

XIX Kongres Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych

8–9 marca 2023 r., Holiday Inn, Józefów

Środa

8 marca 2023 r.

09.30–10.00

Rejestracja uczestników

10.00–10.40

Otwarcie XIX Kongresu Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych

› **Krzysztof Pietraszkiewicz**, Prezes Związku Banków Polskich

Wręczenie nagród Szklane Domy 2021 oraz Szklane Domy 2022

10.40–12.00

Panel I Rola państwa w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych

Moderator:

› **Jacek Furga**, Przewodniczący Komitetu ds. Finansowania Nieruchomości ZBP

Wystąpienia

„Rynkowe mechanizmy gospodarcze w mieszkalnictwie”

wprowadzające:

› **prof. Leszek Pawłowicz**, Europejski Kongres Finansowy

Zagadnienia:

- Czy rynkowe mechanizmy są wystarczające dla rozwiązywania problemu mieszkaniowego?
- Mieszkanie dobrem społecznym czy towarem?
- Państwo wspiera czy kreuje popyt mieszkaniowy?
- Jaki powinien być cel polityki mieszkaniowej – mieszkania na własność, najem komercyjny, mieszkania komunalne czy noclegownie?
- Bezpieczeństwo uczestników rynku najmu – niezbędne zmiany w ustawie o ochronie lokatorów
- Rola Państwa we wspieraniu rozwiązań systemowych
- Nieruchomość filarem zabezpieczenia emerytalnego

Uczestnicy panelu:

- › **prof. Leszek Pawłowicz**, Europejski Kongres Finansowy
- › **Jacek Bartkiewicz**, Prezes Komisji Etyki ZBP
- › **prof. Marek Bryx**, SGH
- › **Krzysztof Pietraszkiewicz**, Prezes ZBP
- › **Dominik Wojdat**, Dyrektor Real Estate, EY-Parthenon

12.00–12.20

Przerwa kawowa

12.20–13.30 Panel II Jaki model rynku mieszkaniowego?

Moderator: > **Konrad Płochocki**, Wiceprezes PZFD

Zagadnienia:

- o Mieszkanie na własność czy najem?
- o Budujemy klasę „Mieszkaniczków”
- o Rola PRS w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych
- o Czy grozi nam powtórka z Berlina?
- o Deweloper w roli wynajmującego
- o Jak trzyma się branża deweloperska w Polsce?
- o TBS – szanse powodzenia
- o Jakie modele finansowania – deweloperów na wynajem, buy to let?

Uczestnicy panelu:

- > **Karolina Furmańska**, Cushman & Wakefield
- > **Kazimierz Kirejczyk**, Executive Director, Residential JLL
- > **Robert Kuliga**, Stowarzyszenie Mieszkaniczków
- > **Władysław Niemas**, Prezes TBS Kamienna Góra
- > **Przemysław Orchowicz**, PRS Heimstaden

13.30–14.30 Lunch

14.30–15.40 Panel III ESG na rynku nieruchomości

Moderator: > **Norbert Jeziolowicz**, Dyrektor w Związku Banków Polskich

Wystąpienia wprowadzające: Wymogi taksonomii dla nieruchomości
> **Agnieszka Wicha**, Doradca Zarządu ZBP

Zagadnienia:

- o Wyzwania stojące przed bankami wynikające ze zmieniającego się otoczenia prawnego (m. in. Taksonomia, SFDR, CSRD) w kontekście rynku kredytów hipotecznych
- o Jak Taksonomia wpłynie na politykę kredytową polskich banków?
- o Obowiązki banków w weryfikowaniu parametrów finansowanej nieruchomości
- o Identyfikacja działających rejestrów istotnych z punktu widzenia ESG i udostępnienie ich instytucjom finansowym – możliwości współpracy administracji publicznej i sektora bankowego
- o Jak właściwie określić próg dla identyfikacji 15% najbardziej efektywnych budynków w Polsce pod względem zapotrzebowania na energię pierwotną?
- o Wymogi Rekomendacji J w zakresie gromadzenia parametrów energetycznych nieruchomości/ Rola AMRON

Uczestnicy panelu:

- > **Tycjan Bielecki**, Santander Bank Polska SA
- > **Władysław Grochowski**, Prezes Arche
- > **Maria Krawczyńska**, BNP Paribas Bank Polska SA

- › **Andrzej Kulik**, mBank Hipoteczny SA
- › **Aneta Piątkowska**, Dyrektor Departamentu, Ministerstwo Rozwoju i Technologii

15.40–16.10 **Wystąpienie Gościa Kongresu:** UFG – funkcjonowanie Ustawy o DFG

- › **Marek Niechciał**, Członek Zarządu UFG

16.10–16.30 **Przerwa kawowa**

16.30–17.30 **Panel IV Rola i udział doradców kredytowych w akwizycji kredytu mieszkaniowego**

Moderator: › **Agnieszka Krawczyk**, Dyrektor, Bank Pekao SA

Zagadnienia:

- Skuteczność sprzedaży przez doradców finansowych, czy rzeczywiście prawie 80% sprzedaży kredytów mieszkaniowych realizowane jest poprzez pośredników kredytowych?
- Przyszłość rynku pośrednictwa kredytowego
- Model sprzedaży a wymogi Ustawy o KH
- Docelowy model/forma zatrudniania pośredników kredytowych w relacji bank- dostawca usługi (pracownik dostawcy)
- Jakie jest stanowisko KNF w tej sprawie? (pismo UKNF do ZBP z dnia 18 grudnia 2019 roku)
- Umowa na etacie, umowa trójstronna z udziałem Banku?

Uczestnicy panelu:

- › **Paweł Komar**, Notus Finanse
- › **Piotr Morawiec**, Expander Advisors Sp. z o.o.
- › **Agnieszka Nachyła**, Santander Bank Polska SA
- › **Tomasz Przyrowski**, Credipass
- › **Anna Rek-Dębicka**, VeloBank SA

18.00–19.30 **Spotkania bilateralne** przy kawie i lampce wina. Nasza wspólna historia
- prezentacja zdjęć i nagrań z poprzednich Kongresów Finansowania Nieruchomości.

19.30 **Uroczysta Kolacja**
Wręczenie Medali Mikołaja Kopernika Związku Banków Polskich
Spotkanie integracyjne

Czwartek

9 marca 2023 r.

10.00–10.30 **Raport AMRON-SARFiN** – edycja 54. Jak daleko jeszcze do dna?

Wystąpienie: › **Jerzy Ptaszyński**, Dyrektor Zespołu Analiz Centrum AMRON

10.30–11.10 **Wystąpienie Gościa Kongresu:** Czy KNF odpowiada za bezpieczeństwo banków czy ich klientów?

- › **Kamil Liberadzki**, Dyrektor Departamentu Regulacji KNF

11.10–12.40 Panel V Debata o przyszłości rynku mieszkaniowego i kredytowego

Moderator: > **prof. Waldemar Rogowski**, Główny Ekonomista BIK S.A.

Zrównoważona Hipoteka: odpowiedź na wyzwania współczesnej gospodarki

> **prof. Michał Polasik**, Fundacja FINSEC, UMK w Toruniu

Obserwacje – Zjawiska – Trendy na rynku kredytów mieszkaniowych

> **prof. Waldemar Rogowski**, Główny Ekonomista BIK S.A.

Zagadnienia:

- o Jak długo potrwa zapaść na rynku kredytowym?
- o Jakie bariery administracyjne wpływają na wzrost niepewności na rynku mieszkaniowym w Polsce i jak im zaradzić?
- o Perspektywy podaży z punktu widzenia deweloperów
- o Perspektywy popytu z punktu widzenia inwestorów/nabywców
- o Perspektywy finansowania hipotecznego z punktu widzenia banków
- o Czy obecnie obowiązujące regulacje zapewniają stabilność systemu finansowego na rynku mieszkaniowym i jak one przekładają się na ocenę ryzyka kredytowego nieruchomości mieszkaniowych?

Uczestnicy panelu:

- > **Andrzej Banasiak**, Związek Banków Polskich
- > **Piotr Bujak**, Główny Ekonomista PKO BP SA
- > **Andrzej Fluderski**, Menadżer EY w zespole Risk Consulting
- > **Piotr Legerski**, Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
- > **prof. Jacek Łaszek**, Narodowy Bank Polski
- > **prof. Michał Polasik**, Fundacja FINSEC, UMK w Toruniu

12.40–13.00 Przerwa kawowa

13.00–14.20 Panel VI Wycena nieruchomości w trudnych czasach - aktualizacja wartości portfeli zabezpieczeń hipotecznych

Moderator: > **Robert Nowak**, Ekspert rynku nieruchomości

Wystąpienie wprowadzające: > **prof. Ewa Kucharska-Stasiak**, Uniwersytet Łódzki

Prezentacja: Wycena nieruchomości
> **Krzysztof Grzesik**, TEGOVA

Zagadnienia:

- o Jakość danych o rynku nieruchomości w Polsce – rola baz danych
- o Wiarygodność modeli statystycznych w polskich realiach
- o Modele statystyczne w procesie aktualizacji wartości zabezpieczeń - kiedy tak, kiedy nie
- o Znowelizowana Rekomendacja J - uszczelnienie procesu wyceny zabezpieczeń ?
- o Charakterystyka energetyczna budynku - jak gromadzić i przetwarzać te dane i jej wpływ na wartość nieruchomości

Uczestnicy panelu:

- **Krzysztof Grzesik**, TEGOVA
- **Aleksander Karkuś**, Acons Sp. z o.o.
- **Filip Kraupe**, ING Bank SA
- **Jacek Lewandowski**, VeloBank SA
- **Robert Rajczyk**, Santander Bank Polska SA
- **Joanna Szablowska-Chann**, Polska Izba Rzeczoznawstwa Majątkowego

14.20–14.40

Podsumowanie XIX Kongresu

- **dr Jacek Furga**, Przewodniczący Komitetu ds. Finansowania Nieruchomości, ZBP

14.45

Lunch

Wydarzenia towarzyszące:

- Nowa formuła „Gościa Specjalnego Kongresu – informacje z pierwszej ręki”.
- Prezentacja Raportu AMRON-SARFIN.
- Wręczenie (po raz dziewiąty i dziesiąty) nagrody roku „Szkłane Domy” nadawanej przez Centrum AMRON i kapitułę portalu BANK.pl
- Wieczorna Gala jest tradycyjnie okazją do bilateralnych spotkań, zawierania nowych znajomości, ale również okazją do wspaniałej zabawy. Zwłaszcza, że to Dzień Kobiet.

Organizatorzy

KDFN

KOMITET DS. FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH



Partnerzy generalni



Sponsor

A CONS

Patroni medialni

BANK.PL**BANK**