

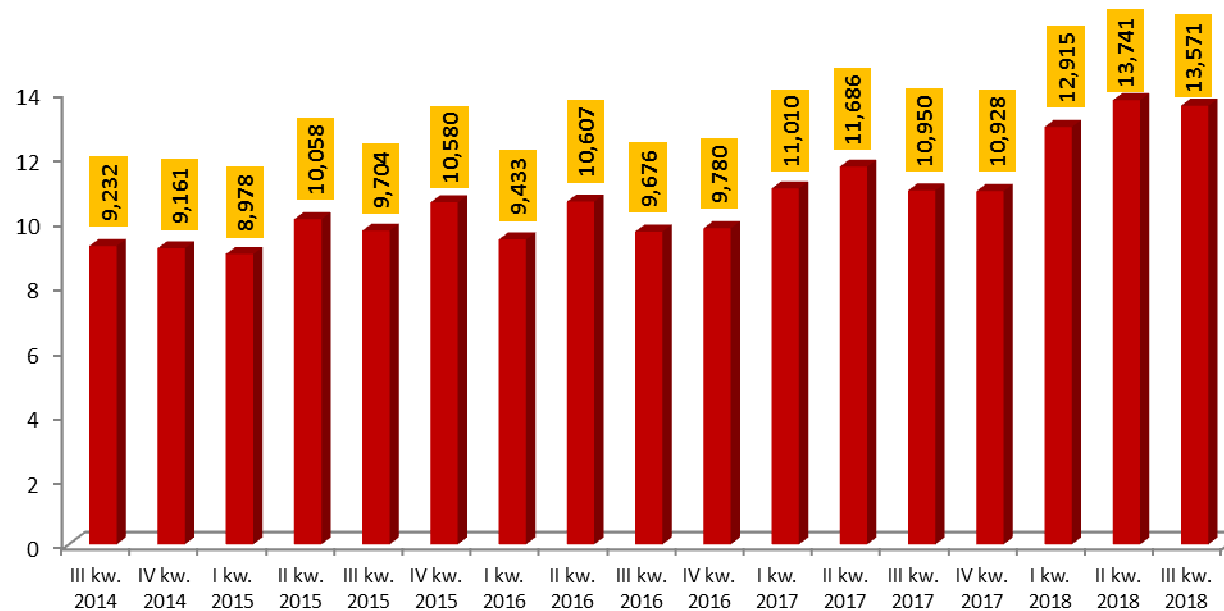


## Rozwój rynku kredytów hipotecznych - wartość nowych umów w mld PLN



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



1,24 % ↓

23,93 % ↑

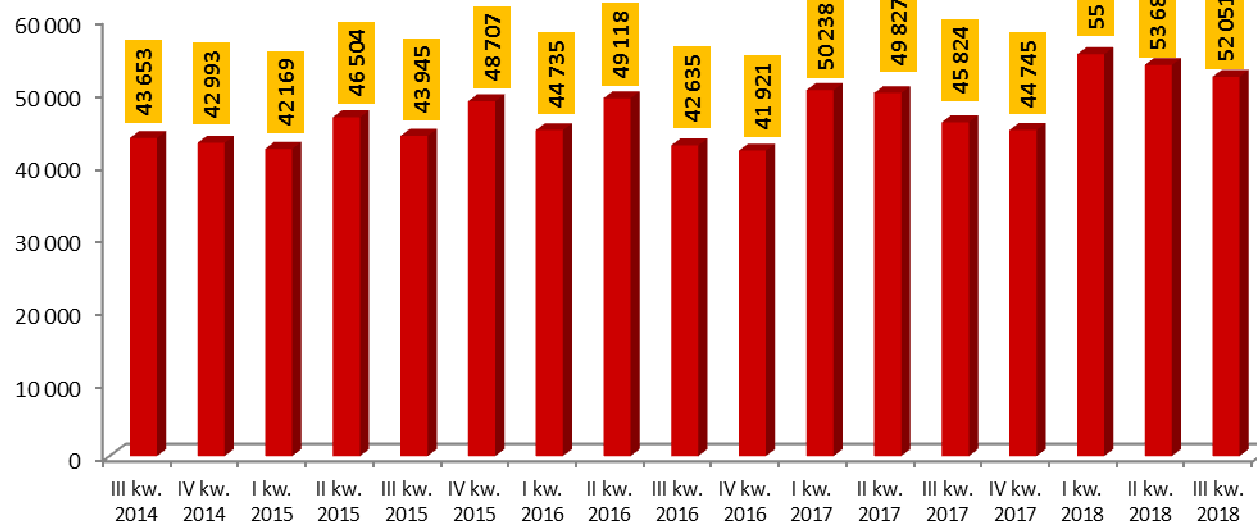
Źródło: SARFiN

## Rozwój rynku kredytów hipotecznych - liczba nowych umów



AMRON

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI

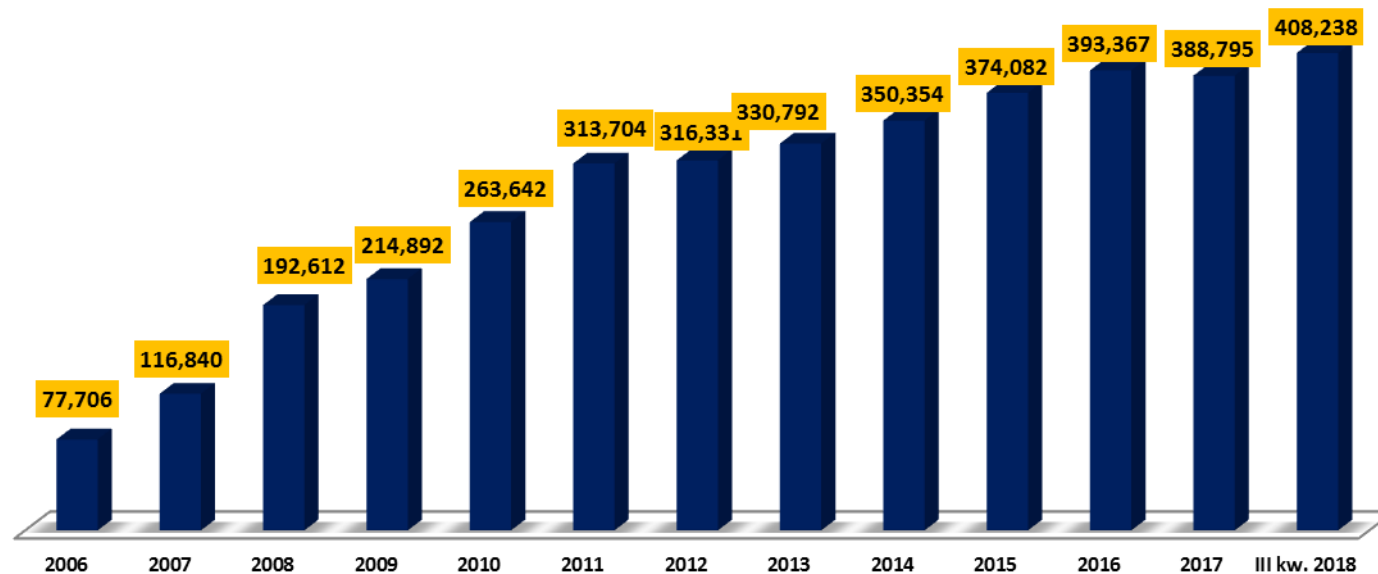


3,05 % ↓

13,59 % ↑

Źródło: SARFiN

## Rozwój rynku kredytów hipotecznych portfel kredytów w mld PLN



Źródło: SARFiN



**AMRON**

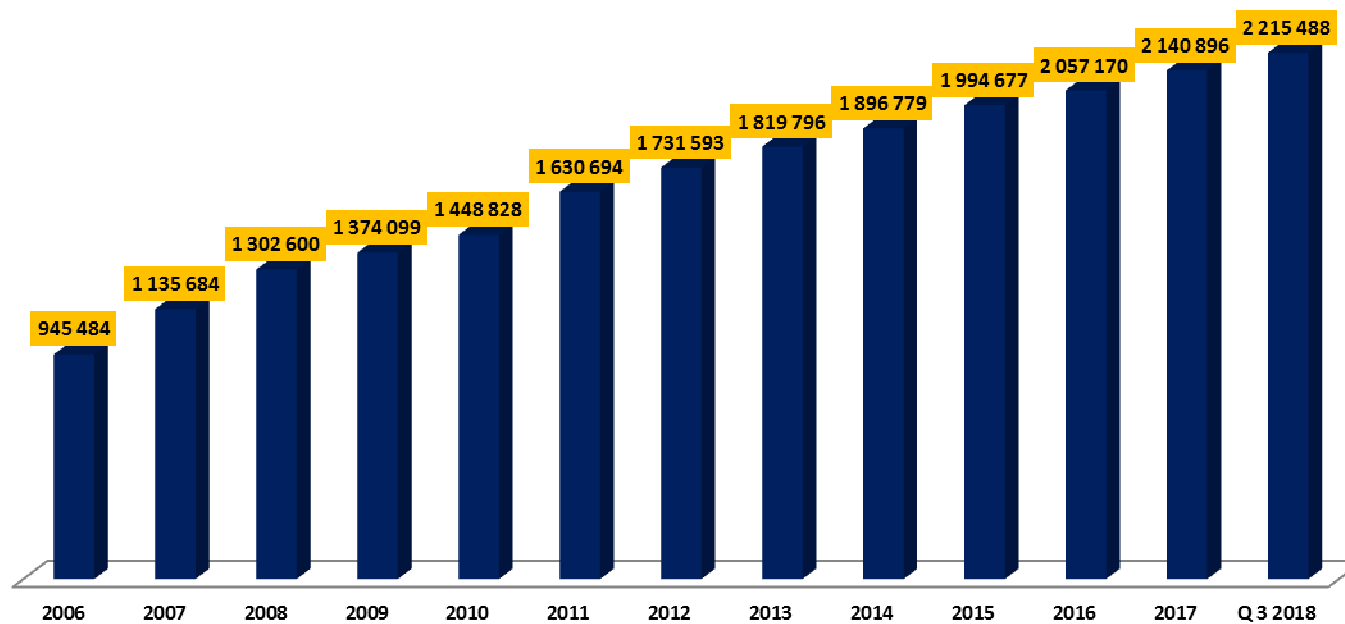
BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI

## Rozwój rynku kredytów hipotecznych liczba czynnych kredytów



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



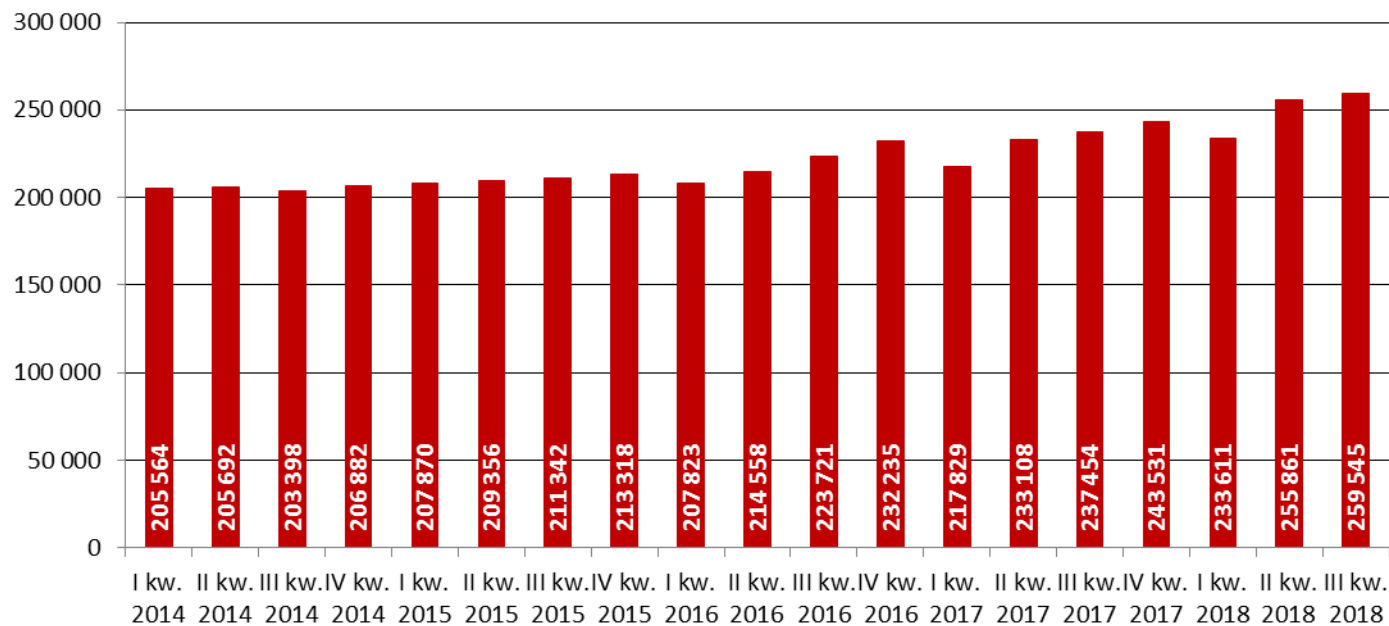
Źródło: SARFiN

## Rozwój rynku kredytów hipotecznych - średnia wartość kredytu



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



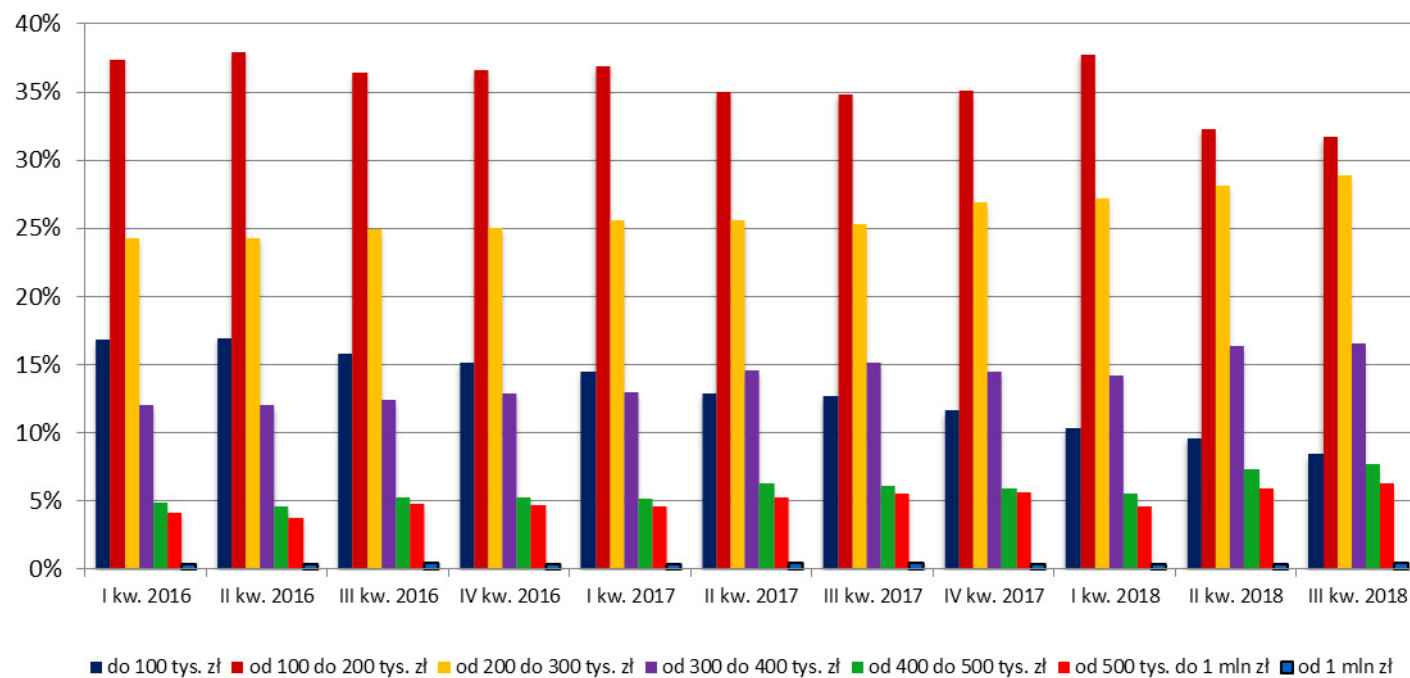
Źródło: SARFiN

## Rozwój rynku kredytów hipotecznych - wartość kredytu



CENTRUM  
**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



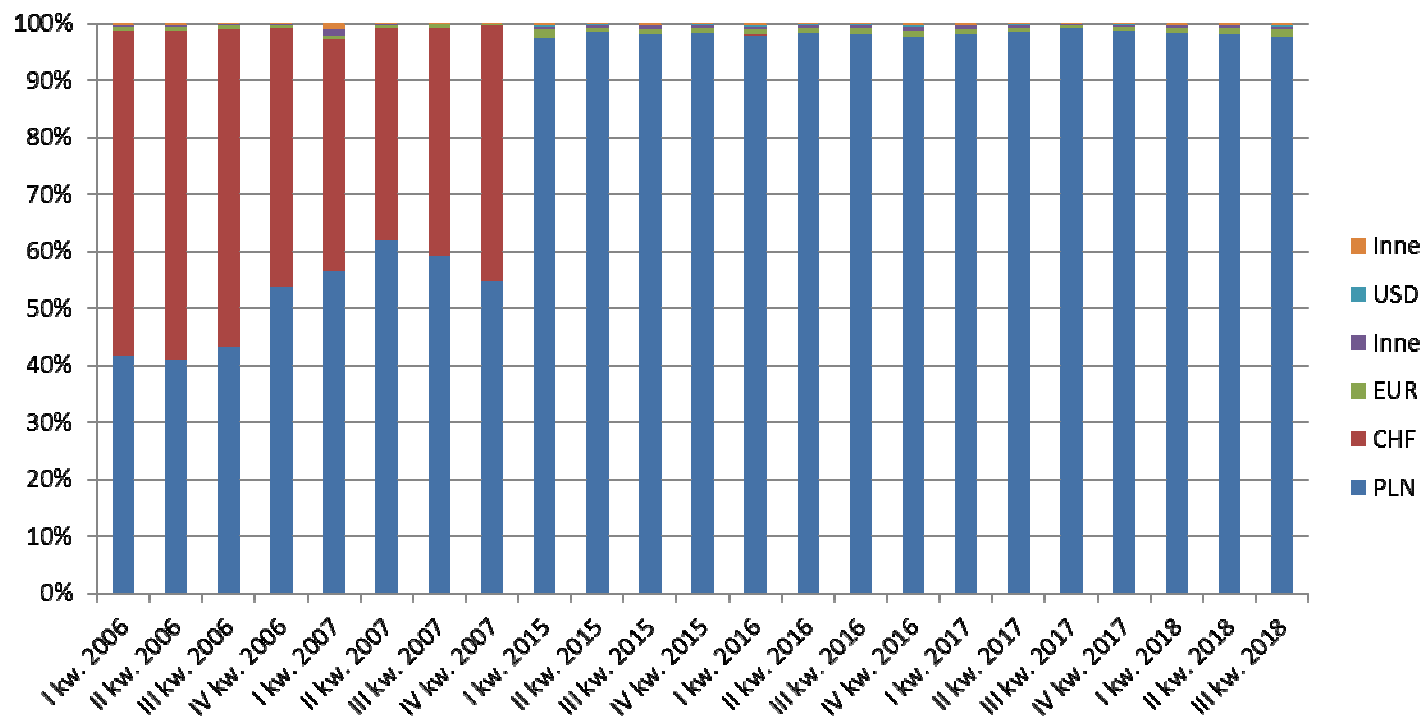
Źródło: SARFiN

## Rozwój rynku kredytów hipotecznych - struktura walutowa kredytów mieszkaniowych



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



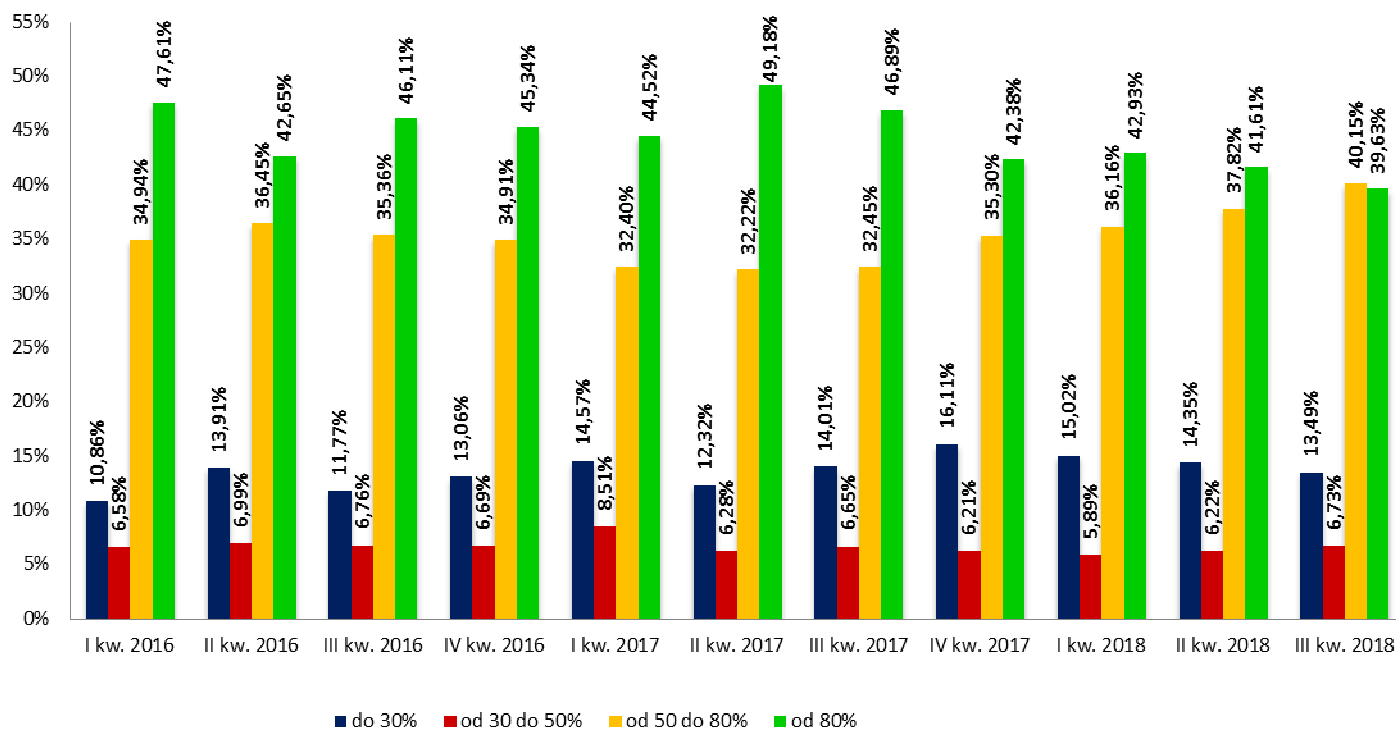
Źródło: SARFiN



## Rozwój rynku kredytów hipotecznych - struktura LtV nowych kredytów mieszkaniowych



BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



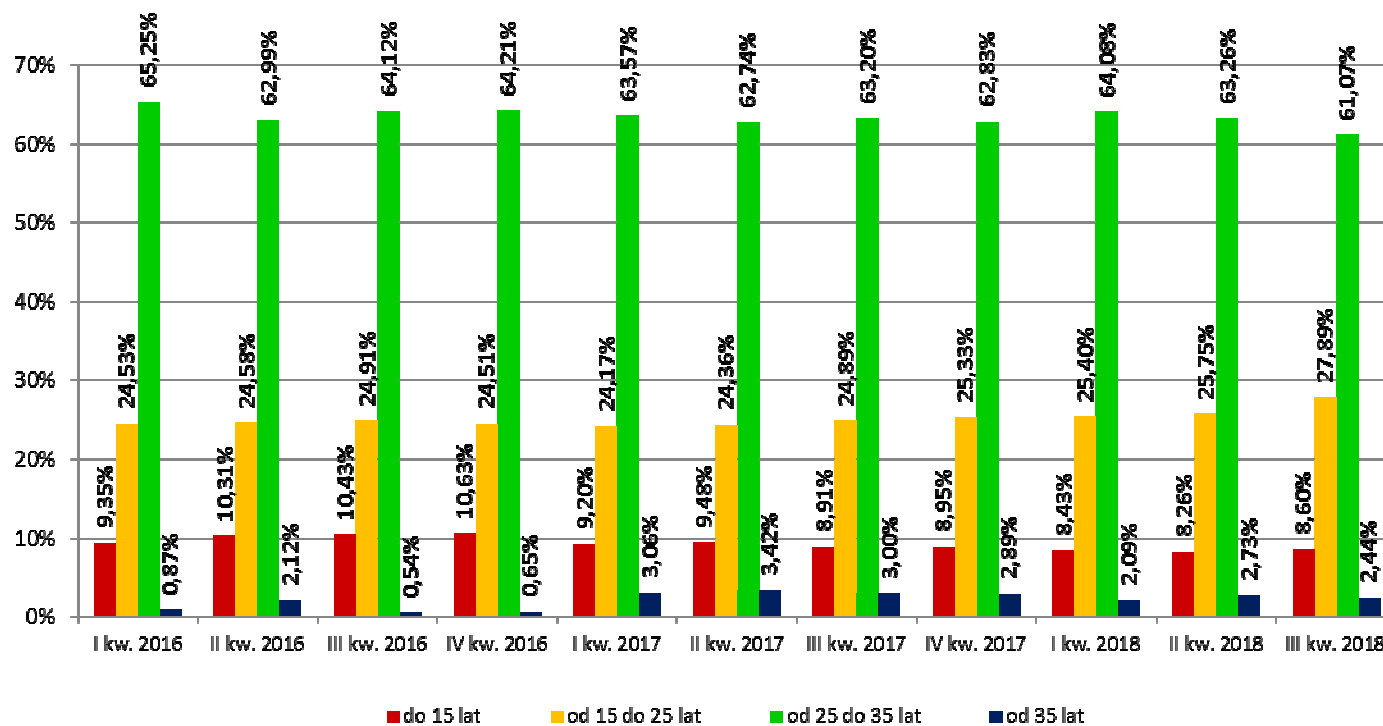
Źródło: SARFiN

## Rozwój rynku kredytów hipotecznych - okres kredytowania



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



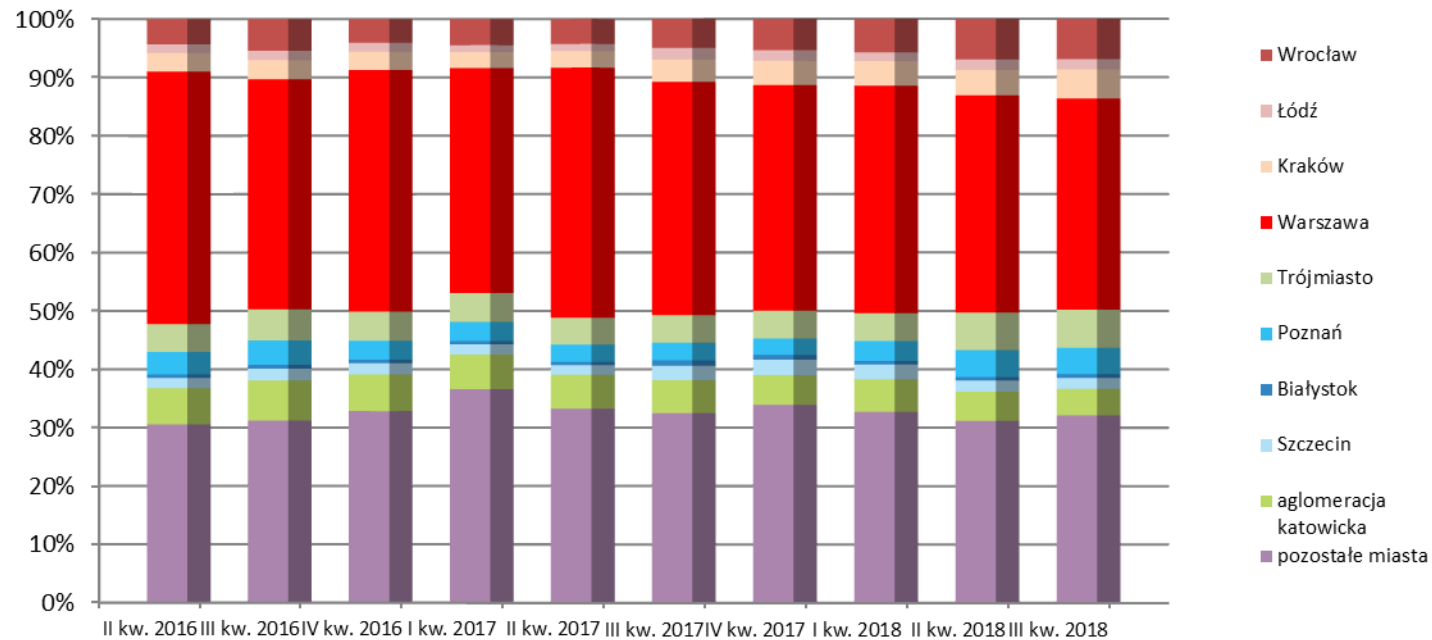
Źródło: SARFiN

## Rozwój rynku kredytów hipotecznych - wartość nowych kredytów w największych miastach



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



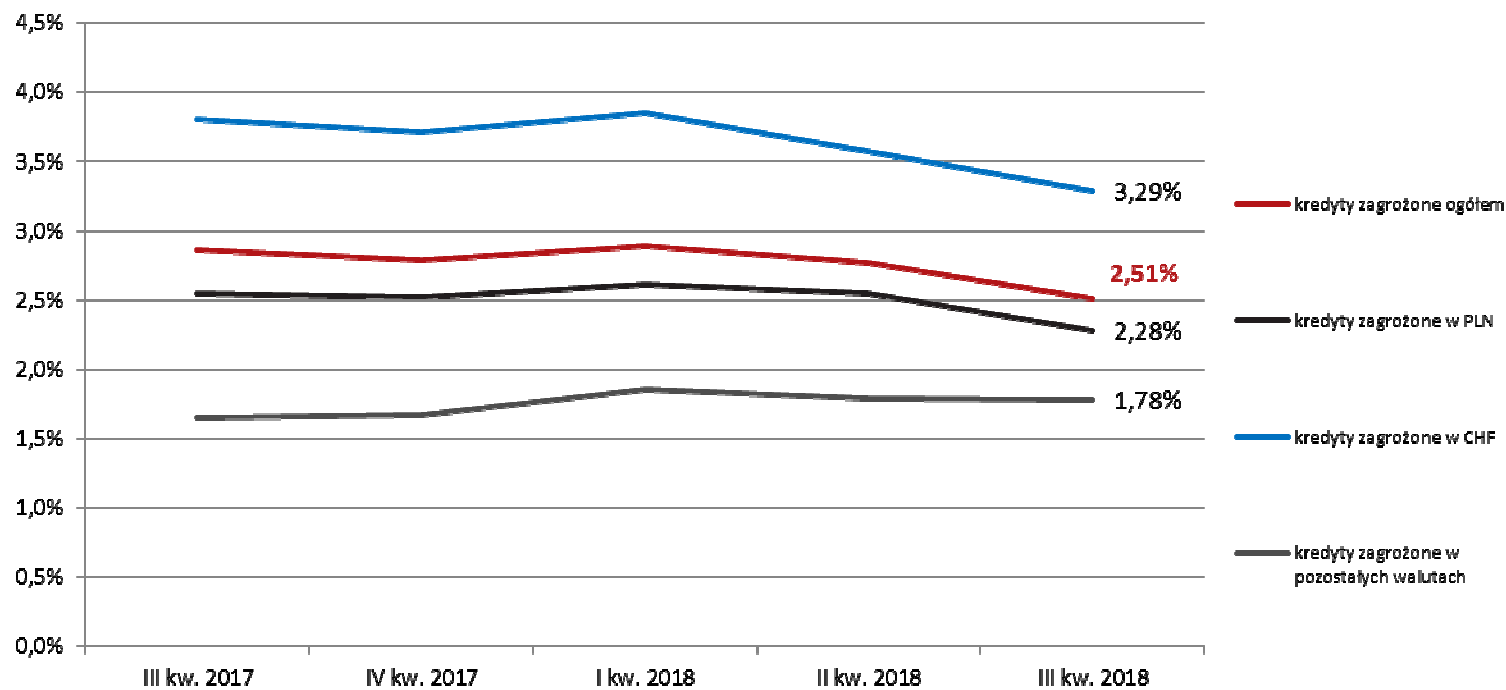
Źródło: SARFiN

## Jakość portfela kredytowego



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



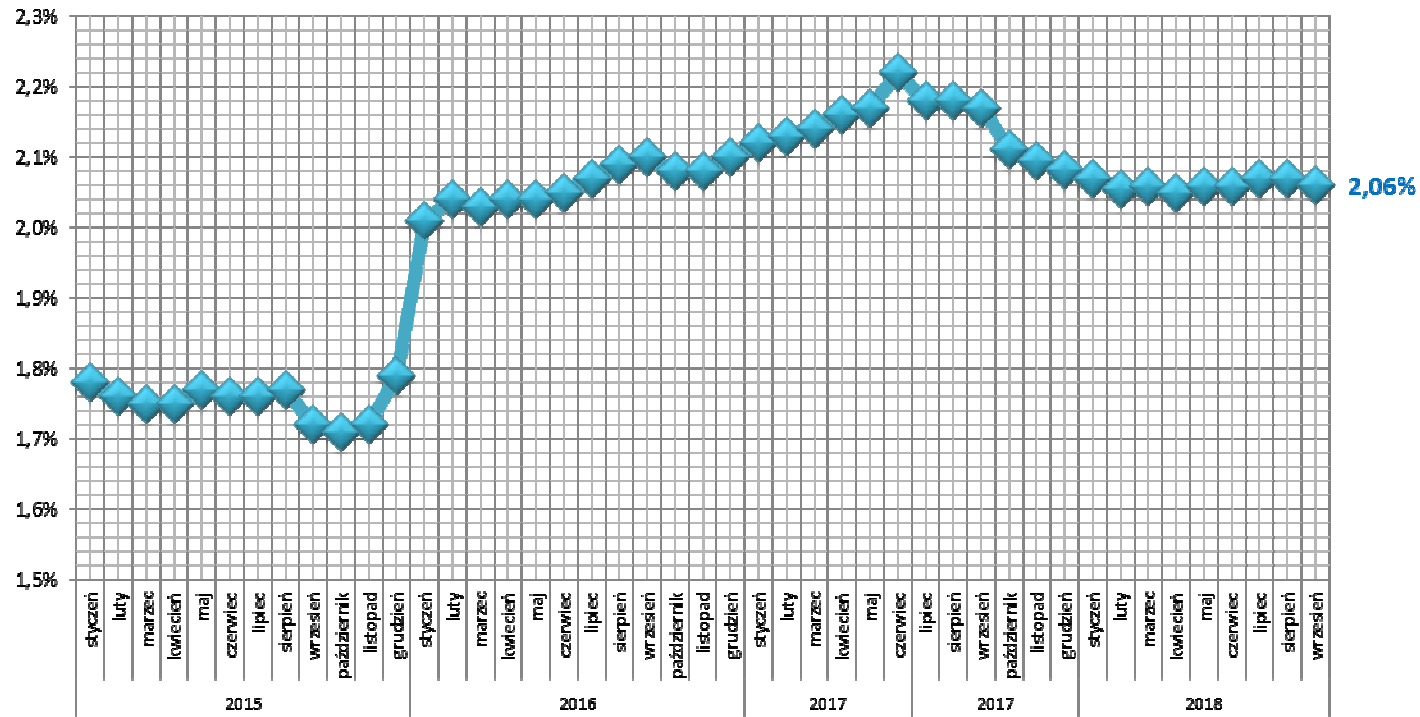
Źródło: NBP

## Średnia marża kredytów hipotecznych



CENTRUM  
**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



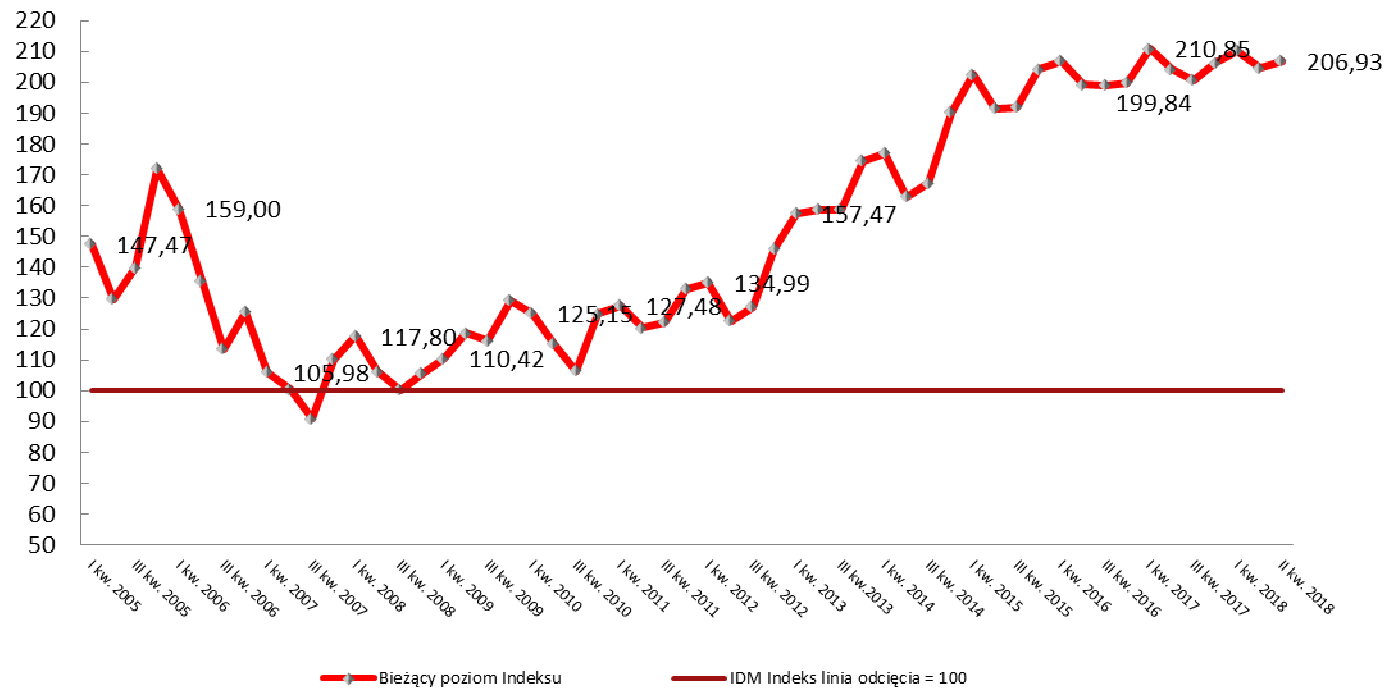
Źródło: AMRON

## Indeks Dostępności Mieszkania (IDM M3)



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



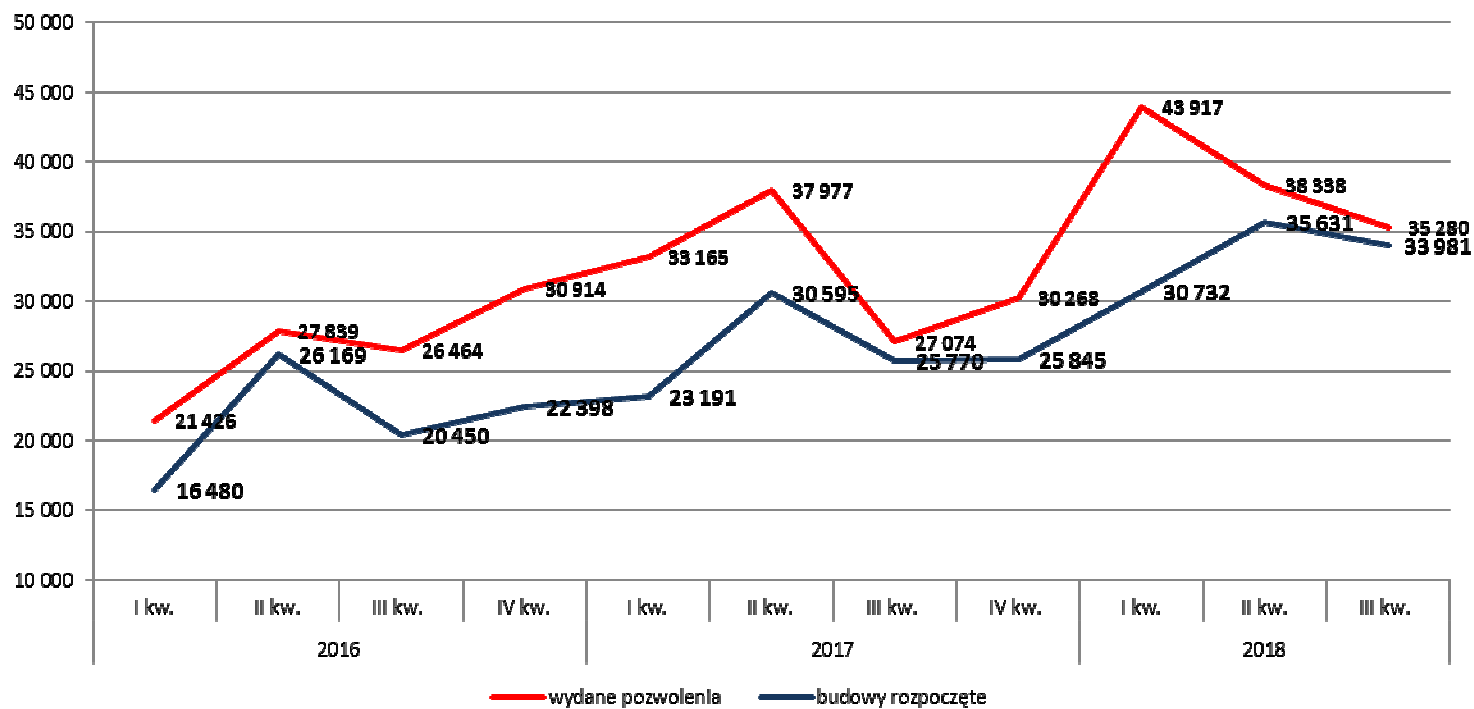
Źródło: AMRON

## Budownictwo mieszkaniowe



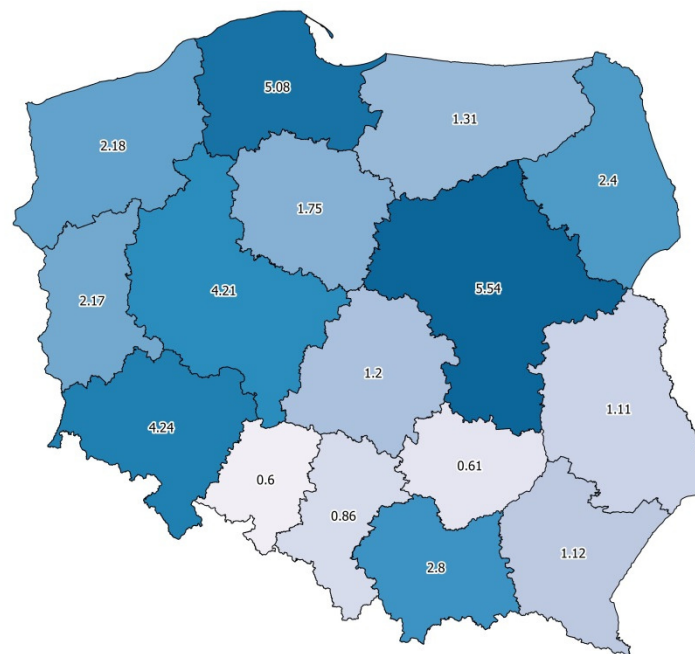
**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



Źródło: GUS

Mieszkania deweloperskie, których budowę rozpoczęto na 1000 osób (rok 2017).



Źródło: AMRON na podstawie danych GUS

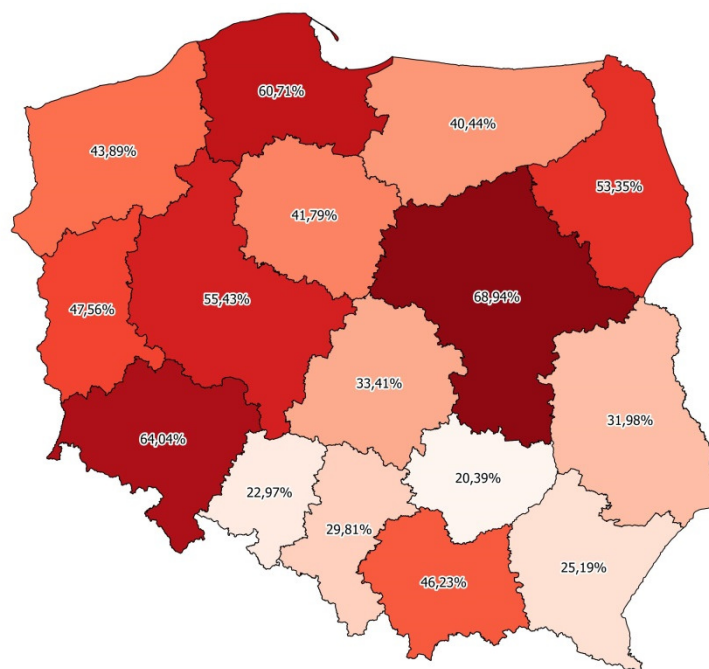


## Udział deweloperów w wynikach budownictwa mieszkaniowego



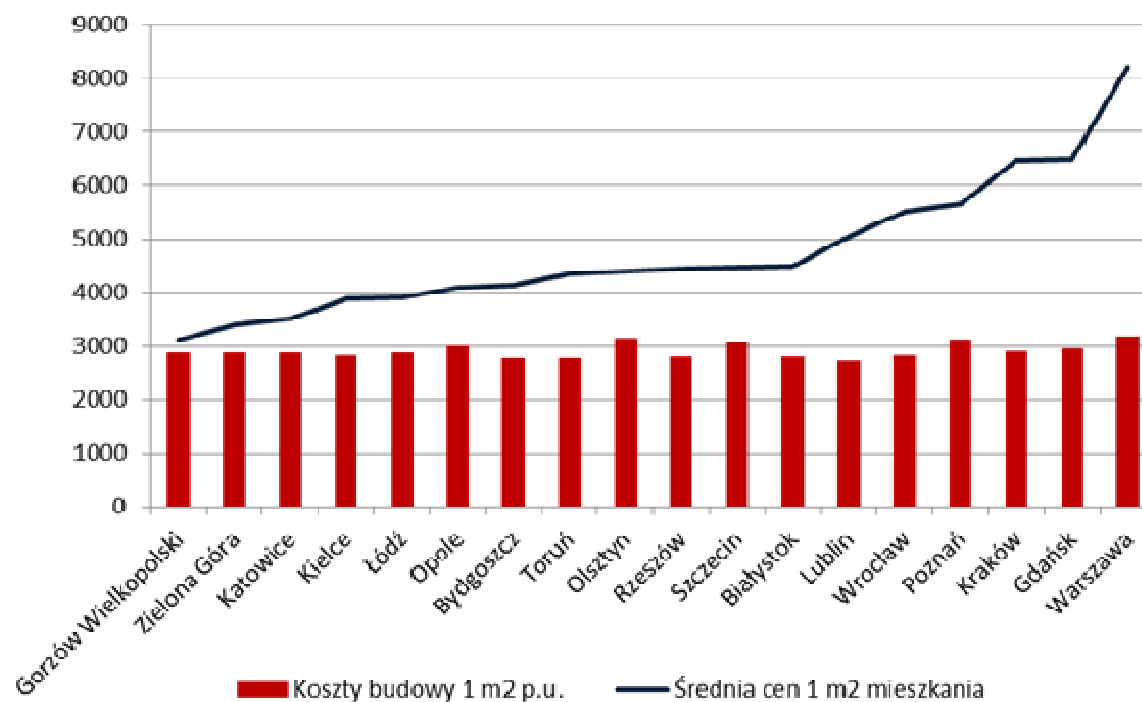
CENTRUM  
**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



Źródło: AMRON na podstawie danych GUS

## Koszty budowy vs średnia cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań

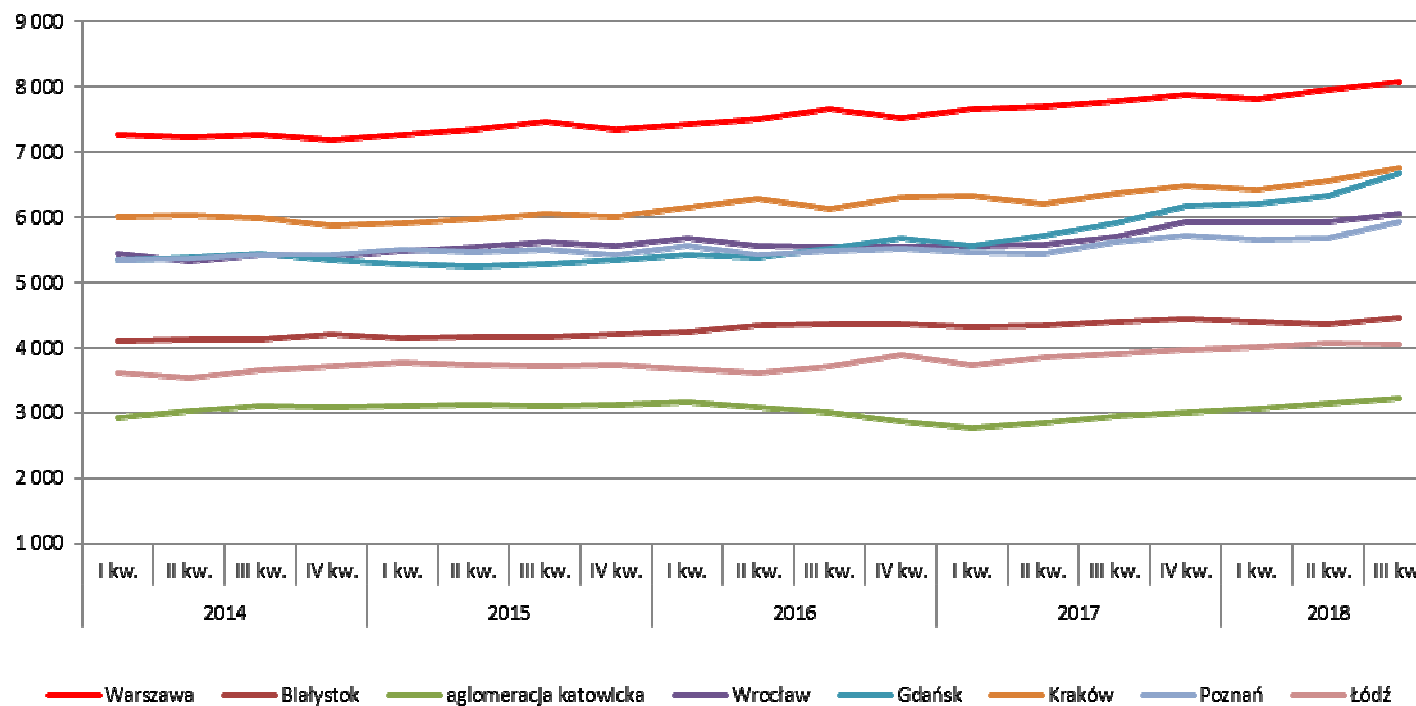


## Rozwój rynku nieruchomości mieszkaniowych - średnie ceny transakcyjne 1m2 mieszkania



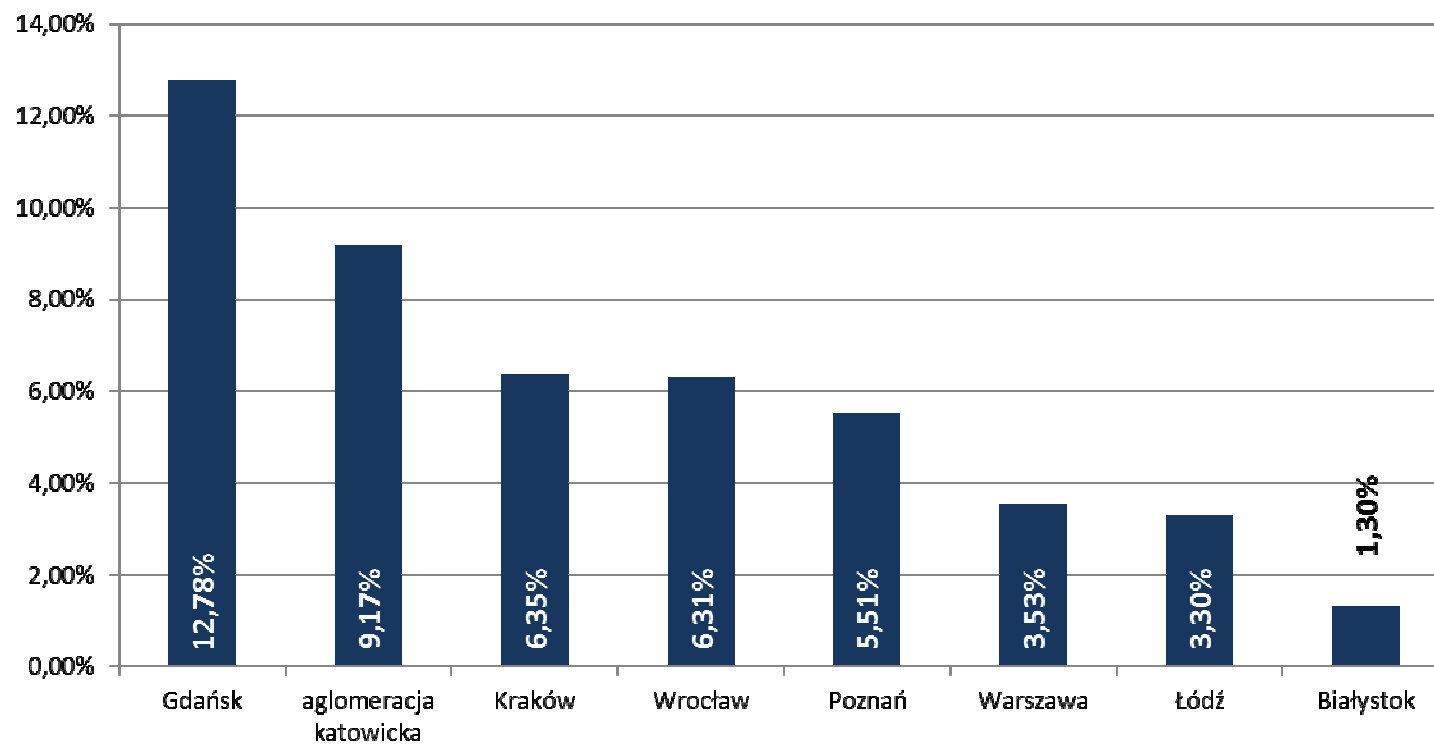
**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



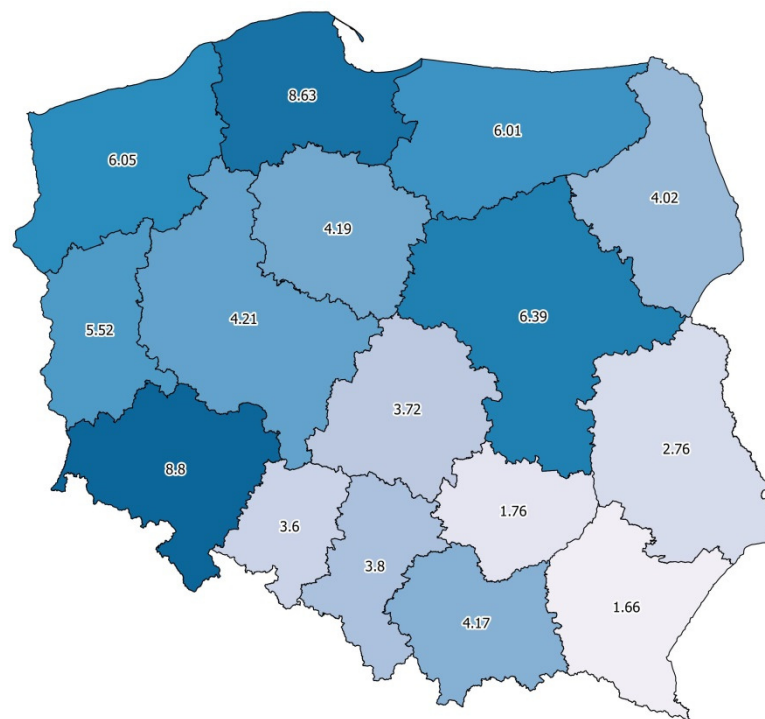
Źródło: AMRON

## Dynamika średnich cen mieszkań w największych miastach Polski – wzrost r/r.



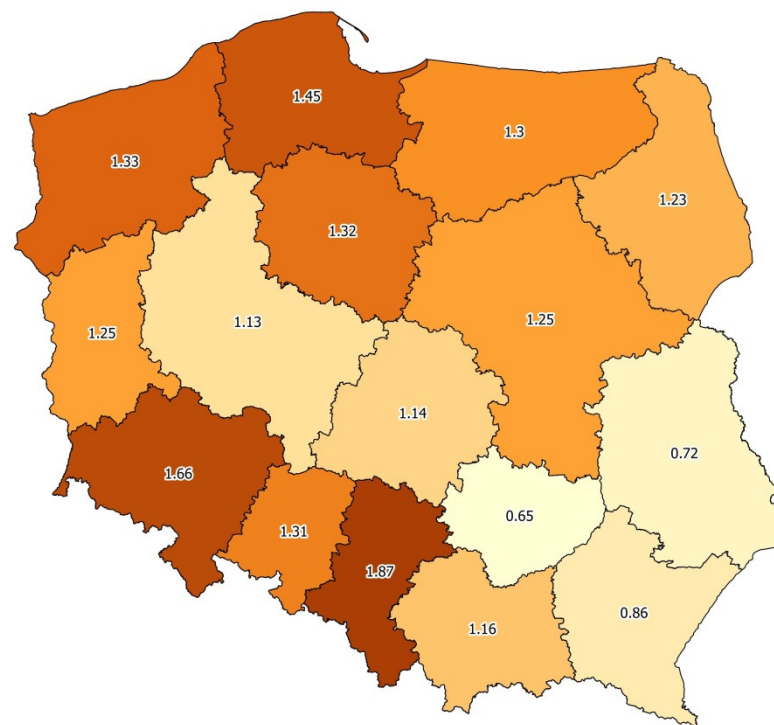
Źródło: AMRON

Liczba transakcji sprzedaży lokali mieszkalnych na 1000 osób (rok 2017).



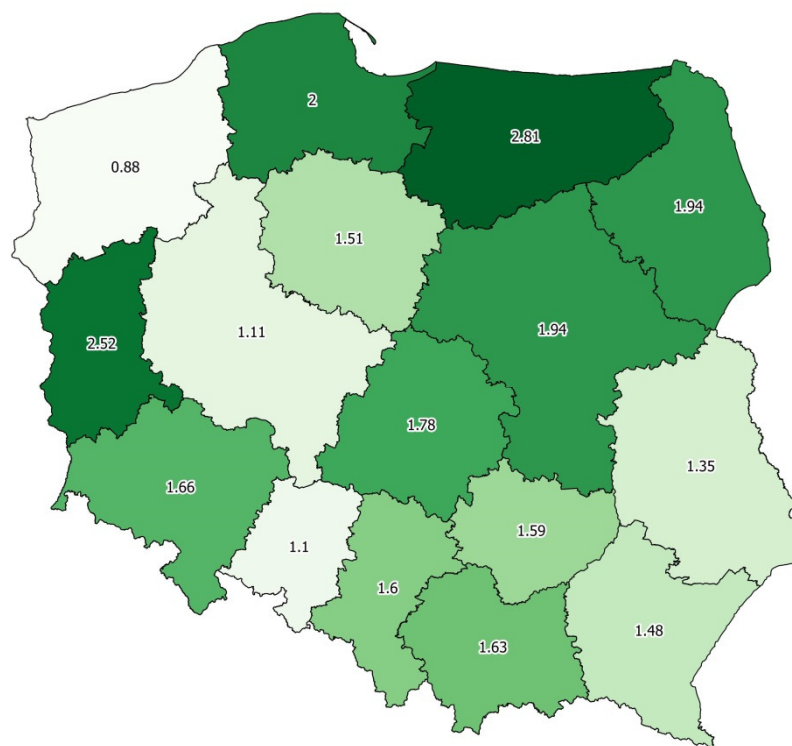
Źródło: AMRON na podstawie danych GUS

Liczba transakcji sprzedaży domów jednorodzinnych na 1000 osób (rok 2017).



Źródło: AMRON na podstawie danych GUS

Liczba transakcji sprzedaży gruntów pod zabudowę na 1000 osób  
(rok 2017).



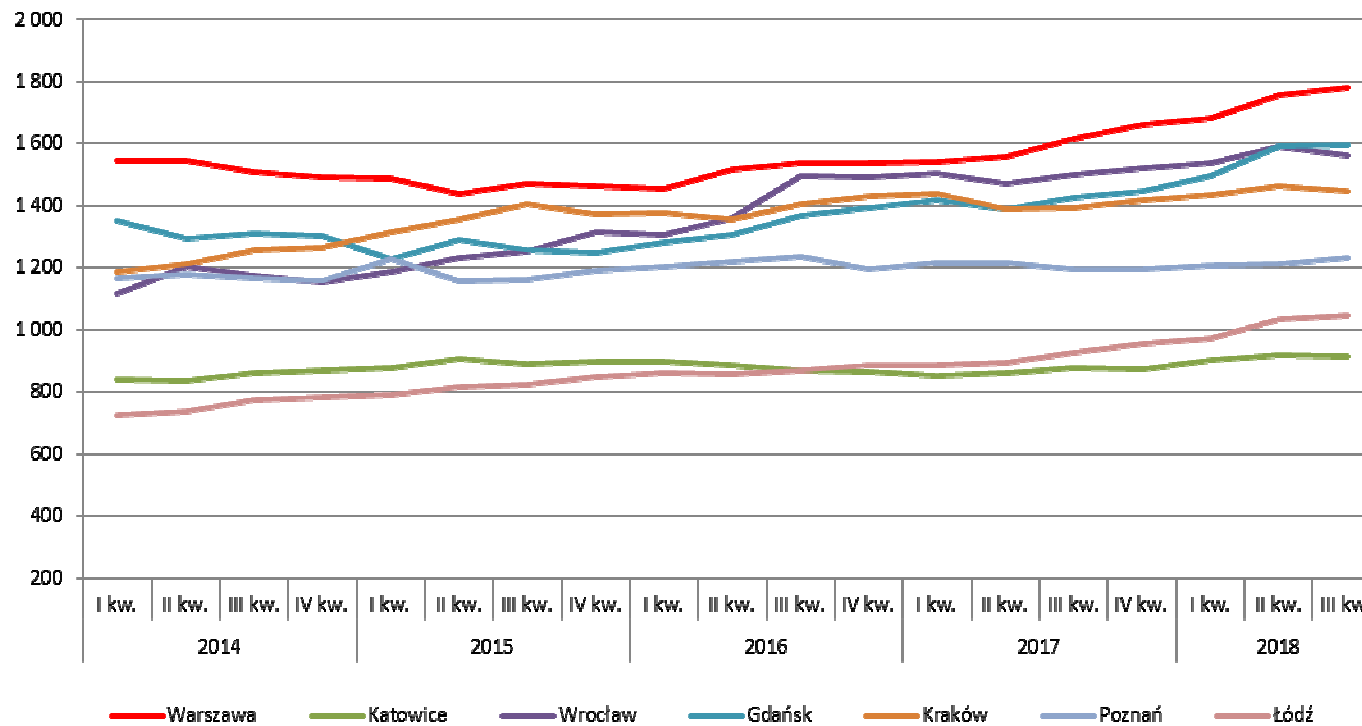
Źródło: AMRON na podstawie danych GUS

## Rozwój rynku nieruchomości mieszkaniowych – poziom czynszów w najmie prywatnym



**AMRON**

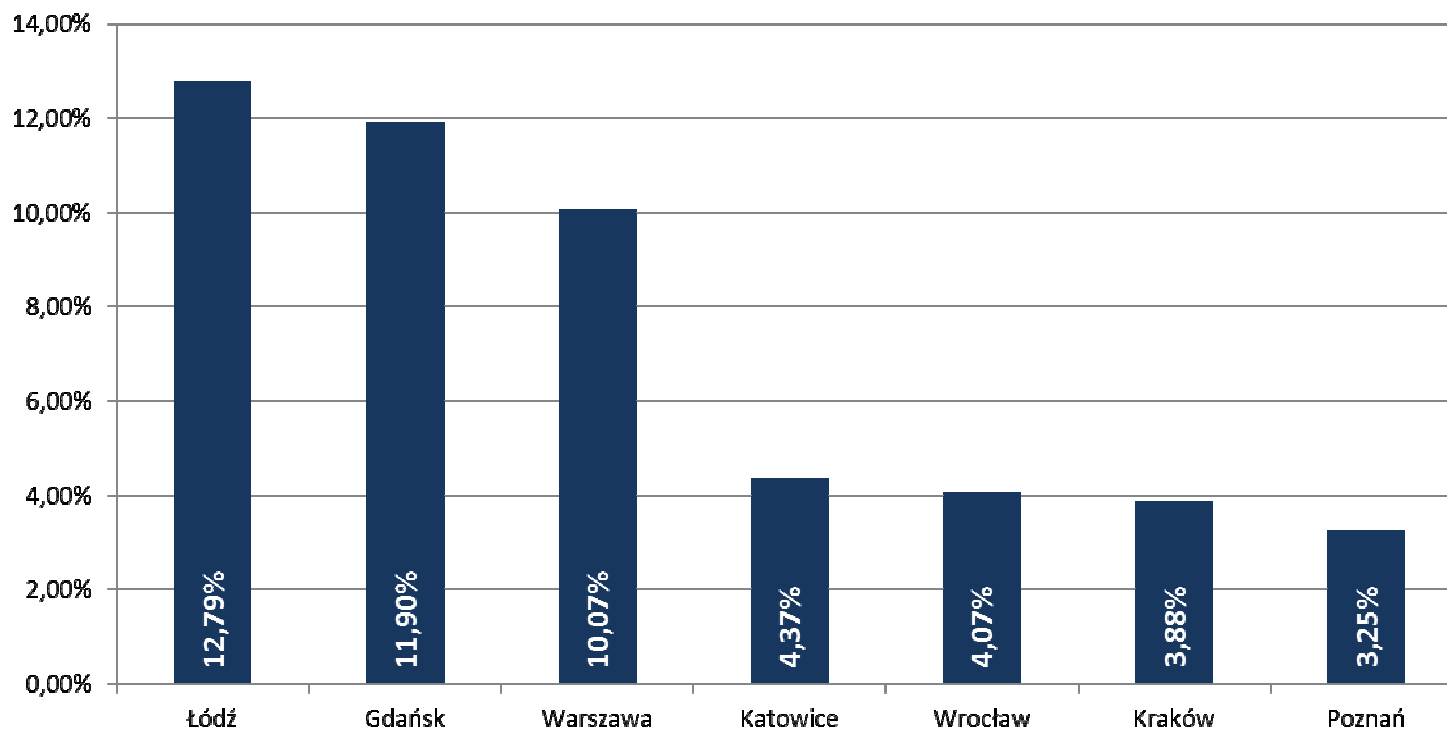
BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



Źródło: AMRON



## Dynamika średnich czynszów najmu mieszkań w największych miastach Polski – wzrost r/r.



Źródło: AMRON



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI



**Dziękuję za uwagę**

Jerzy Ptaszyński



**AMRON**

BUDUJEMY WIEDZĘ  
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI

