



GRUPA BIK



Trendy, Zjawiska, Główne Obserwacje na rynku kredytów mieszkaniowych

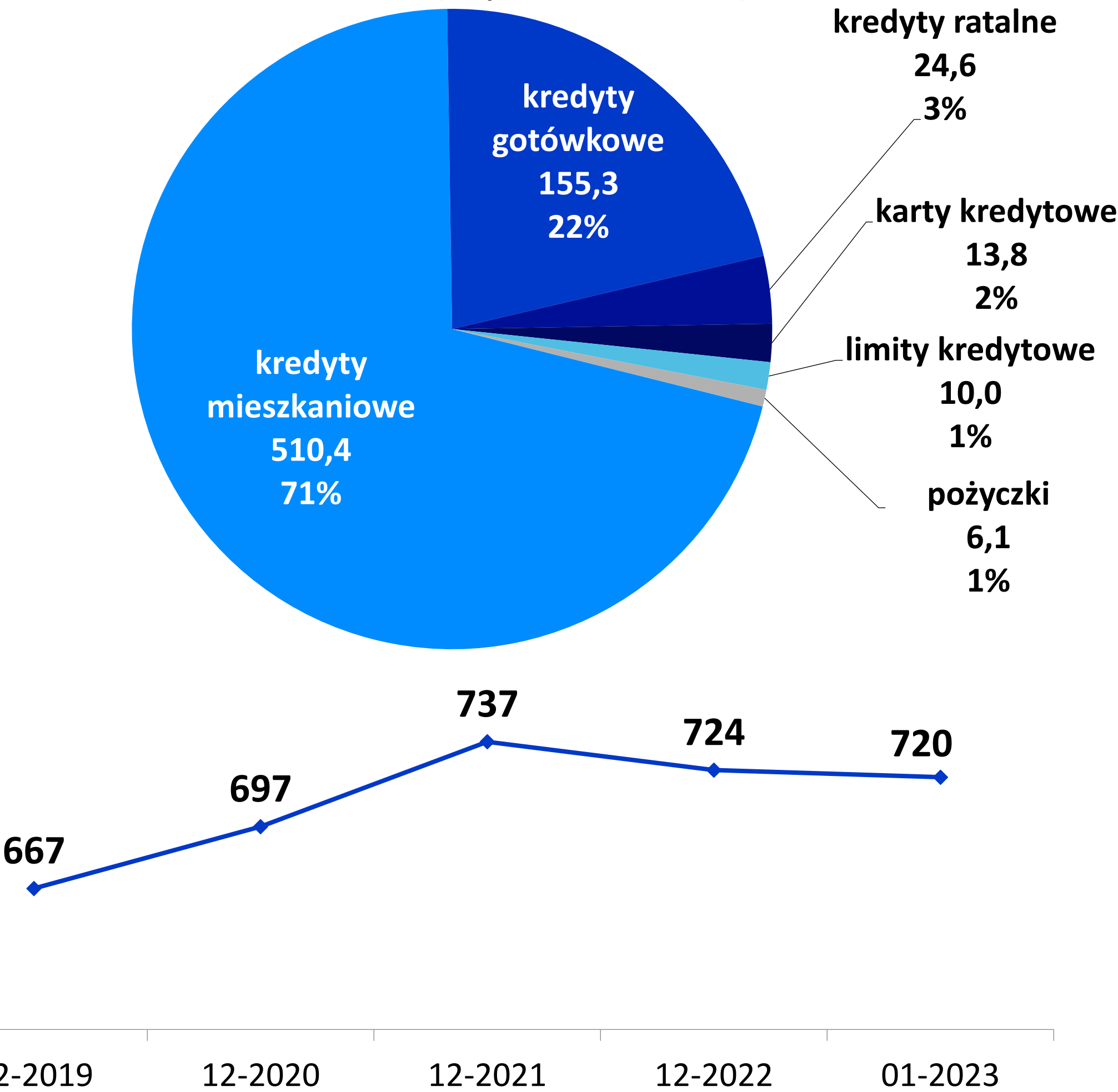
Dr hab. Waldemar Rogowski
Główny Analityk Grupy BIK

Biuro Informacji Kredytowej S.A.

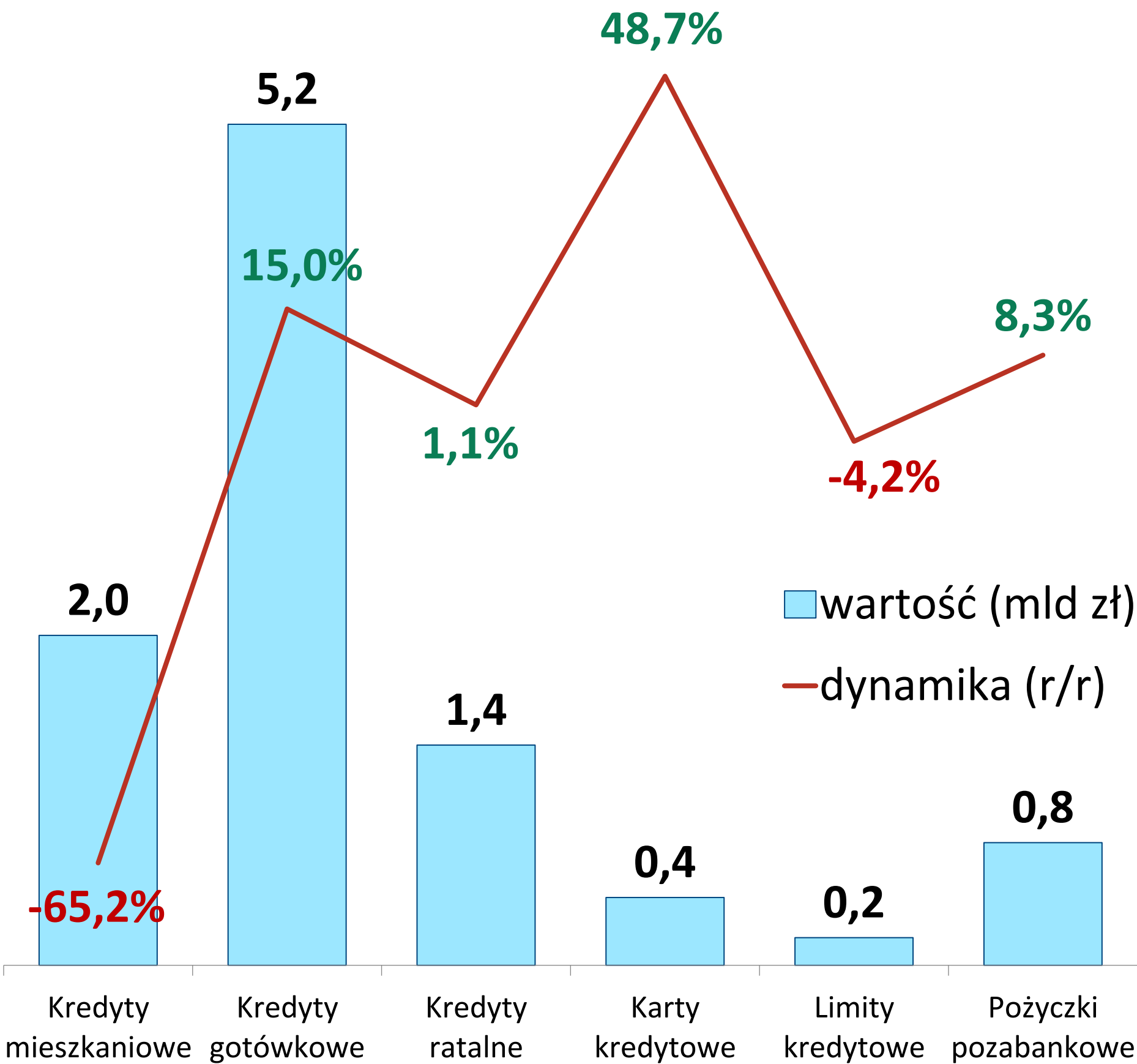
Wysoka dynamika wartości nowych kart kredytowych i kredytów gotówkowych w styczniu 2023 r.



Wartość portfela kredytów prywatnych* i pożyczek
720 mld zł (styczeń 2023 r.)



Wartość nowych kredytów i pożyczek
w styczniu 2023 r.



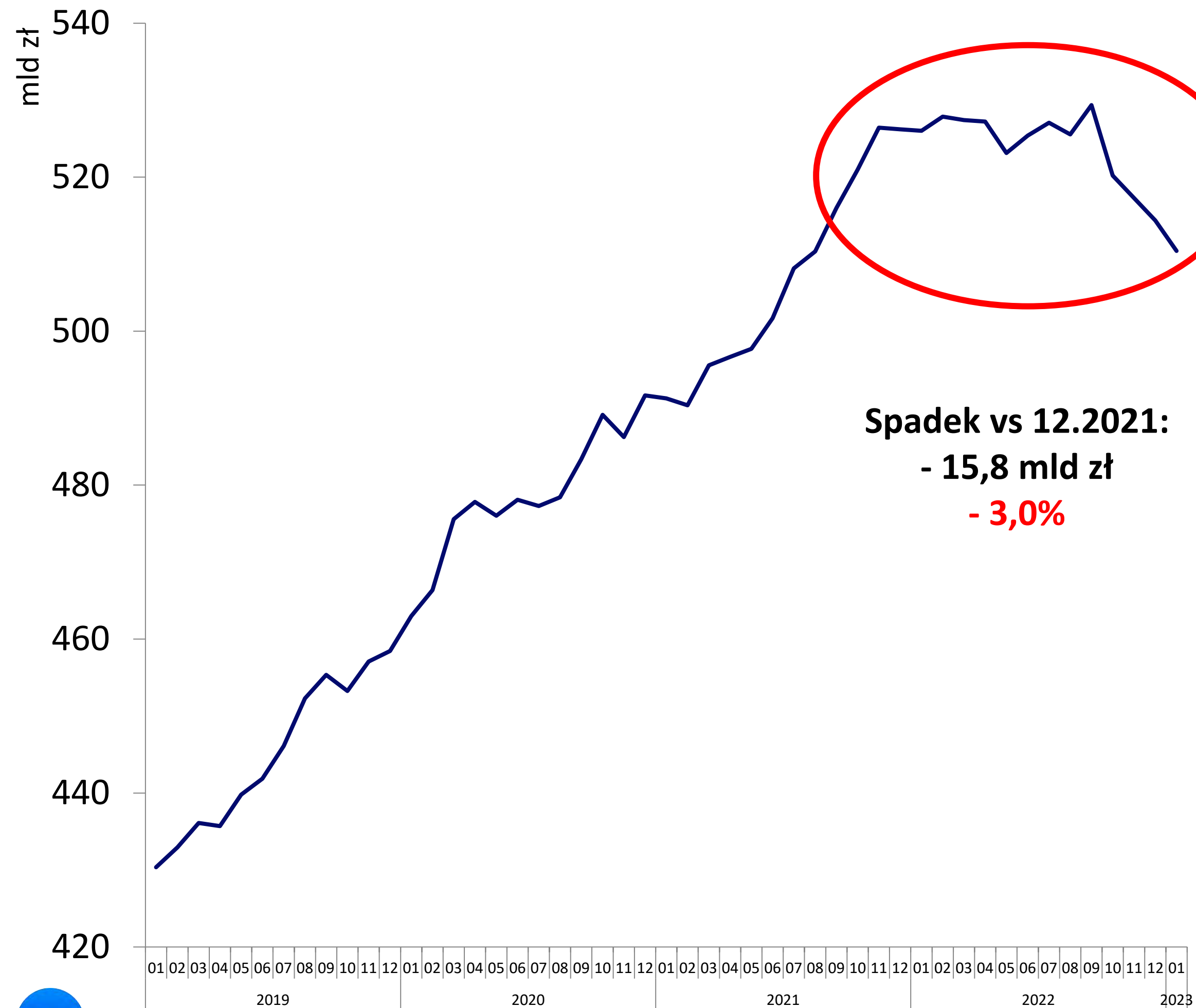
* Banki komercyjne, spółdzielcze i SKOKi

Źródło: BIK

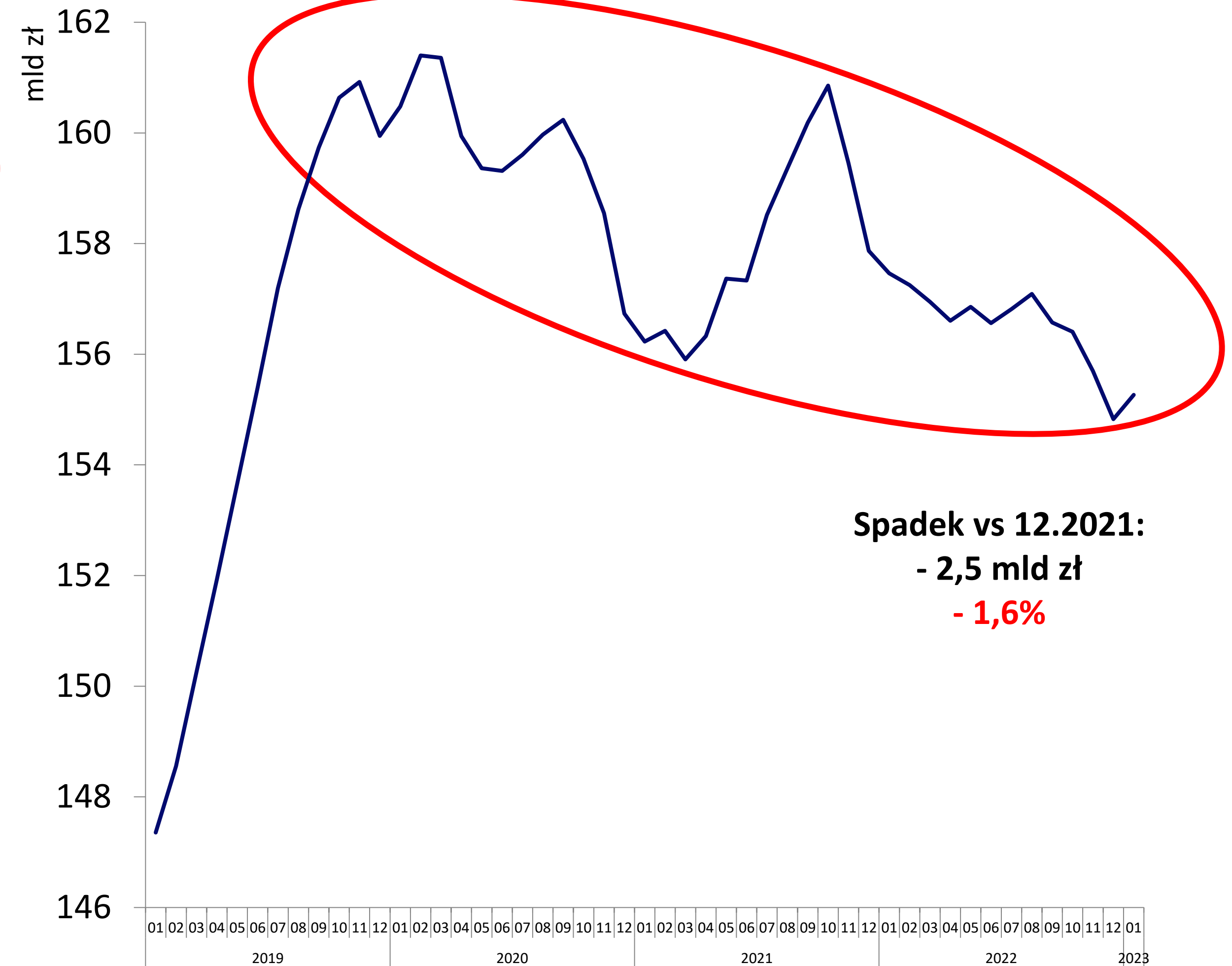
Spadek portfeli kredytów mieszkaniowych i gotówkowych



Kredyty mieszkaniowe



Kredyty gotówkowe



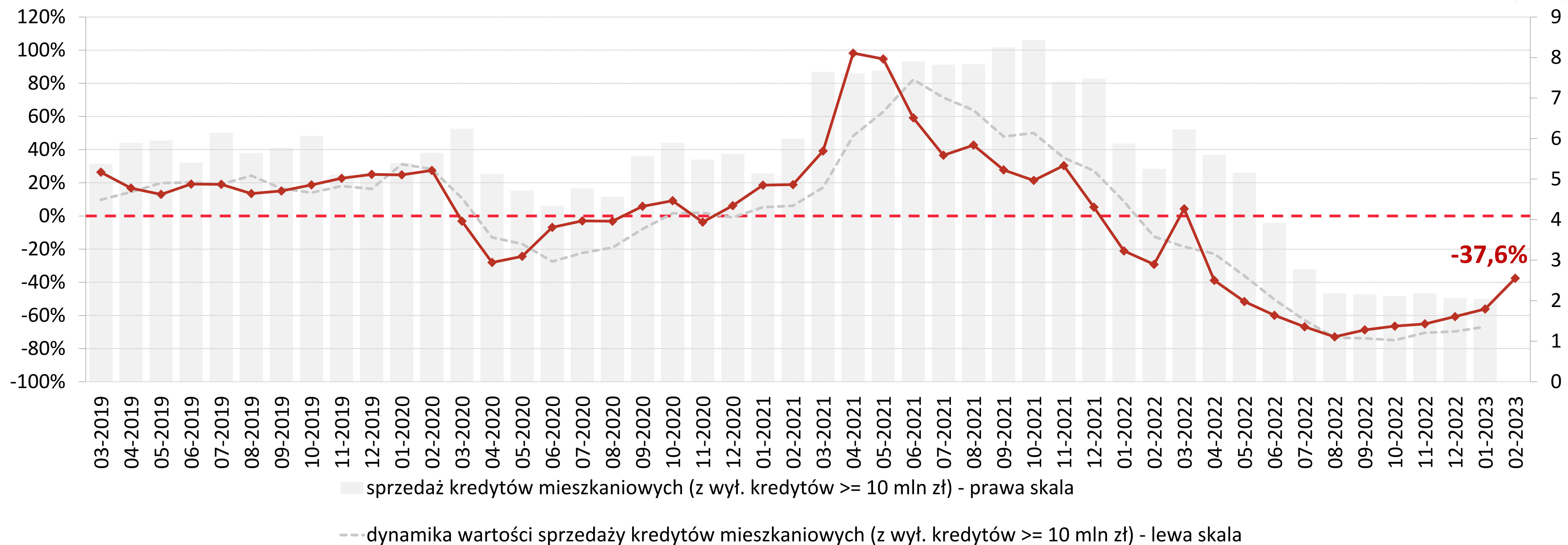
-37,6% – BIK Indeks Popytu na Kredyty Mieszkaniowe w lutym 2023 r.



BIK Indeks - Popytu na Kredyty Mieszkaniowe

dynamika roczna (m/m, w przeliczeniu na dzień roboczy)

wartość (mld zł)

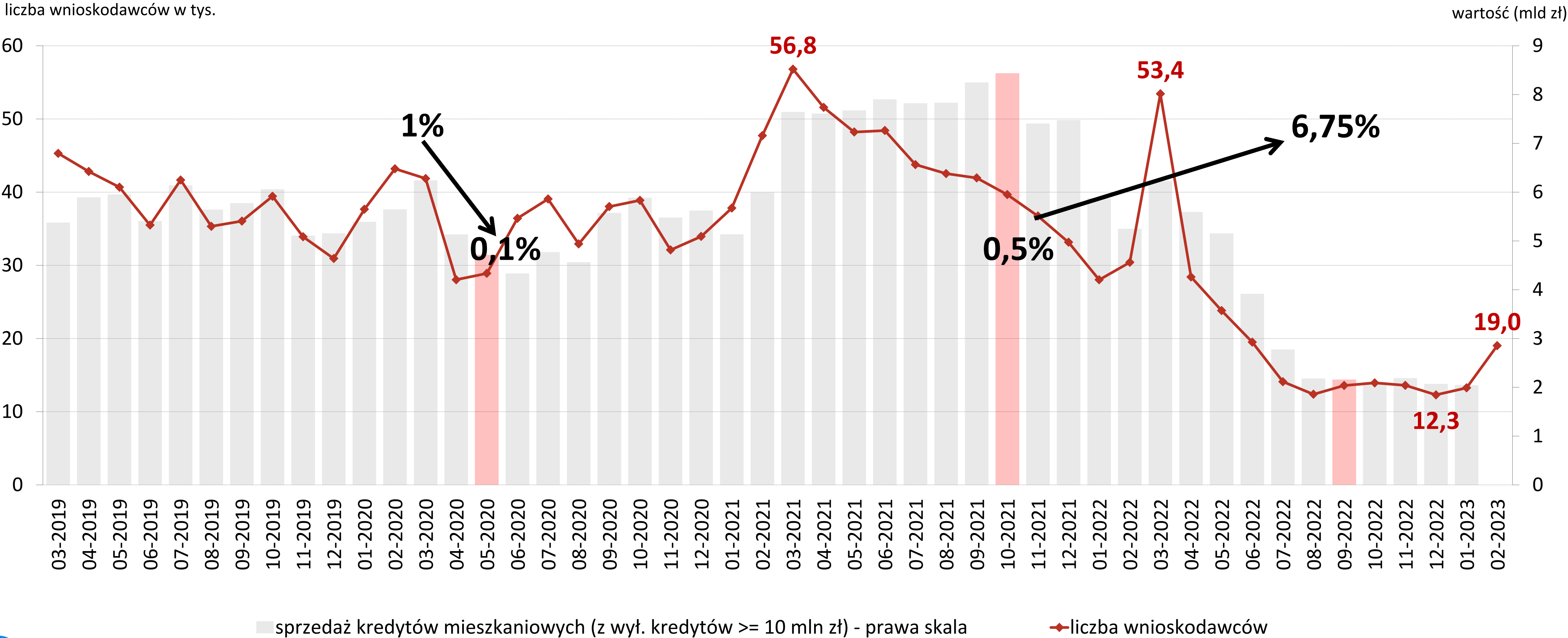


Źródło: BIK

Wzrost liczby wnioskujących o kredyt mieszkaniowy w lutym 2023r.



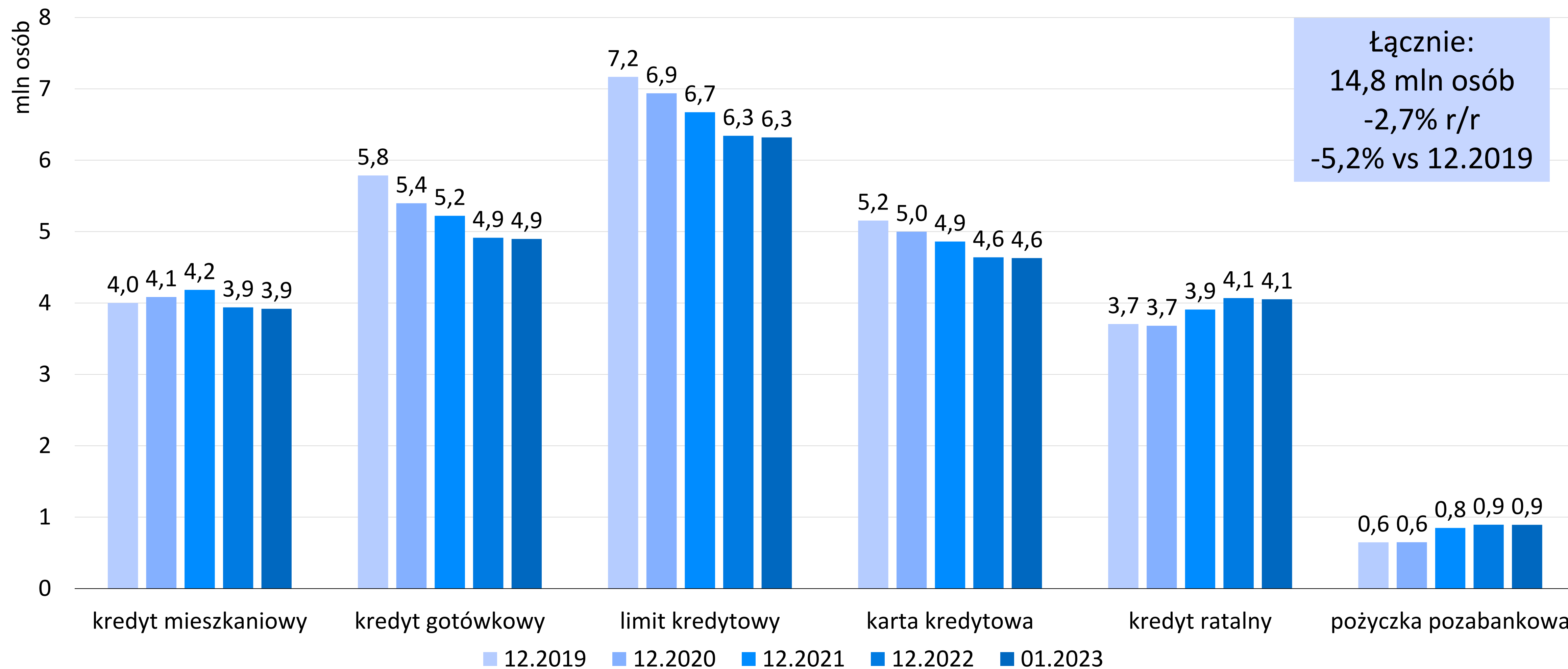
Liczba wnioskodawców o kredyt mieszkaniowy



Spadek liczby klientów indywidualnych korzystających z kredytów



Liczba posiadaczy kredytów i pożyczek

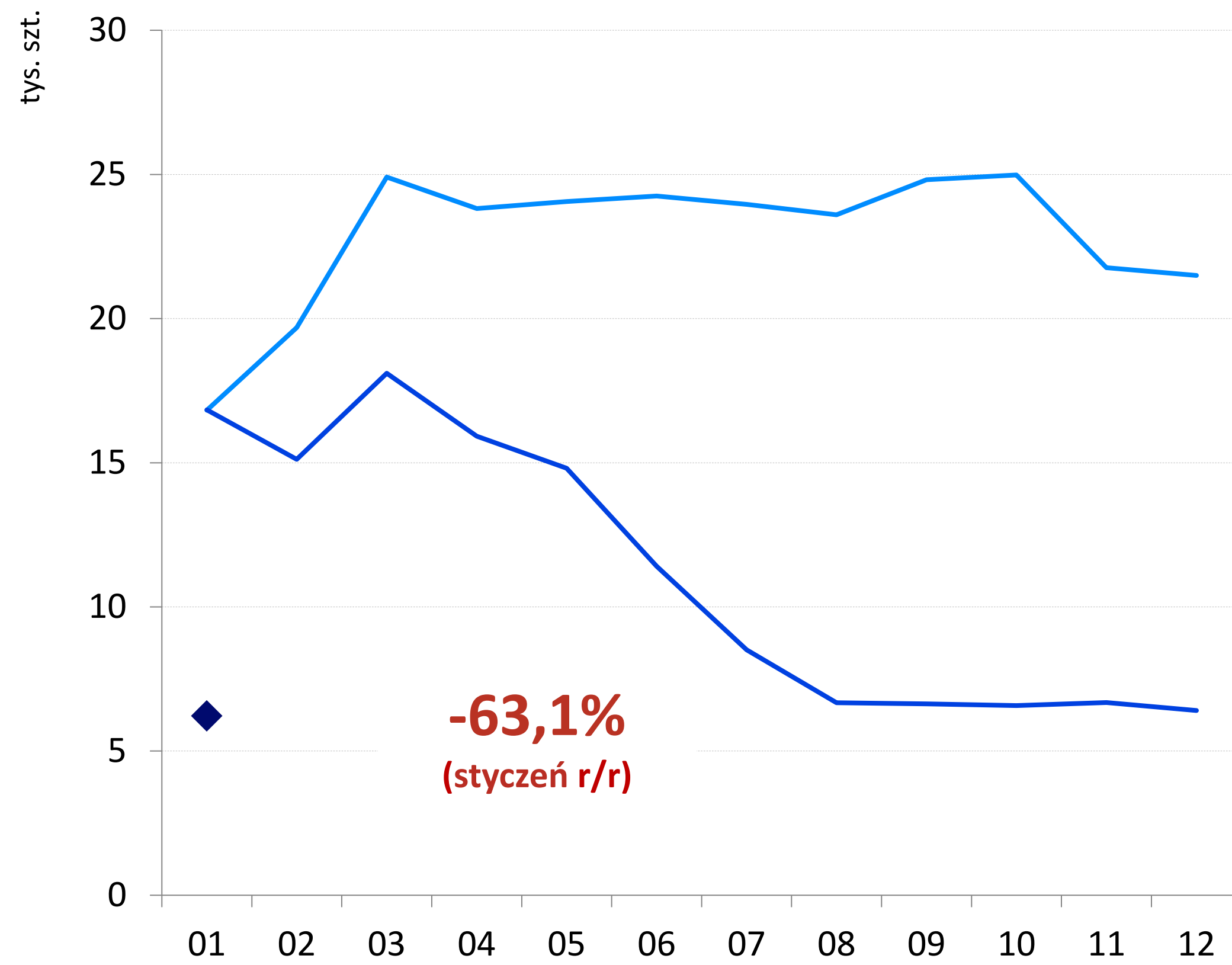


Źródło: BIK

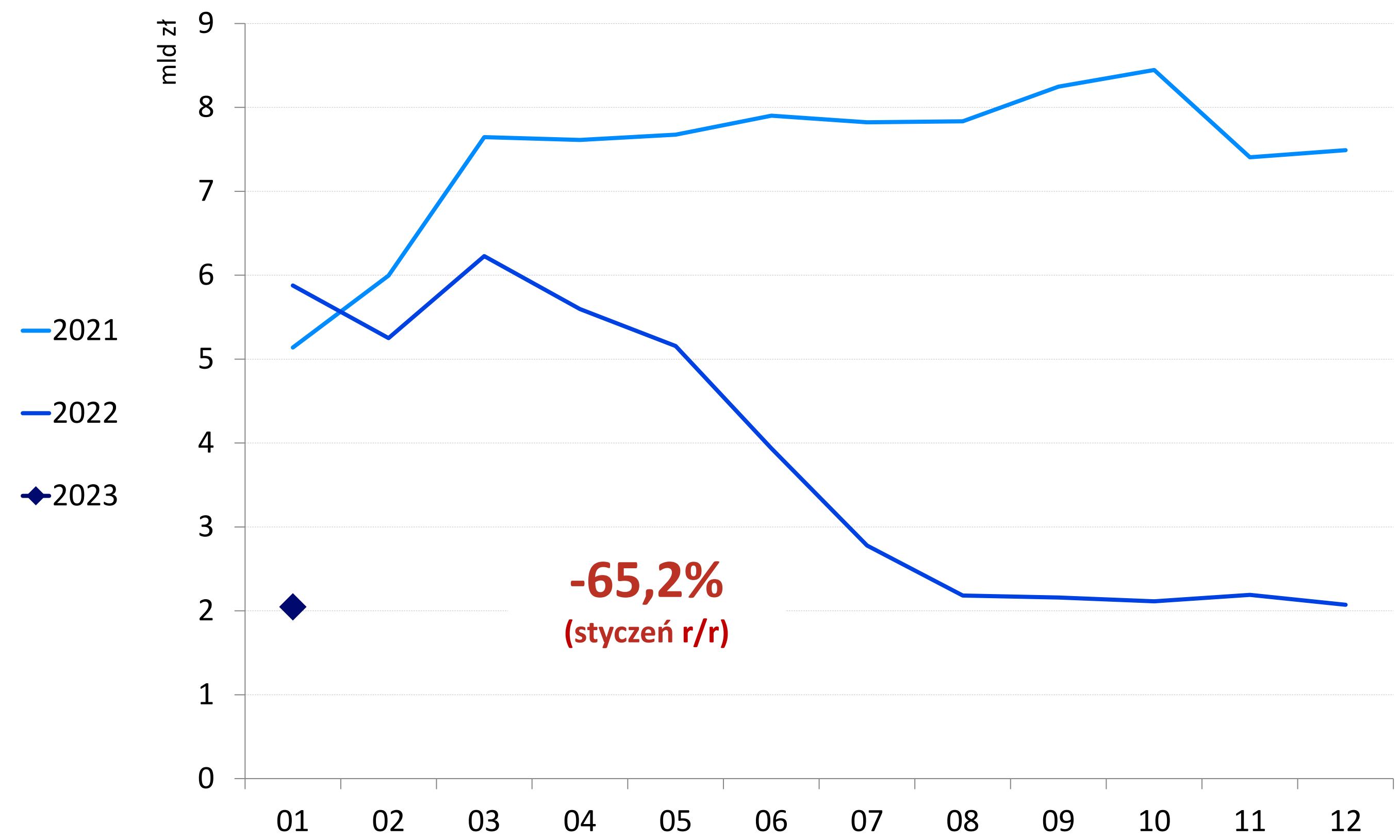
Kredyty mieszkaniowe – spadek liczby o 63,1% i wartości o 65,2%



Liczba kredytów mieszkaniowych udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2021-2023



Wartość kredytów mieszkaniowych udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2021-2023

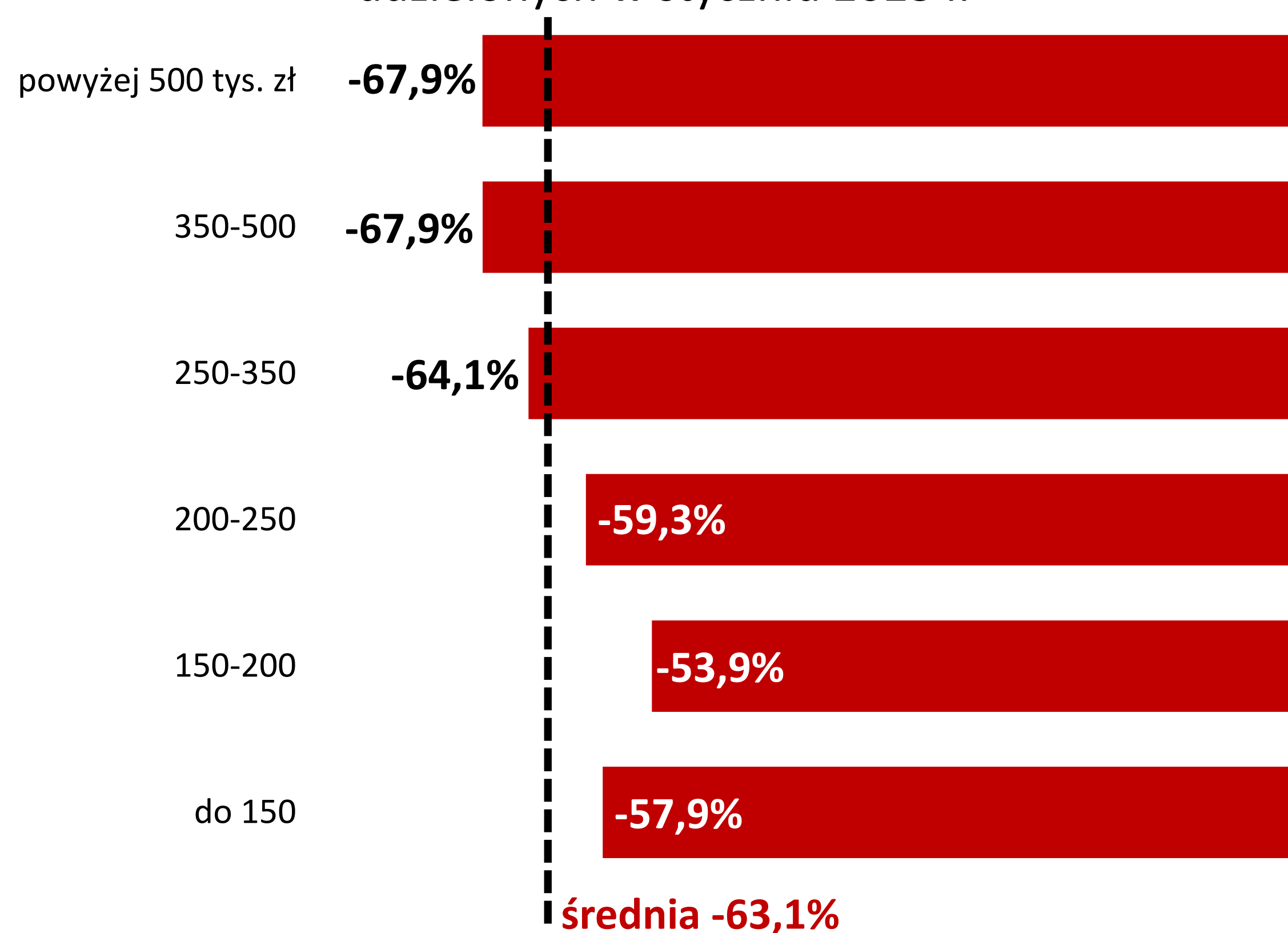


Źródło: BIK

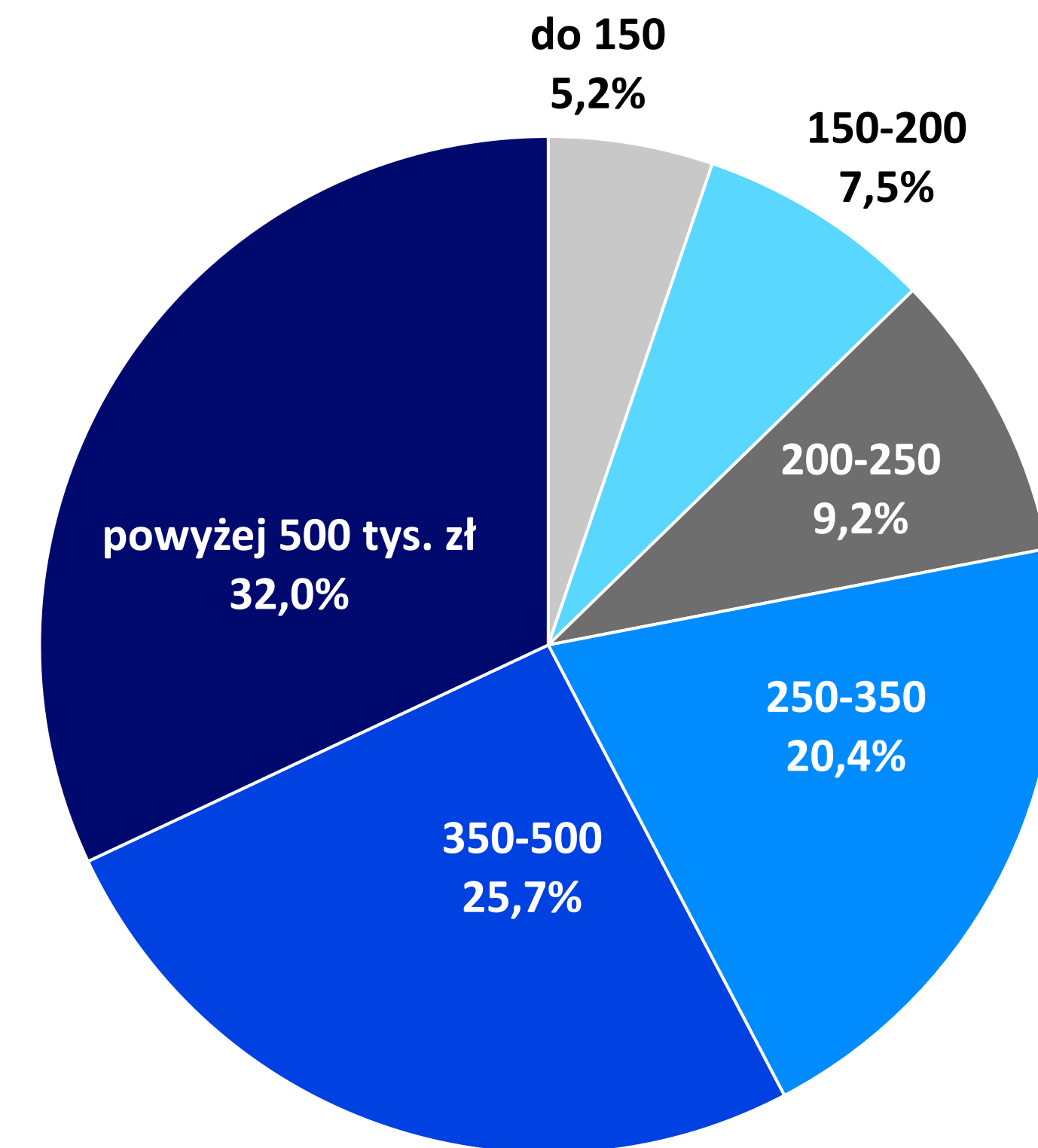
Ujemna dynamika liczby nowych kredytów mieszkaniowych dla wszystkich przedziałów kwotowych



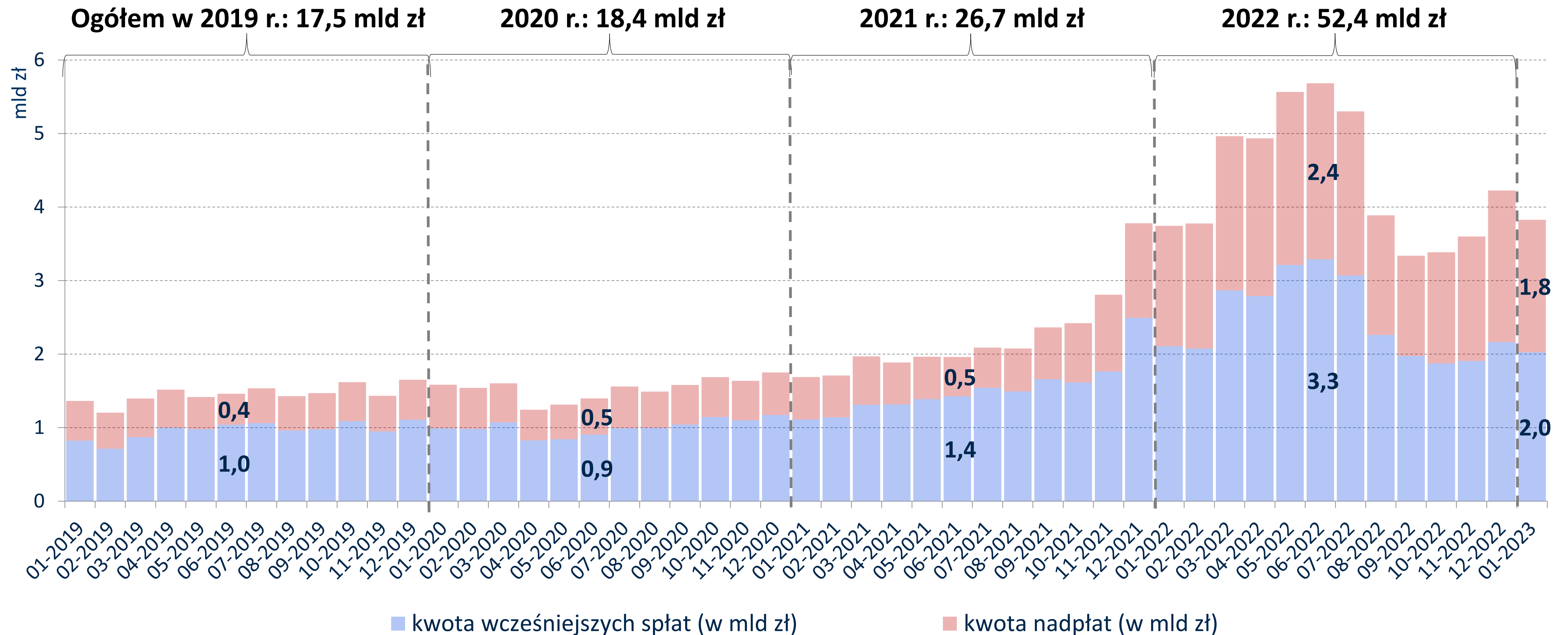
Dynamika (r/r) liczby kredytów mieszkaniowych udzielonych w styczniu 2023 r.



Struktura wartości kredytów mieszkaniowych udzielonych w styczniu 2023 r. wg kwoty udzielonego kredytu (tys. zł)



Klienci przyspieszyli wcześniejszą spłatę kredytów mieszkaniowych



Wcześniejsza spłata (do zera) – jeśli data zamknięcia rachunku jest wcześniejsza niż przewidywana data spłaty kredytu o co najmniej 6 miesięcy.

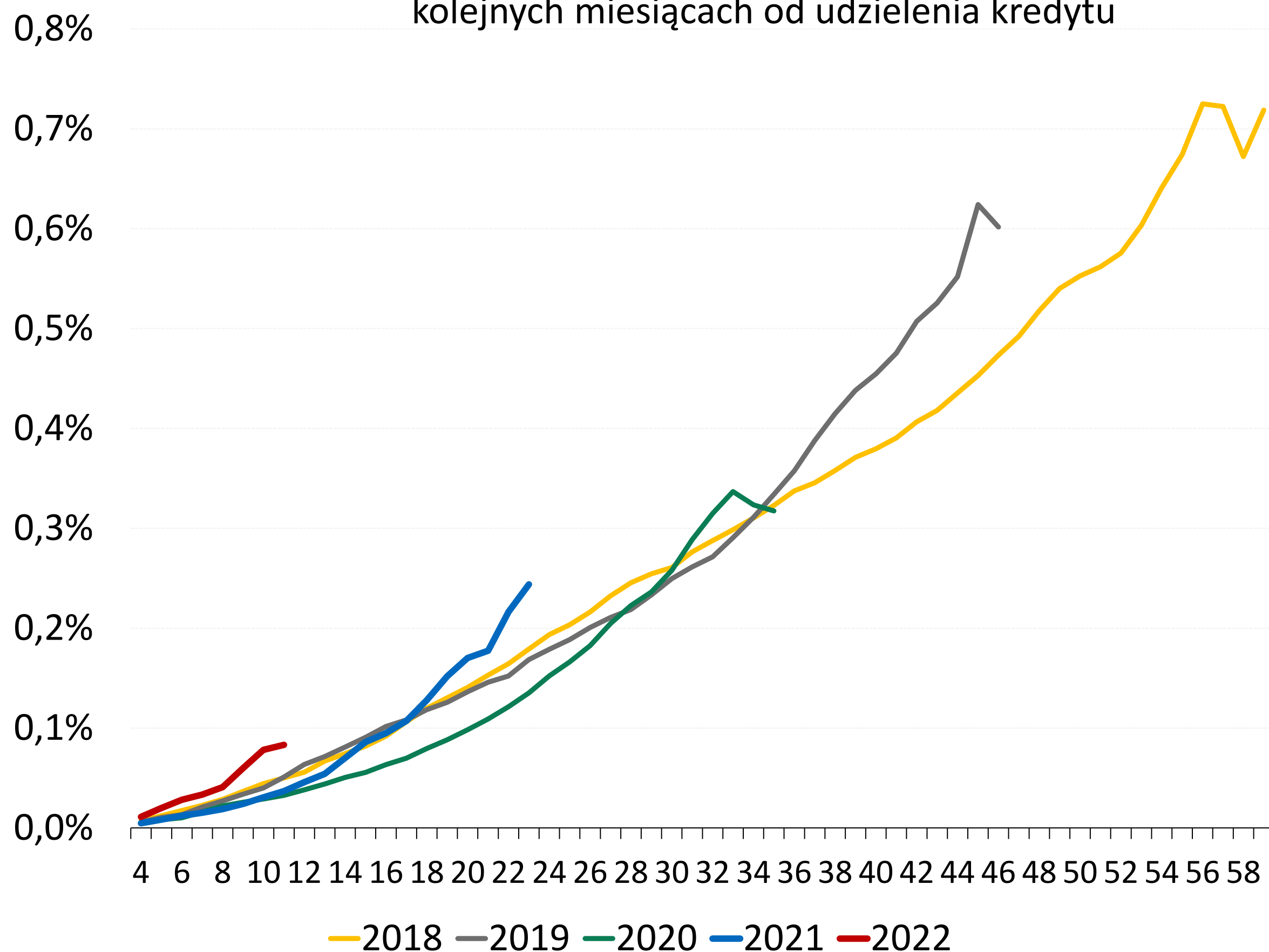
Nadpłata – jeśli na początku i końcu danego miesiąca kredyt był czynny i kwota do spłaty (w walucie oryginalnej) na końcu miesiąca jest niższa od tej z końca poprzedniego miesiąca o więcej niż 10%.

Źródło: BIK

Nieznaczne pogorszenie jakości nowych kredytów mieszkaniowych



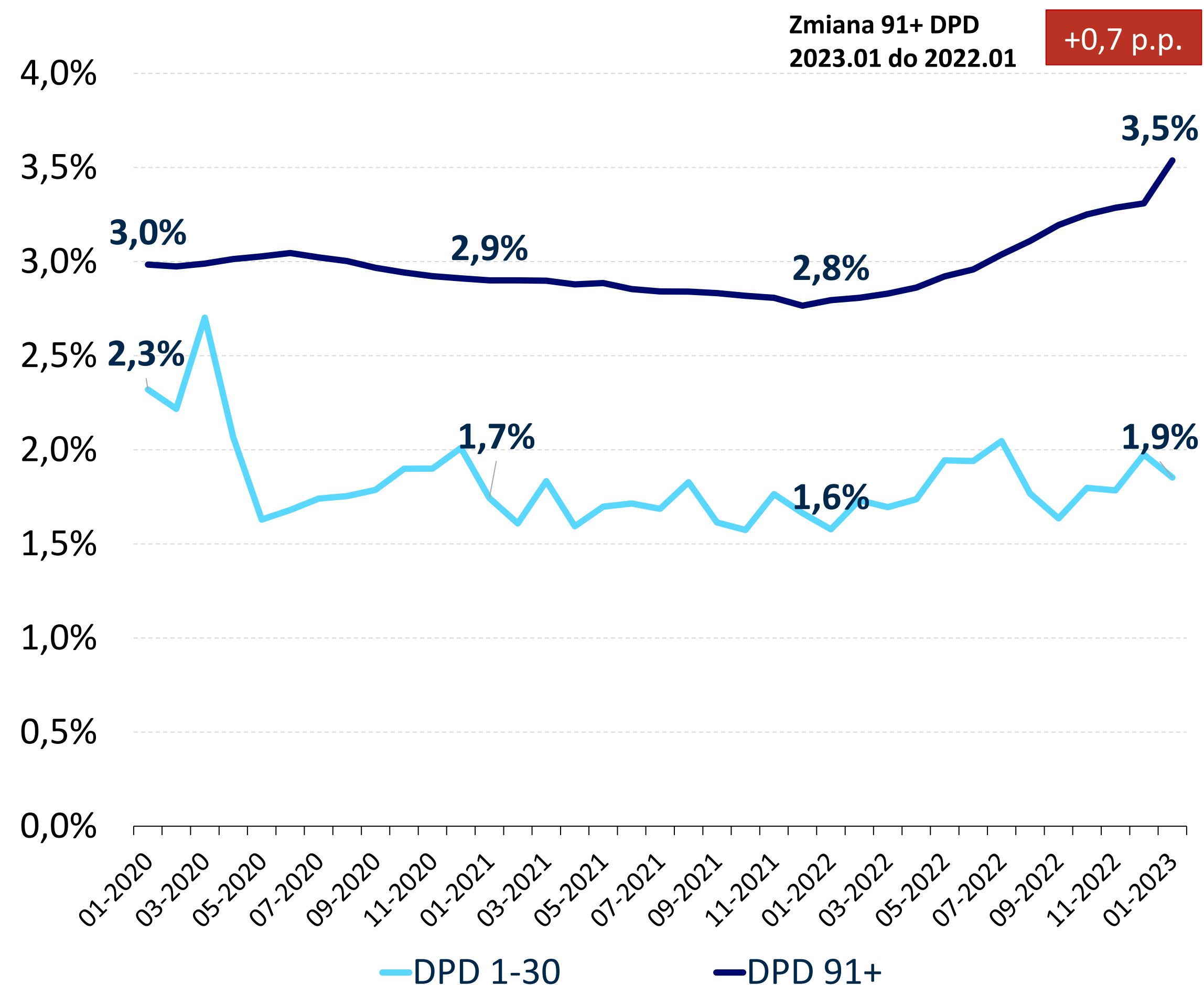
Udział rachunków przeterminowanych >90 dni w liczbie kredytów mieszkaniowych udzielonych w latach 2018-2022, w kolejnych miesiącach od udzielenia kredytu



Stan na 31.12.2022 r.

Źródło: BIK

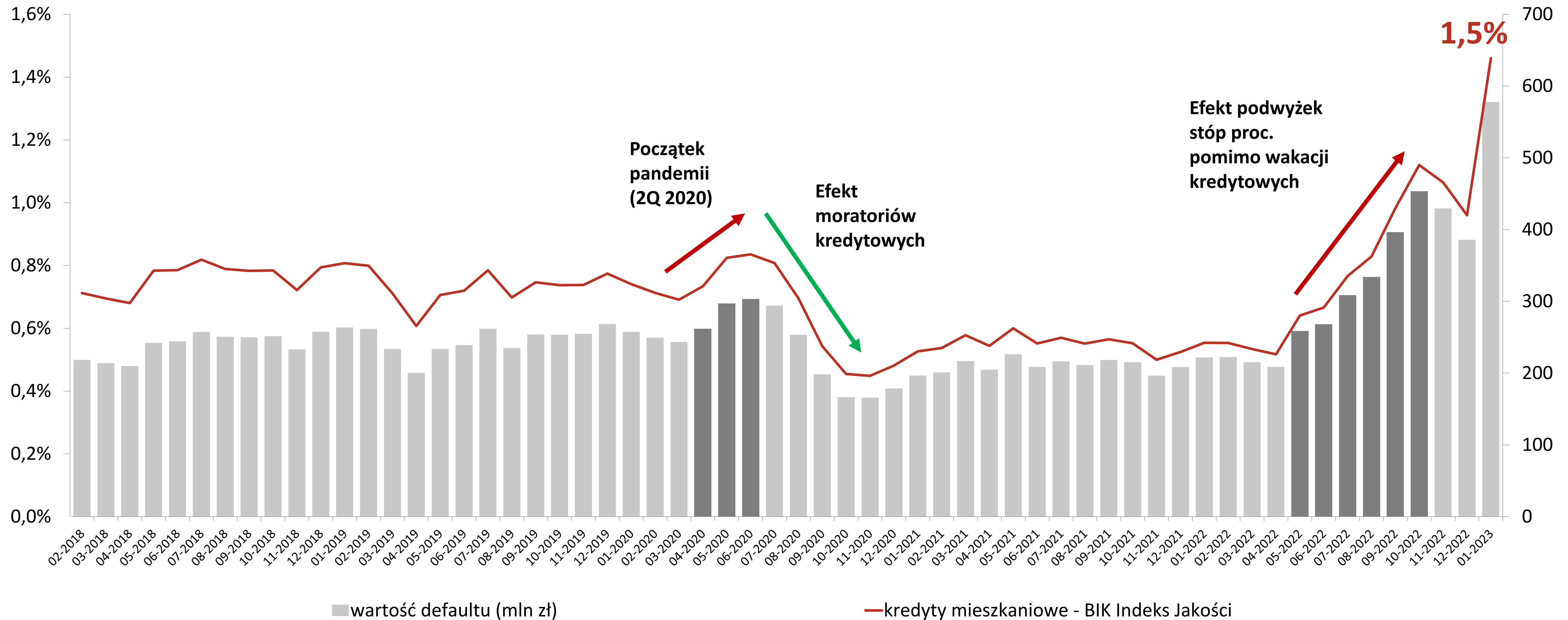
Kredyty mieszkaniowe – jakość portfela



1,5% - BIK Indeks Jakości Portfela Kredytów Mieszkaniowych w styczniu 2023 r.



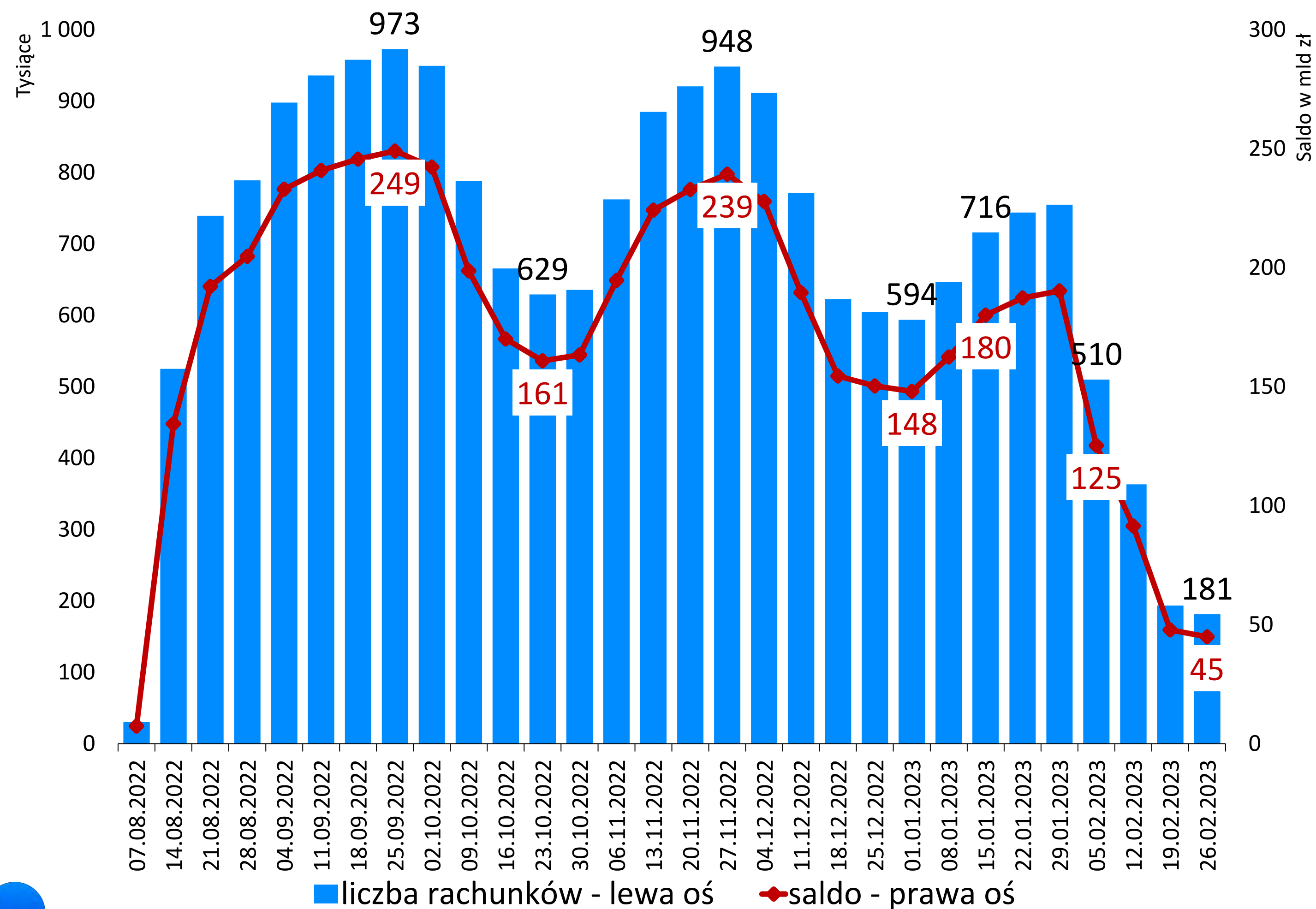
BIK Indeks Jakości Portfela Kredytów Mieszkaniowych



Mieszkaniowe wakacje kredytowe



Wakacje kredytowe czynne wg stanu na dany dzień



Wakacje kredytowe
zaraportowane kiedykolwiek do 26.02.2023



1.894 tys. klientów



1.112 tys. kredytów



na kwotę 277 mld zł



BIG
InfoMonitor



DIGITAL
FINGERPRINTS

.....
GRUPA BIK