

Webinarium 12/2023

**Dostępność kredytów mieszkaniowych
w zmiennych uwarunkowaniach
społeczno-ekonomicznych**

Prezentacja raportu opracowanego
w ramach PAB-WIB przez
dr Konrada Żelazowskiego, Uniwersytet Łódzki

22 czerwca 2023 r., 10.00-13.00

Rejestracja:
BANK.pl/WebinariaPABWIB

Transmisja:
KonferencjeOnline.pl/PABWIB

10.00 **Otwarcie Webinarium**

- Przedstawienie Programu Analityczno-Badawczego WIB
- Wprowadzenie i przedstawienie autorów raportu

Koordynator:

dr Tadeusz Białek

Prezes
Związek Banków Polskich

10.15 **Prezentacja raportu PAB-WIB: „Dostępność kredytów mieszkaniowych w zmiennych uwarunkowaniach społeczno-ekonomicznych”**

- Instytucjonalne, społeczne oraz ekonomiczne uwarunkowania rozwoju krajowego rynku kredytowania hipotecznego;
- Symulacja dostępności kredytów w zależności od ceny nieruchomości, oprocentowania kredytów i dochodów gospodarstw domowych;
- Analiza zmian w zakresie dostępności kredytów mieszkaniowych w Polsce;
- Wpływ inflacji na dostępność kredytów mieszkaniowych – doświadczenia wybranych gospodarek europejskich;
- Wnioski i rekomendacje.

Prelegenci:

dr Konrad Żelazowski

Uniwersytet Łódzki

dr hab. Magdalena Załączna, prof. UŁ

Uniwersytet Łódzki

dr Katarzyna Olbińska

Uniwersytet Łódzki

11.30 **Analiza sytuacji na rynku kredytów hipotecznych. Perspektywy i rekomendacje**

- Analiza bieżącej sytuacji na rynku kredytów hipotecznych
- Identyfikacja głównych czynników mających wpływ na koniunkturę na rynku kredytów hipotecznych
- Ocena perspektyw w zakresie kształtowania się sytuacji na rynku kredytów mieszkaniowych

Prelegent:

dr hab. Waldemar Rogowski, prof. SGH

Biuro Informacji Kredytowej

12.00 **Sytuacja gospodarstw domowych nieposiadających zdolności kredytowej**

- Potrzeby remontowe a kredyt;
- „Lukersi”, czyli gospodarstwa znajdujące się poniżej zdolności kredytowej a powyżej górnego pułapu dla mieszkań komunalnych;
- Propozycje sektora mieszkalnictwa społecznego, SIMów/ TBSów i spółdzielczości.

Prelegent:

Hanna Milewska-Wilk

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

12.30 **Dyskusja, sesja pytań i odpowiedzi**

Moderator:

dr Andrzej Banasiak

Związek Banków Polskich

Webinarium 12/2023
22 czerwca 2023 r., godz. 10.00-13.00

Rejestracja:
BANK.pl/WebinariaPABWIB
Transmisja:
KonferencjeOnline.pl/PABWIB