jest tradycyjnie okazją do bilateralnych spotkań, zawierania nowych znajomości, ale również okazją do wspaniałej zabawy.