



Centrum wiedzy  
o rynku nieruchomości

# Raport AMRON-SARFIN

III kwartał 2019

Warszawa, 5 grudnia 2019 r.

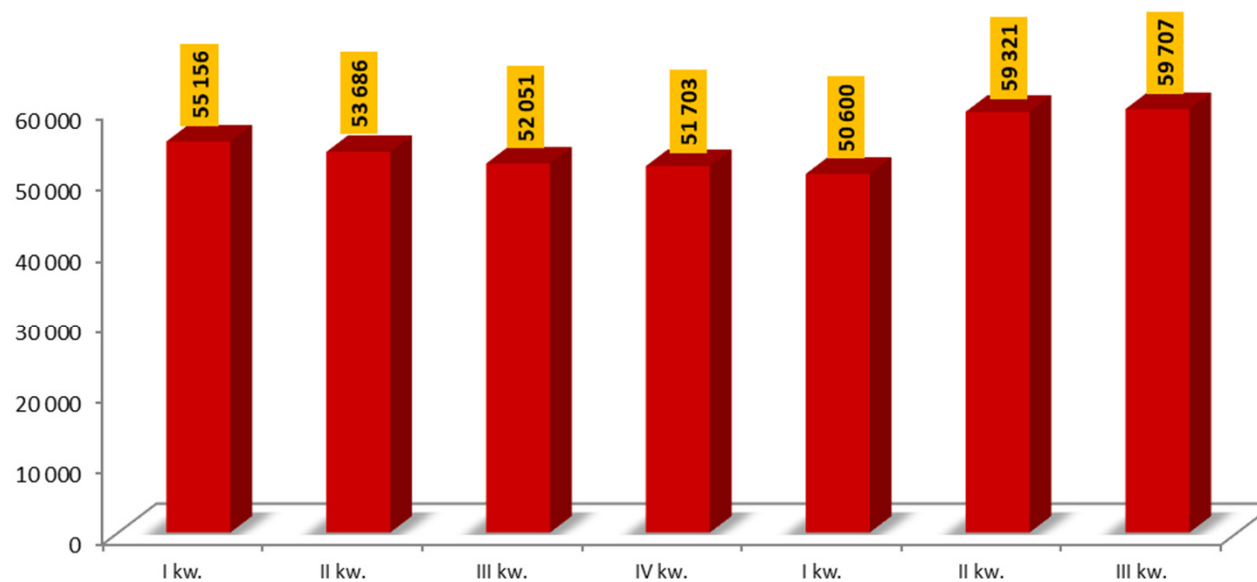
---



Rynek kredytów hipotecznych  
- liczba nowych umów

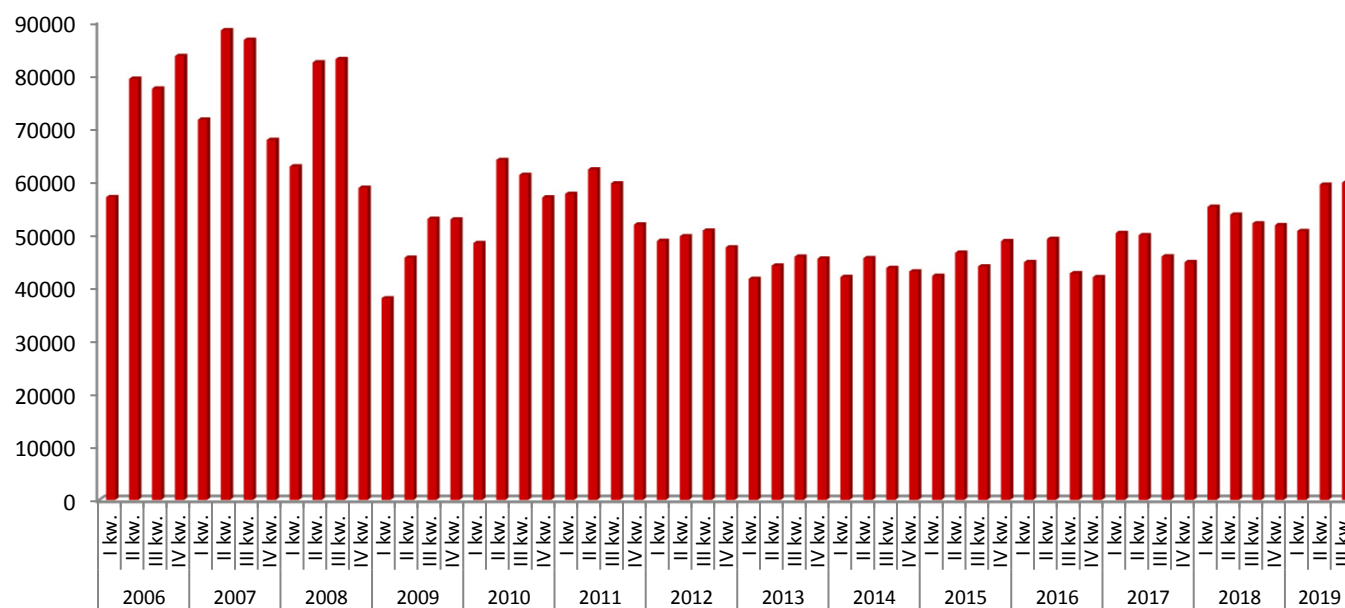


Centrum wiedzy  
o rynku nieruchomości



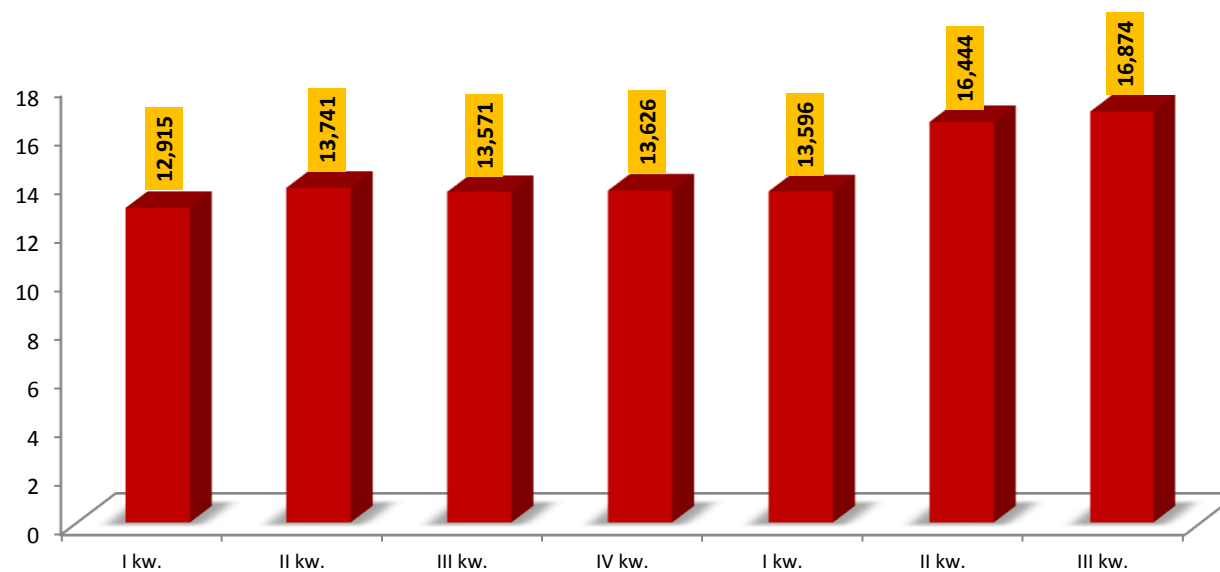
Źródło: SARFiN

## Rynek kredytów hipotecznych - liczba nowych umów



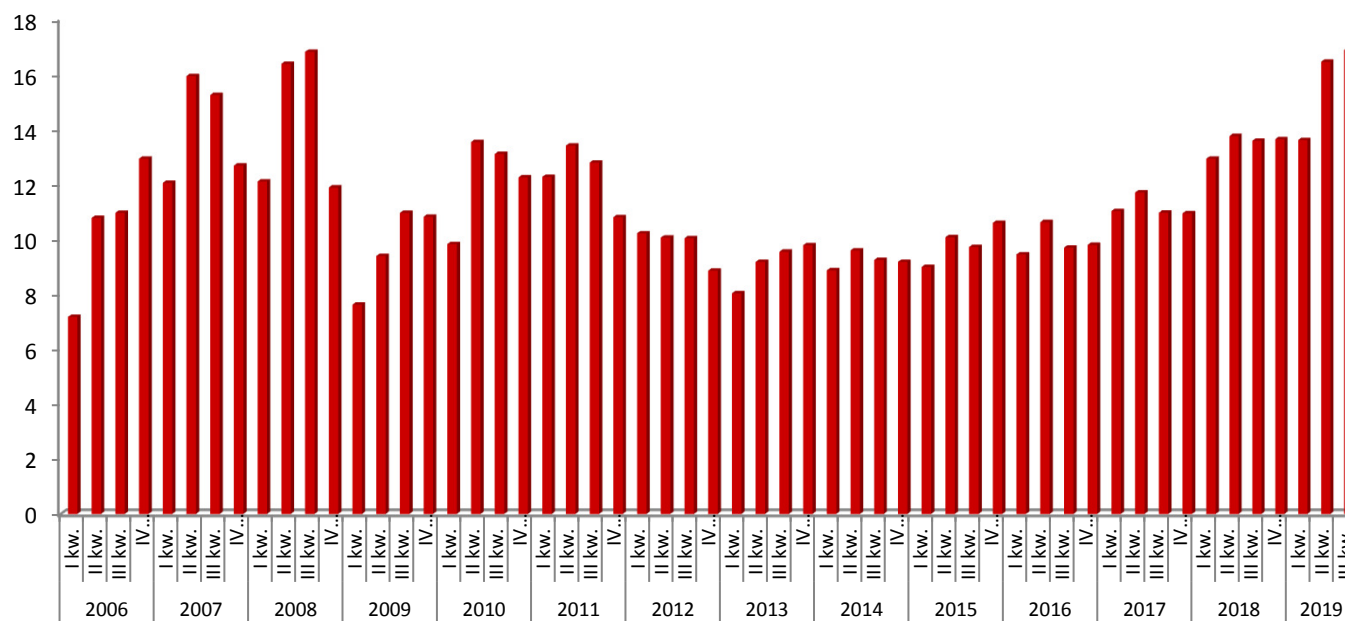
Źródło: SARFiN

Rynek kredytów hipotecznych  
- wartość nowych umów



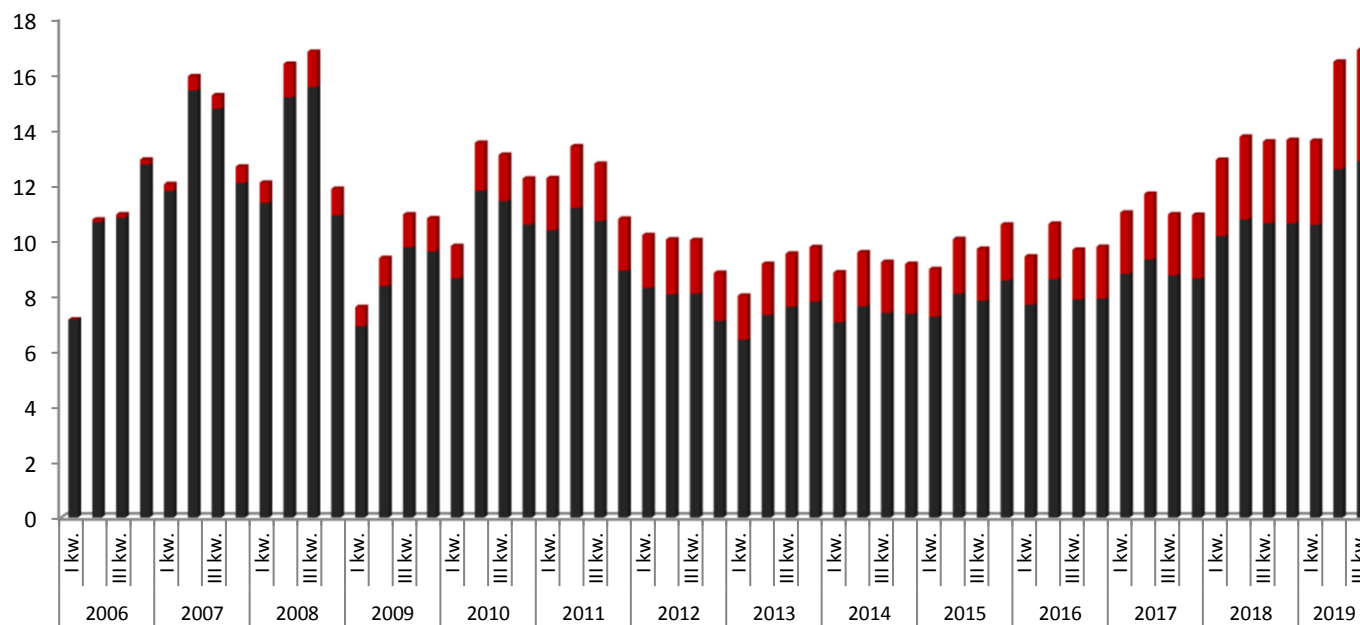
Źródło: SARFiN

## Rynek kredytów hipotecznych - wartość nowych umów



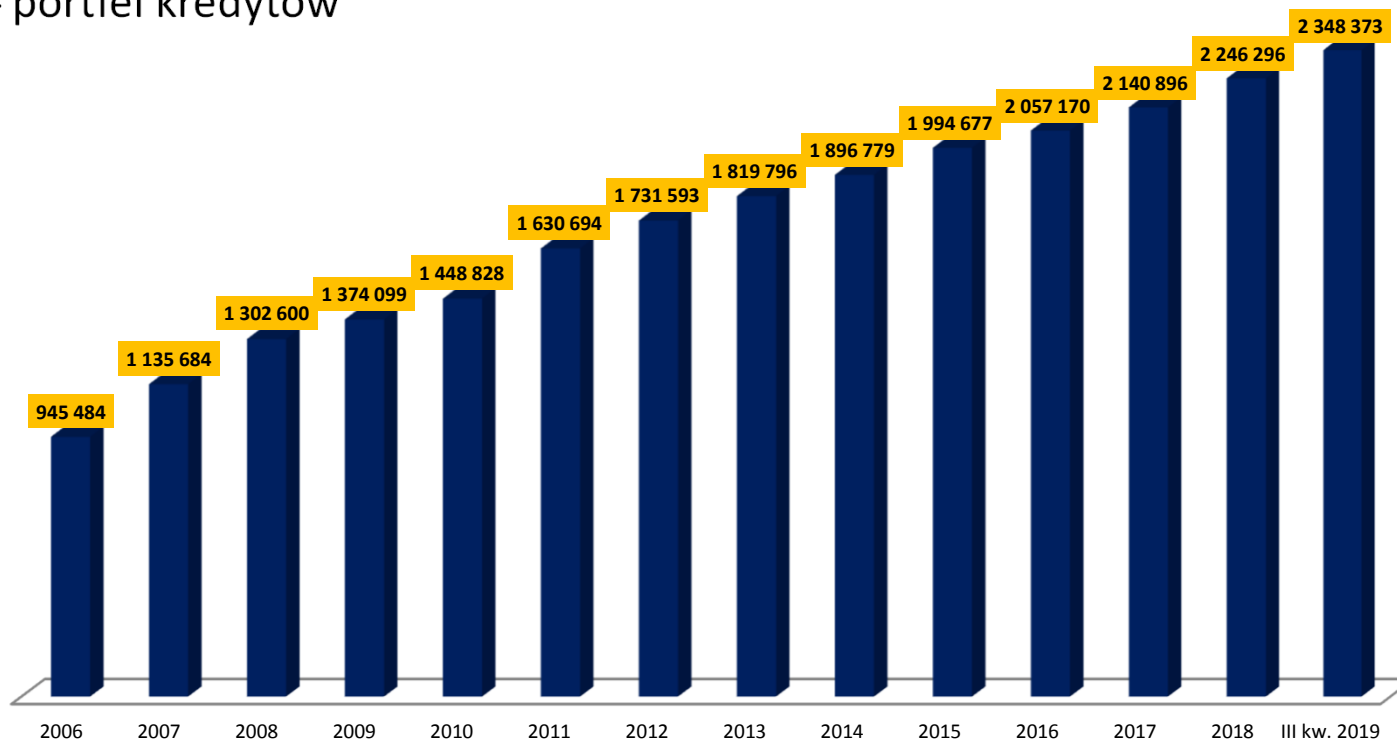
Źródło: SARFiN

## Rynek kredytów hipotecznych - wartość nowych umów



Źródło: SARFiN

## Rynek kredytów hipotecznych - portfel kredytów

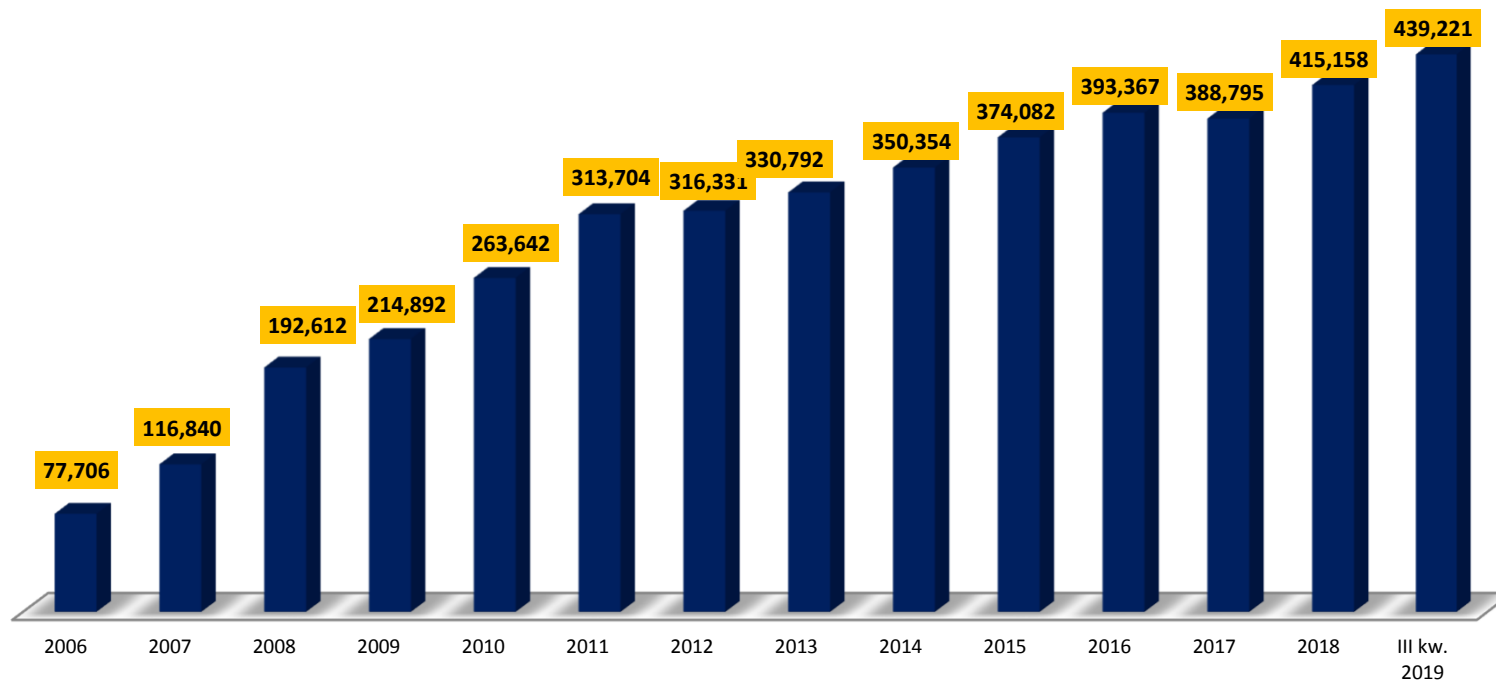


Źródło: SARFiN



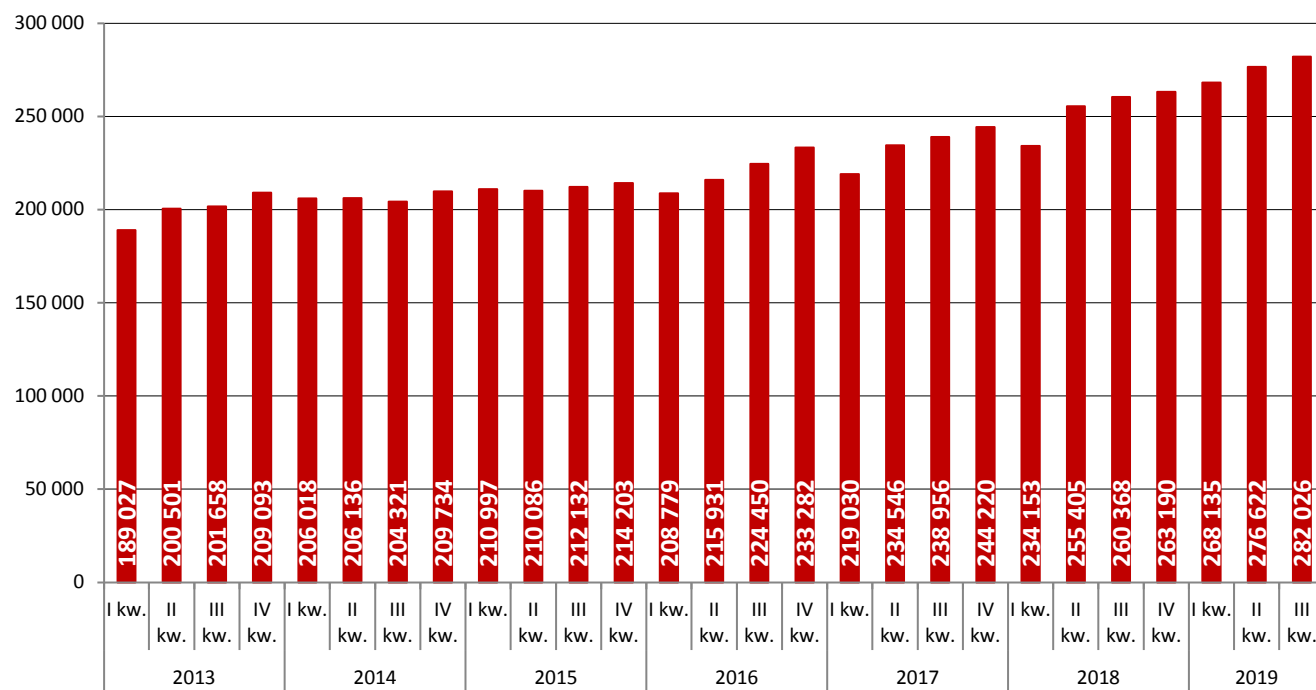
Centrum wiedzy  
o rynku nieruchomości

Rynek kredytów hipotecznych  
- portfel kredytów



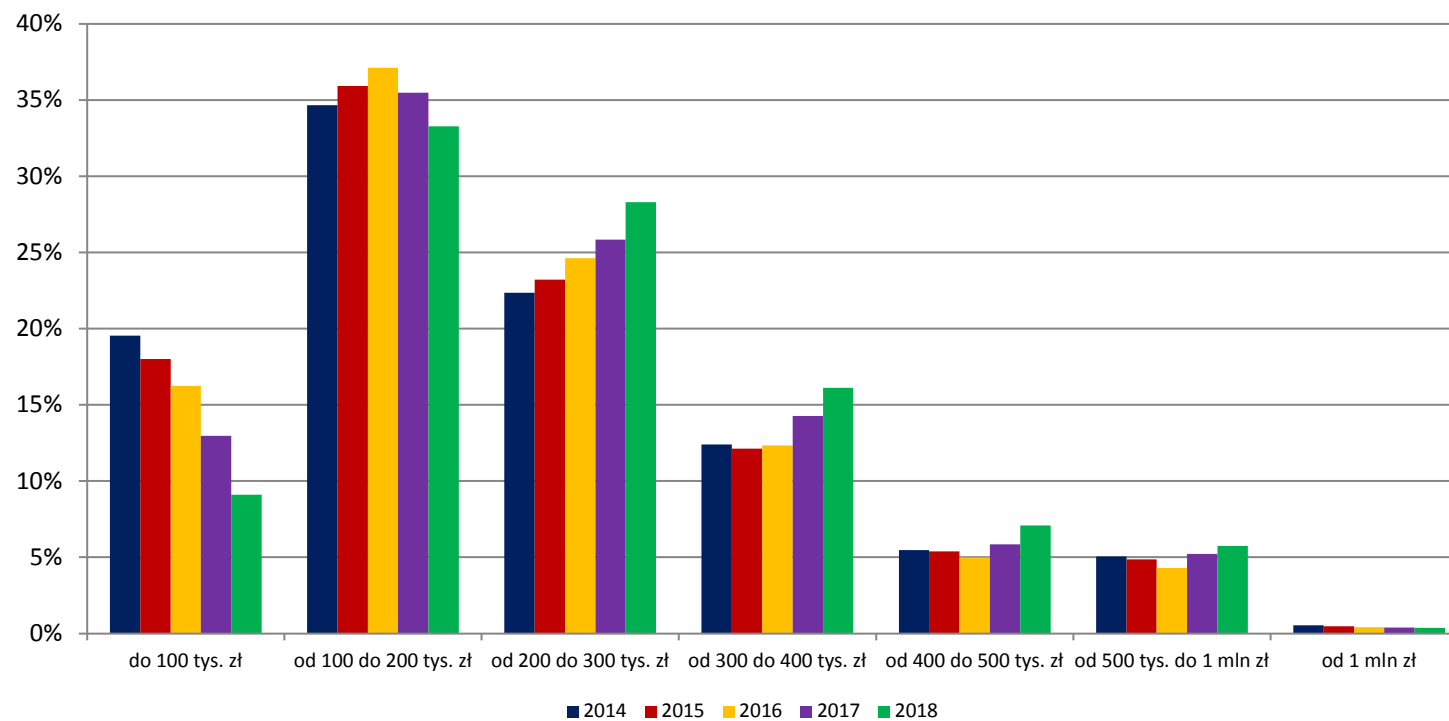


## Rynek kredytów hipotecznych - średnia wartość kredytu



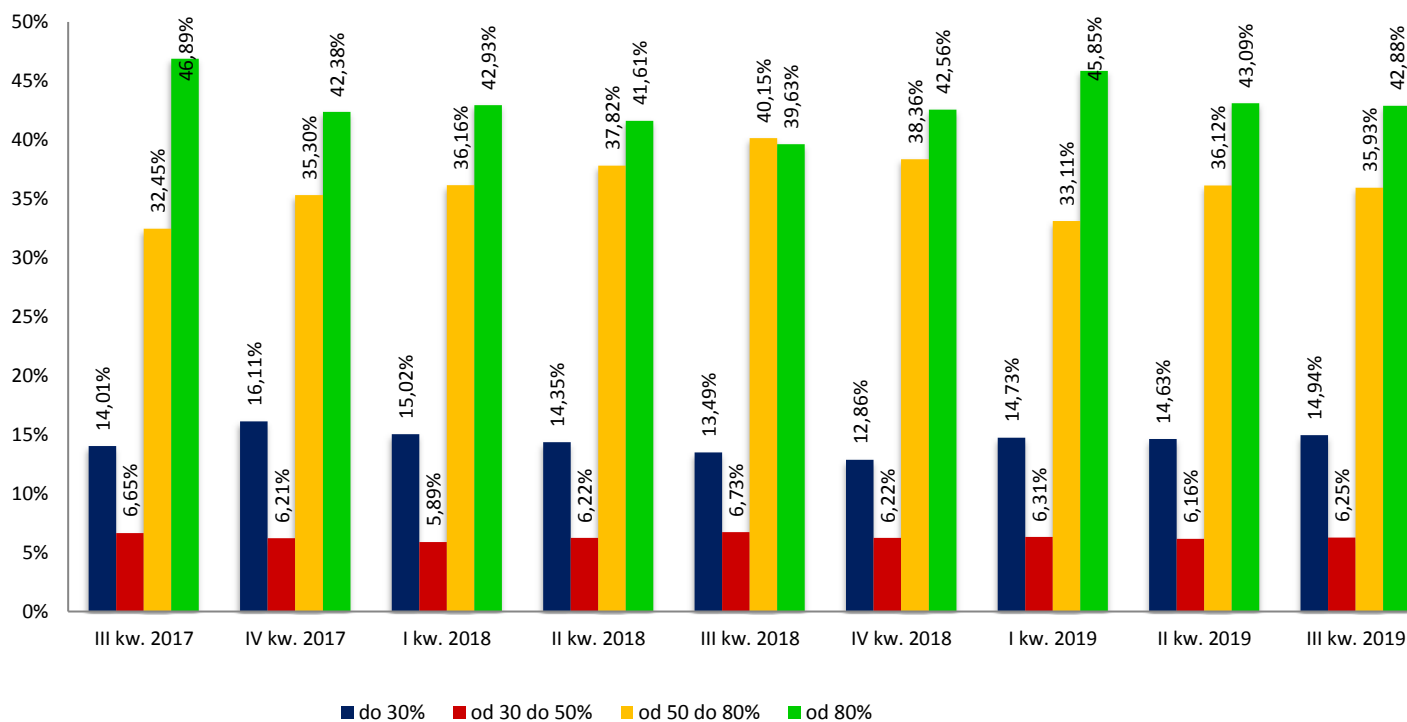
Źródło: SARFiN

## Rynek kredytów hipotecznych - wartość kredytów



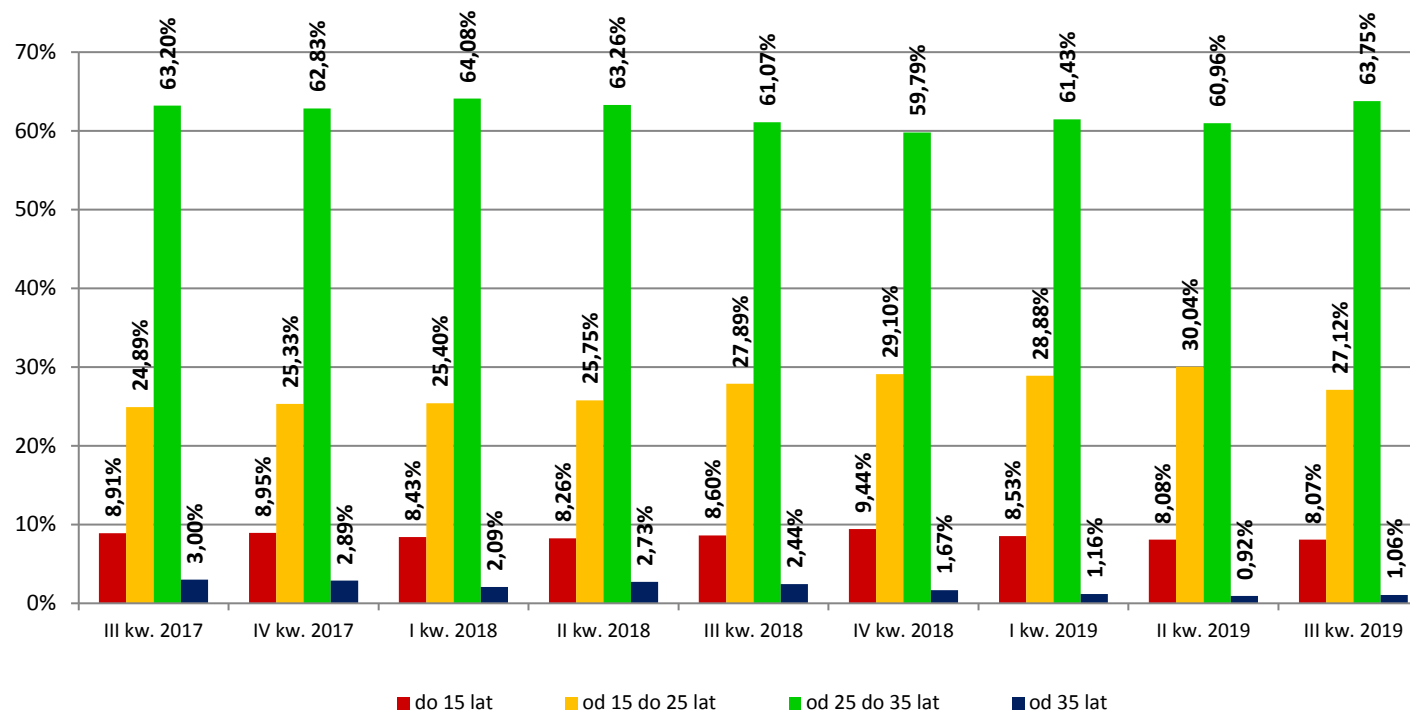
Źródło: SARFiN

## Rynek kredytów hipotecznych - struktura LtV nowych kredytów mieszkaniowych



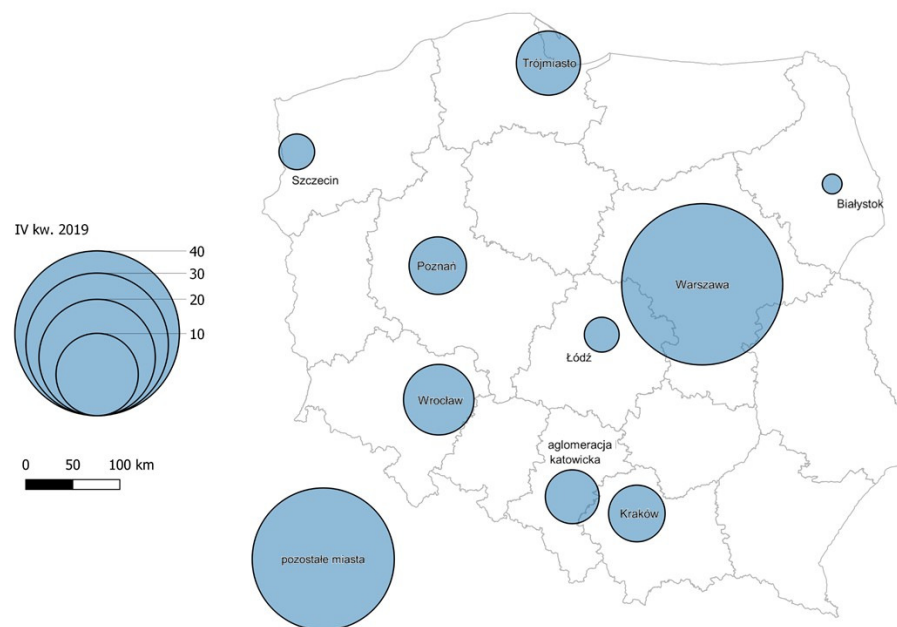
Źródło: SARFiN

## Rynek kredytów hipotecznych - okres kredytowania



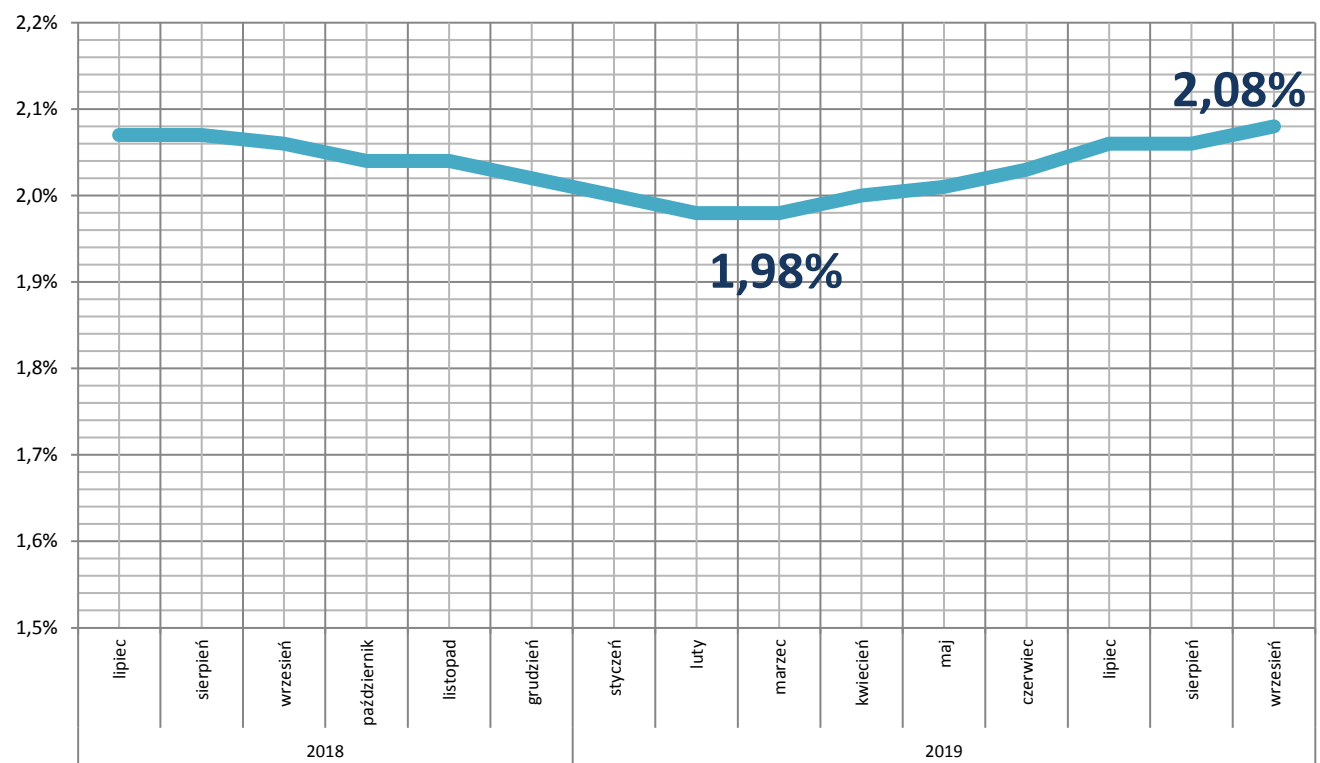
Źródło: SARFiN

## Rynek kredytów hipotecznych - wartość kredytów w największych miastach



Źródło: SARFiN

## Średnia marża kredytów hipotecznych

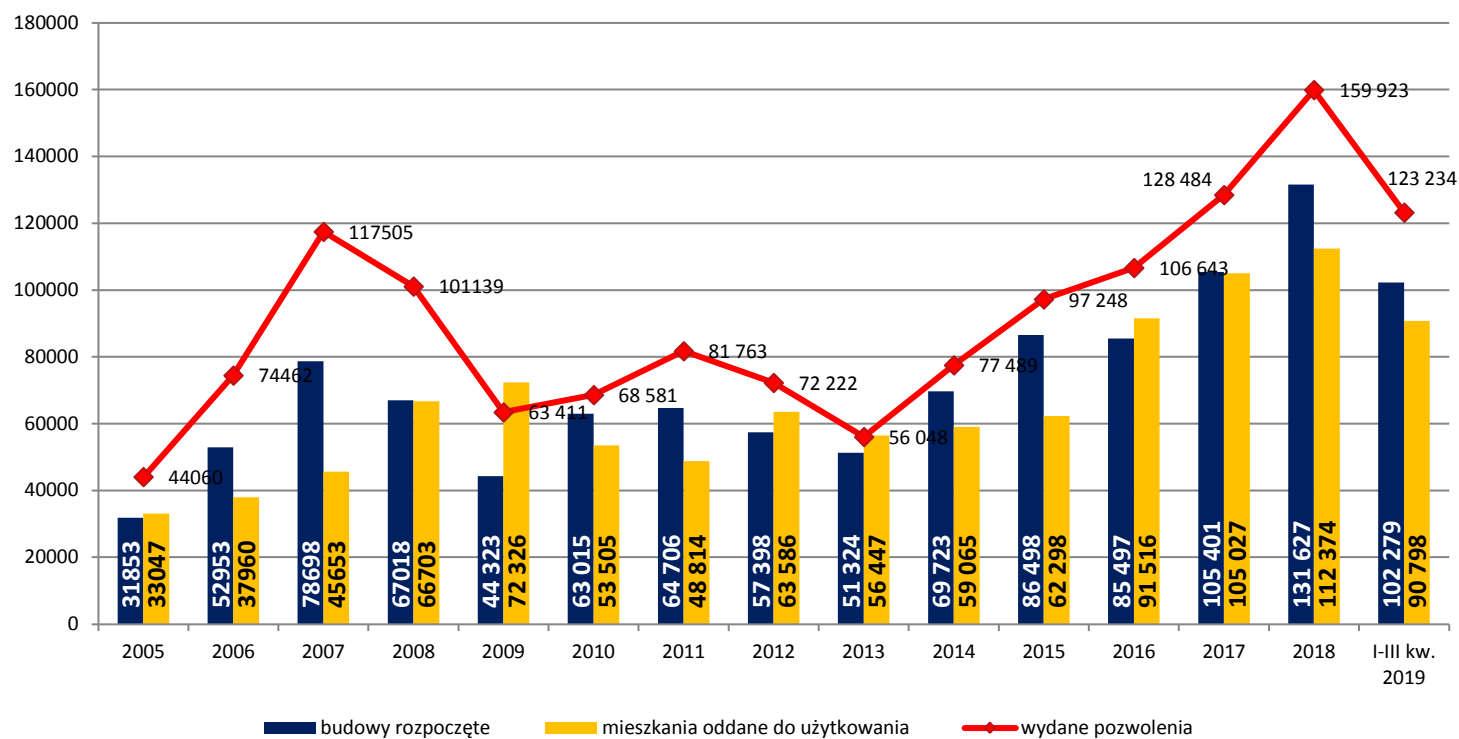


Źródło: AMRON

## Rynek nieruchomości mieszkaniowych - wyniki budownictwa mieszkaniowego

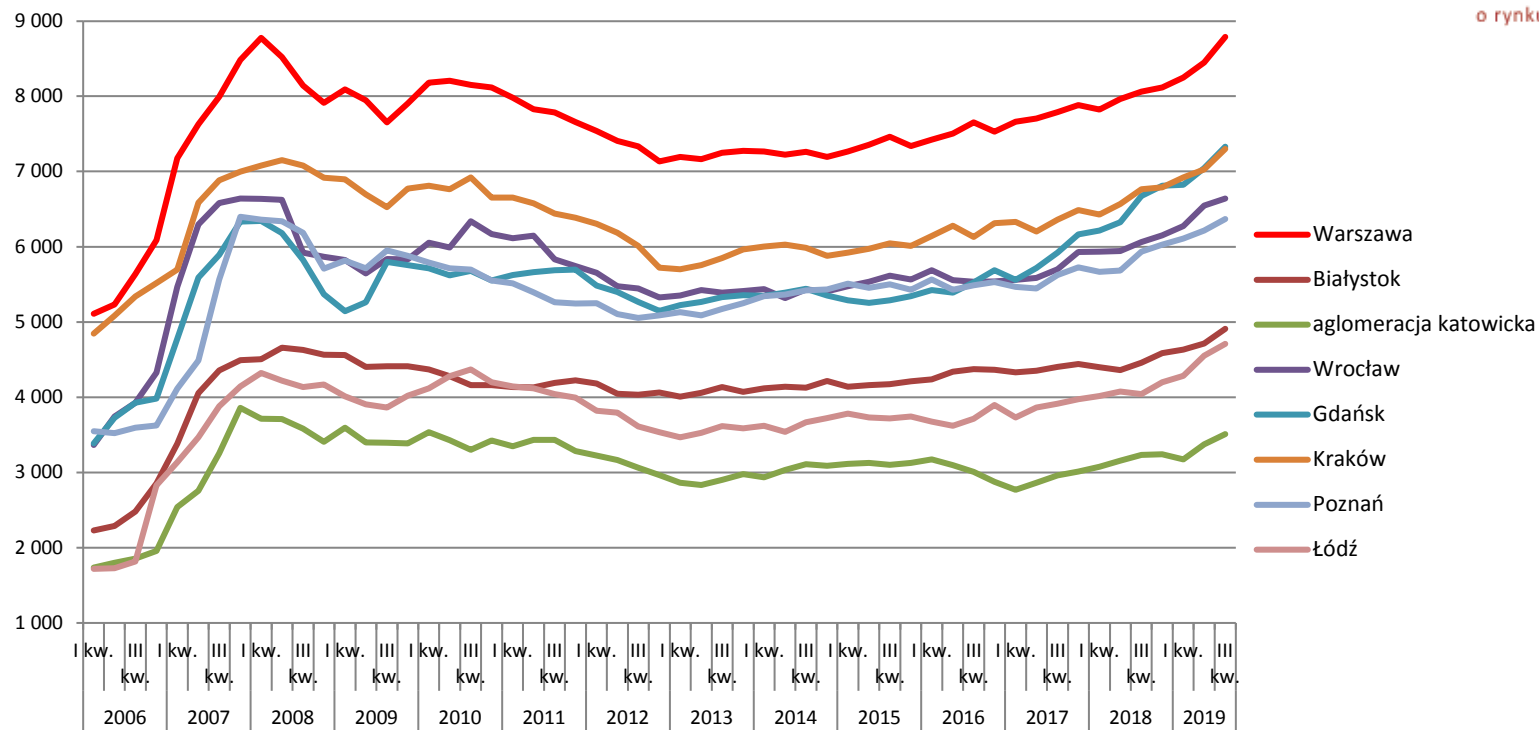


Centrum wiedzy  
o rynku nieruchomości



Źródło: GUS

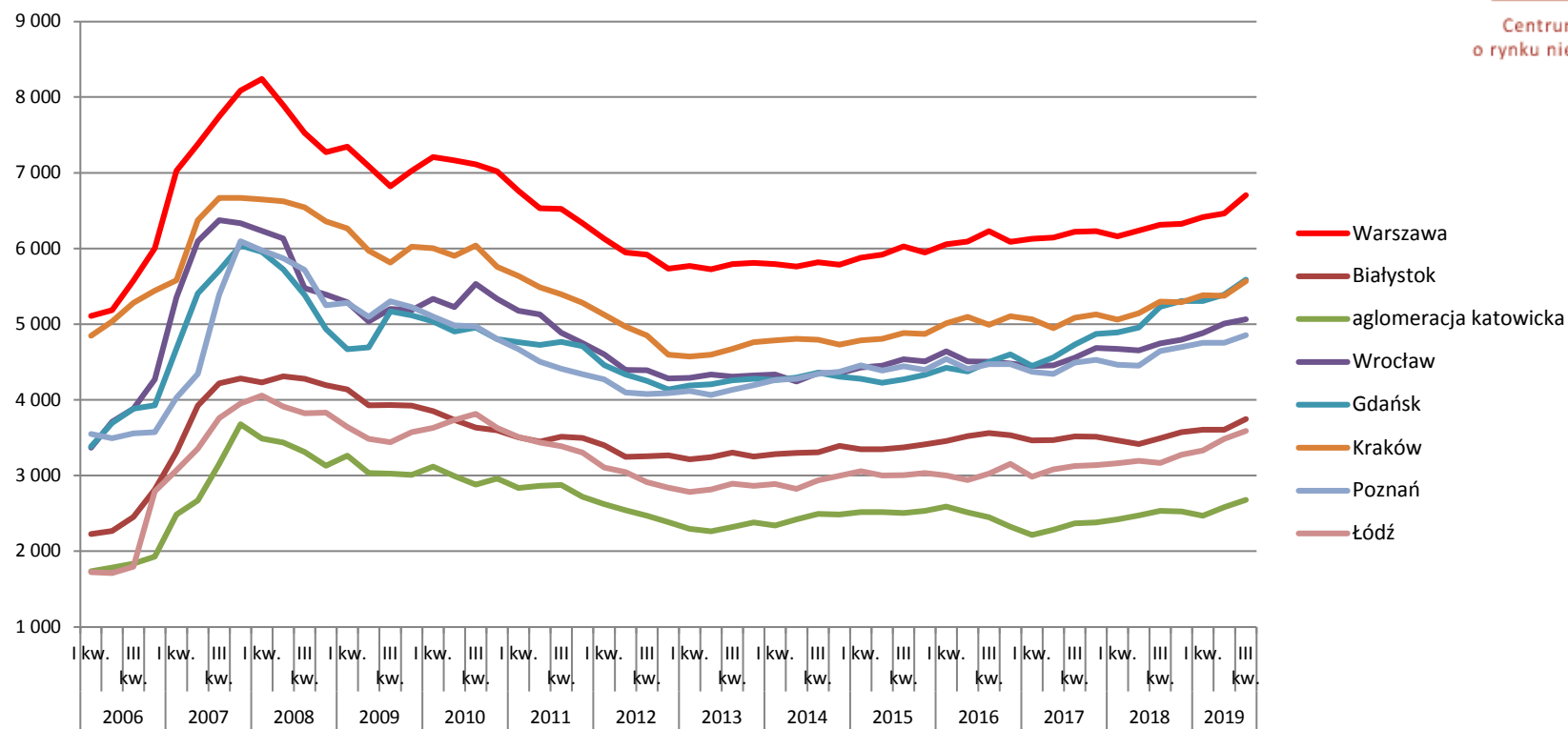
## Rynek nieruchomości mieszkaniowych - średnie ceny transakcyjne 1m<sup>2</sup> mieszkania



Źródło: AMRON



## Rynek nieruchomości mieszkaniowych - średnie ceny transakcyjne 1m<sup>2</sup> mieszkania

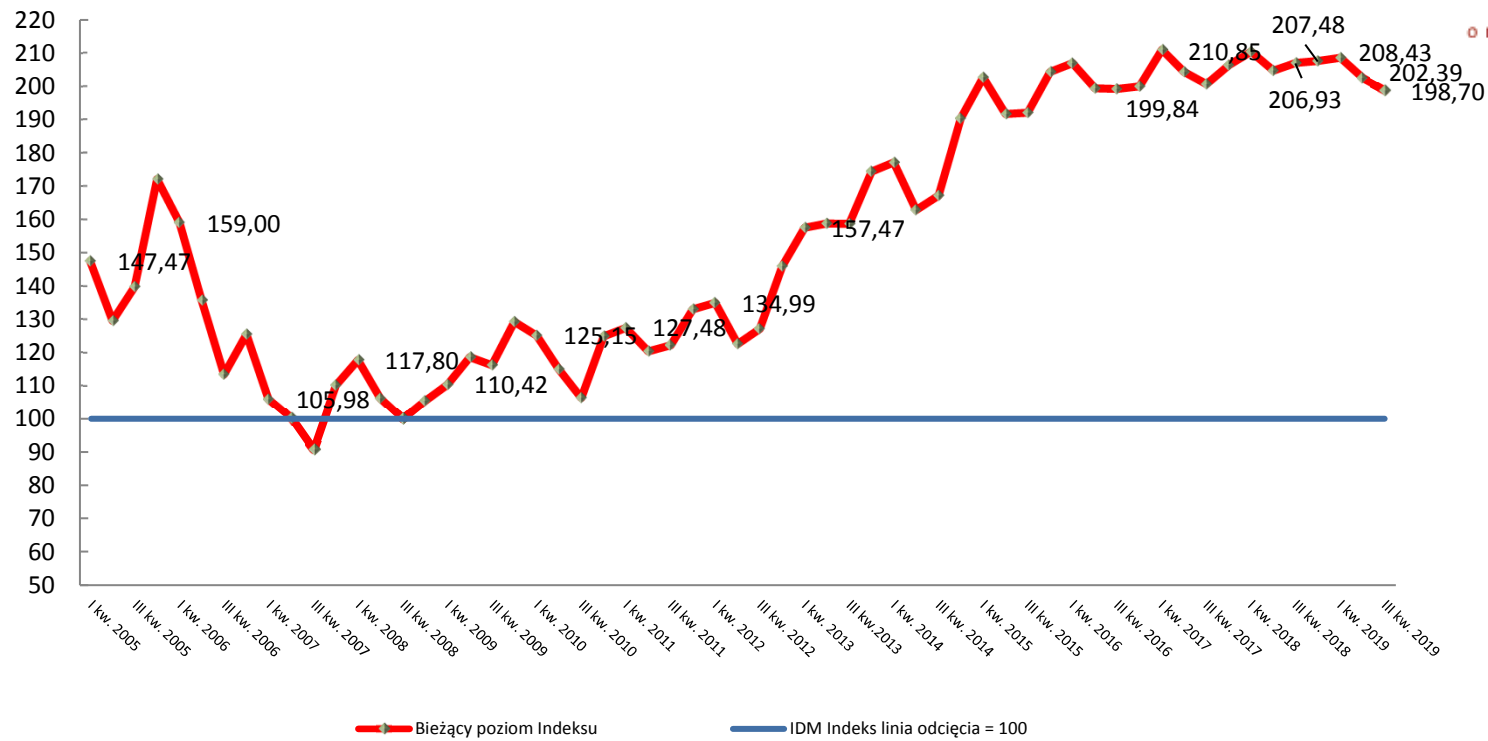


Źródło: AMRON

# Indeks Dostępności Mieszkania (IDM M3)

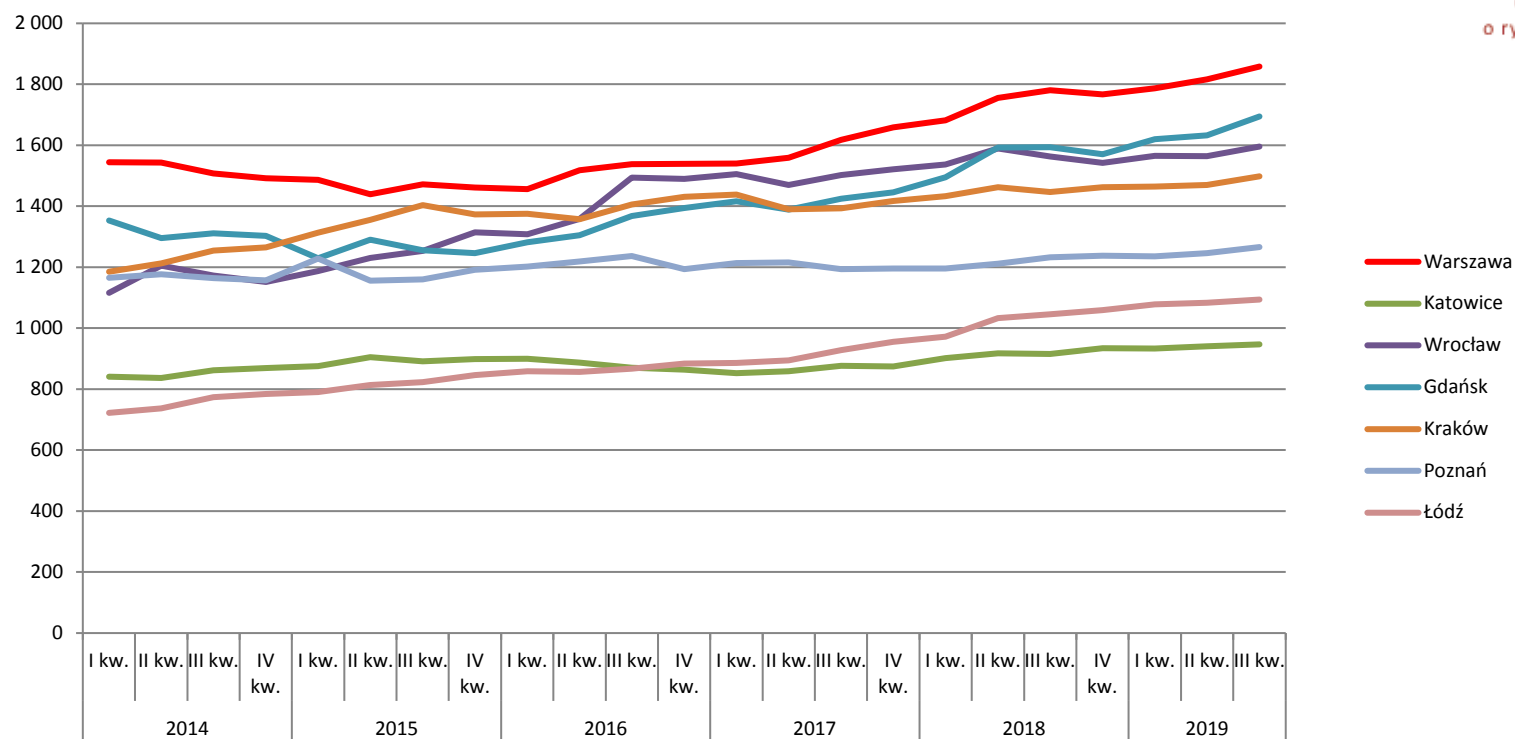


Centrum wiedzy o rynku nieruchomości



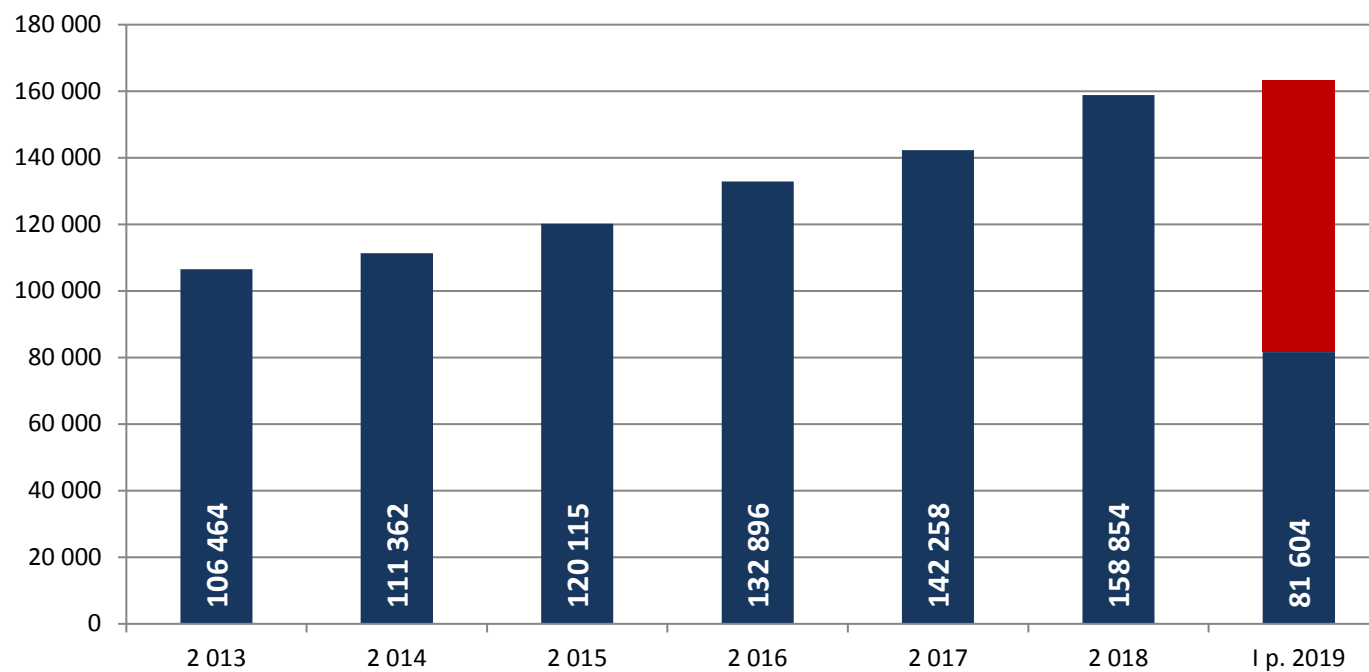
Źródło: AMRON

## Rynek nieruchomości mieszkaniowych - średnie czynsze wynajmu mieszkania



Źródło: AMRON

**Rynek nieruchomości mieszkaniowych**

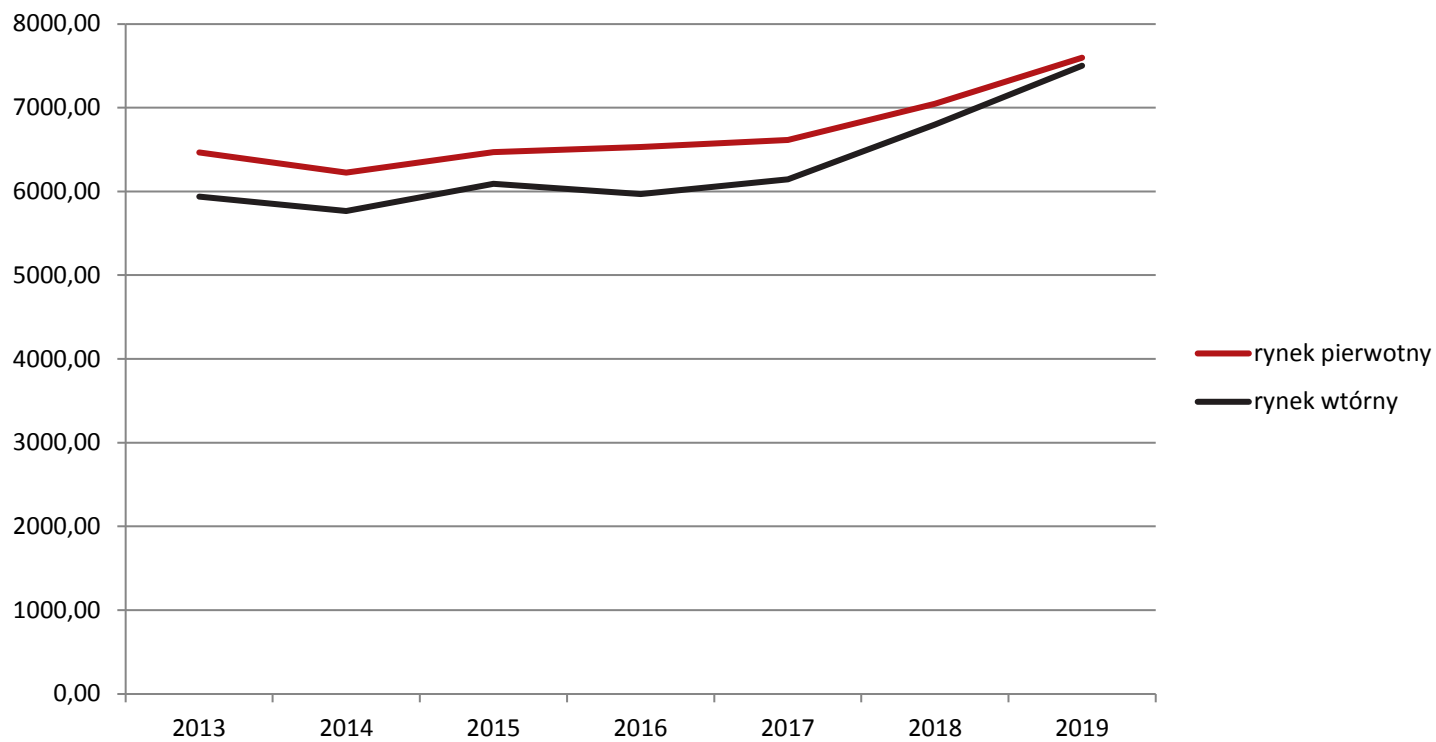


Źródło: Ministerstwo Sprawiedliwości



Centrum wiedzy  
o rynku nieruchomości

## Rynek nieruchomości mieszkaniowych



Źródło: AMRON

## Rynek nieruchomości mieszkaniowych



Centrum wiedzy  
o rynku nieruchomości

„Ceny nieruchomości w mojej okolicy wzrosną lub bardzo wzrosną w horyzoncie 12 m-cy.”

Ranking	2016	2017	2018	2019	Zmiana (2019-2018)
Przeciętnie w Europie	60%	63%	67%	62%	-5pp
<b>1 Polska</b>	<b>47%</b>	<b>56%</b>	<b>64%</b>	<b>79%</b>	<b>15pp</b>
2 Francja	51%	62%	56%	70%	14pp
3 Czechy	57%	70%	72%	80%	8pp
4 Niemcy	64%	67%	69%	77%	8pp
5 Belgia	70%	65%	73%	80%	7pp
6 Luksemburg	81%	88%	91%	93%	2pp
7 Hiszpania	54%	68%	73%	74%	1pp
8 Rumunia	57%	72%	78%	79%	1pp
9 Austria	75%	83%	82%	79%	-3pp
10 Włochy	39%	41%	45%	41%	-4pp
11 Turcja	84%	79%	78%	72%	-6pp
12 Holandia	74%	77%	80%	74%	-6pp
13 Australia	52%	59%	54%	46%	-8pp
14 USA	60%	62%	69%	59%	-10pp
15 Wielka Brytania	63%	48%	63%	48%	-15pp

\*Dla celów większej porównywalności między krajami, procenty zostały znormalizowane tak, aby nie uwzględniać osób, które odpowiedziały „nie wiem”

Źródło: Bank ING



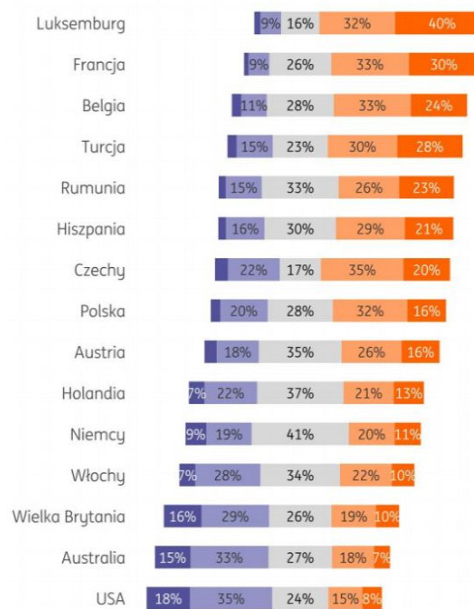
## Rynek nieruchomości mieszkaniowych



Centrum wiedzy  
o rynku nieruchomości

Czy zgadza się Pan/Pani ze stwierdzeniem:  
„Ceny domów nigdy nie spadają”

Próba: 15 146 mieszkańców Europy, USA i Australii



Źródło: Bank ING





**Dziękuję za uwagę**



Centrum wiedzy  
o rynku nieruchomości

