

**XIX
Kongres Finansowania
Nieruchomości Mieszkaniowych
8 - 9 marca 2023 r.**

Holiday Inn, Józefów
(projekt agendy, stan na 14.01.2023 r.)

Czwartek	8 marca 2023 r.
09.30 – 10.00	Rejestracja uczestników
10.00 – 10.20	Otwarcie XIX Kongresu Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych <ul style="list-style-type: none"> ▶ Krzysztof Pietraszkiewicz – Prezes Związku Banków Polskich
10.20 – 11.00	Program Pierwsze Mieszkanie <ul style="list-style-type: none"> ▶ Piotr Uściński, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
11.00 – 12.00	Panel I. Rola państwa w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych
Moderator:	▶ Jacek Furga , Przewodniczący Komitetu ds. Finansowania Nieruchomości ZBP
	Zagadnienia: <ul style="list-style-type: none"> ○ Czy Państwo wspiera czy kreuje popyt mieszkaniowy? ○ Cele polityki mieszkaniowej – mieszkania na własność, najem komercyjny, mieszkania komunalne czy noclegownie? ○ Najem komercyjny – prywatny czy instytucjonalny? ○ Rola Państwa we wspieraniu podaży mieszkań – na własność i na wynajem: <ul style="list-style-type: none"> ▶ zmiana ustawy o ochronie lokatorów ▶ uproszczenie procesu inwestycyjnego dla deweloperów ▶ wspieranie prywatnych inwestorów w mieszkania na wynajem ▶ budowa bez zezwolenia (Polski Ład) ○ Rola Państwa we wspieraniu popytu na mieszkania na własność: <ul style="list-style-type: none"> ▶ kredyt bez wkładu własnego ▶ kredyt rodzinny mieszkaniowy ▶ bezpieczny kredyt ▶ wspieranie systemu oszczędzania na mieszkanie (Konto Oszczędnościowe)
	Uczestnicy panelu: <ul style="list-style-type: none"> ▶
12.00 – 12.20	Przerwa kawowa
12.20 – 13.30	Panel II. Jaki model rynku mieszkaniowego?

Moderator:	▶ Konrad Płochocki , Wiceprezes PZFD
	Zagadnienia: <ul style="list-style-type: none"> ○ Mieszkanie na własność czy najem? ○ Budujmy klasę „Mieszkaniczyków” ○ Rola PRS w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych ○ Czy grozi nam powtórka z Berlina? ○ Deweloper w roli wynajmującego ○ Jak trzyma się branża deweloperska w Polsce? ○ TBS – szanse powodzenia ○ Jakie modele finansowania – deweloperów na wynajem, buy to let?
	Uczestnicy panelu: <p>▶</p>
13.30 – 14.30	Lunch

14.30 – 15.30	Panel III. ESG na rynku nieruchomości
----------------------	--

Moderator:	▶ Norbert Jeziolowicz , Dyrektor w Związku Banków Polskich
Wystąpienia wprowadzające:	Wymogi taksonomii dla nieruchomości <p>▶ Agneszka Wicha, Doradca Zarządu ZBP</p>
	Zagadnienia: <ul style="list-style-type: none"> ○ Wyzwania stojące przed bankami wynikające ze zmieniającego się otoczenia prawnego (m. in. Taksonomia, SFDR, CSRD) w kontekście rynku kredytów hipotecznych ○ Jak Taksonomia wpłynie na politykę kredytową polskich banków? ○ Obowiązki banków w weryfikowaniu parametrów finansowanej nieruchomości ○ Identyfikacja działających rejestrów istotnych z punktu widzenia ESG i udostępnienie ich instytucjom finansowym – możliwości współpracy administracji publicznej i sektora bankowego ○ Jak właściwie określić próg dla identyfikacji 15% najbardziej efektywnych budynków w Polsce pod względem zapotrzebowania na energię pierwotną? ○ Wymogi Rekomendacji J w zakresie gromadzenia parametrów energetycznych nieruchomości/ Rola AMRON
	Uczestnicy panelu: <p>▶</p>
15.30 – 16.15	Gość Kongresu: UFG – funkcjonowanie Ustawy o DFG <p>▶ Marek Niechciał, Członek Zarządu UFG</p>

16.15 – 17.30	Panel IV. Rola i udział doradców kredytowych w akwizycji kredytu mieszkaniowego
----------------------	--

Moderator:	▶ Agnieszka Krawczyk , Dyrektor, Bank Pekao SA
	<p>Zagadnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Skuteczność sprzedaży przez doradców finansowych, czy rzeczywiście prawie 80% sprzedaży kredytów mieszkaniowych realizowane jest poprzez pośredników kredytowych? ○ Przyszłość rynku pośrednictwa kredytowego ○ Model sprzedaży a wymogi Ustawy o KH ○ Docelowy model/forma zatrudniania pośredników kredytowych w relacji bank- dostawca usługi (pracownik dostawcy) ○ Jakie jest stanowisko KNF w tej sprawie? (pismo UKNF do ZBP z dnia 18 grudnia 2019 roku) ○ Umowa na etacie, umowa trójstronna z udziałem Banku?
	<p>Uczestnicy panelu:</p> <p>▶</p>
17.30 – 19.00	Spotkania bilateralne przy kawie i lampce wina. Nasza wspólna historia - prezentacja zdjęć i nagrań z poprzednich Kongresów Finansowania Nieruchomości.

19.00	<p>Uroczysta Kolacja</p> <p>Wręczenie nagrody Szklane Domy 2021 oraz 2022</p> <p>Wręczenie wyróżnień Związku Banków Polskich</p> <p>Spotkanie integracyjne</p>
--------------	--

Piątek	9 marca 2023 r.
---------------	------------------------

10.00 – 10.30	Raport AMRON-SARFiN – edycja 54. Jak daleko jeszcze do dna?
Wystąpienie:	▶ Jerzy Ptaszyński , Dyrektor Zespołu Analiz Centrum AMRON
10.30 – 11.15	<p>Wystąpienie Gościa Kongresu: Czy KNF odpowiada za bezpieczeństwo banków czy ich klientów?</p> <p>▶ Kamil Liberadzki, Dyrektor Departamentu Regulacji KNF</p>

11.15. – 12.30	Panel V. Debata o przyszłości rynku mieszkaniowego i kredytowego.
----------------	--

Moderator:	▶ Prof. Waldemar Rogowski , Główny Ekonomista BIK S.A.
	<p>Prognozy dla rynku kredytowego i mieszkaniowego w roku 2023 – prezentacja BIK</p> <p>Zagadnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Jak długo utrzymywać będą się wysokie stopy procentowe? ○ Jak długo potrwa zapaść na rynku kredytowym? ○ Jakie nowe instrumenty mają szansę się pojawić na polskim rynku finansowym? ○ Jakie bariery administracyjne wpływają na wzrost niepewności na rynku mieszkaniowym w Polsce i jak im zaradzić? ○ Perspektywy podaży z punktu widzenia deweloperów ○ Perspektywy popytu z punktu widzenia inwestorów/nabywców

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Perspektywy finansowania hipotecznego z punktu widzenia banków ○ Czy obecnie obowiązujące regulacje zapewniają stabilność systemu finansowego na rynku mieszkaniowym i jak one przekładają się na ocenę ryzyka kredytowego nieruchomości mieszkaniowych?
	<p>Uczestnicy panelu:</p> <p>▶</p>
12.30 – 12.50	Przerwa kawowa

12.50 – 14.00	Panel VI. Wycena nieruchomości w trudnych czasach - aktualizacja wartości portfeli zabezpieczeń hipotecznych
----------------------	---

Moderator:	▶ Robert Nowak , Ekspert rynku nieruchomości
Wystąpienie wprowadzające:	▶
	<p>Zagadnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Jakość danych o rynku nieruchomości w Polsce – rola baz danych ○ Wiarygodność modeli statystycznych w polskich realiach ○ Modele statystyczne w procesie aktualizacji wartości zabezpieczeń - kiedy tak, kiedy nie ○ Znowelizowana Rekomendacja J - uszczelnienie procesu wyceny zabezpieczeń ? ○ Charakterystyka energetyczna budynku - jak gromadzić i przetwarzać te dane i jej wpływ na wartość nieruchomości
	<p>Uczestnicy panelu:</p> <p>▶</p>

14.00 – 14.30	<p>Podsumowanie XIX Kongresu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Krzysztof Pietraszkiewicz, Prezes Związku Banków Polskich ▶ dr Jacek Furga, Przewodniczący Komitetu ds. Finansowania Nieruchomości, Związek Banków Polskich ▶ Rekomendacje Związku Banków Polskich w obszarze polityki mieszkaniowej
----------------------	---

14.30	Lunch
--------------	--------------

Wydarzenia towarzyszące:

- Nowa formuła „Gościa Specjalnego Kongresu – informacje z pierwszej ręki”.
- Prezentacja Raportu AMRON-SARFIN.
- Wręczenie (po raz dziewiąty i dziesiąty) nagrody roku „Szkłane Domy” nadawanej przez Centrum AMRON i kapitułę „Miesięcznika Finansowego BANK”.
- Wieczorna Gala jest tradycyjnie okazją do bilateralnych spotkań, zawierania nowych znajomości, ale również okazją do wspaniałej zabawy. Zwłaszcza, że to Dzień Kobiet.