

Warszawa, 21 października 2025 r.

Raport **AMRON-SARFiN**

Ogólnopolski raport o kredytach mieszkaniowych
i cenach transakcyjnych nieruchomości

3 / 2025



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Raport nr 65

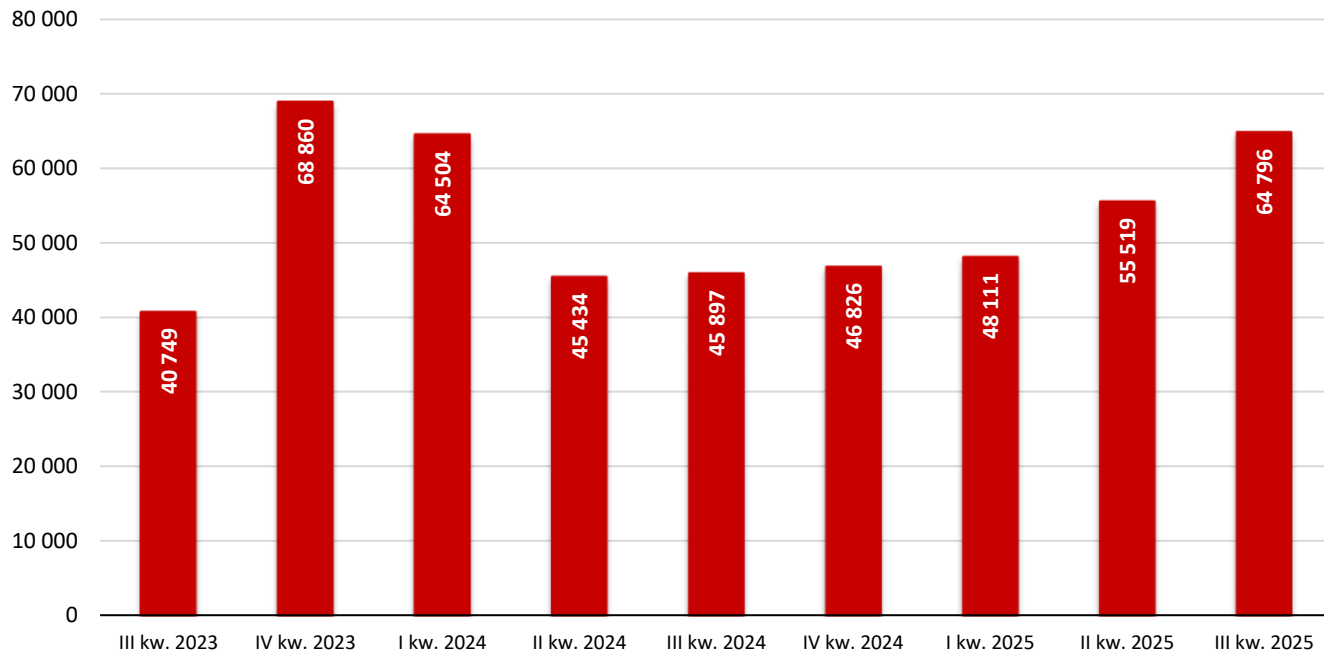
Data publikacji: 21 listopada 2025 r.



ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych

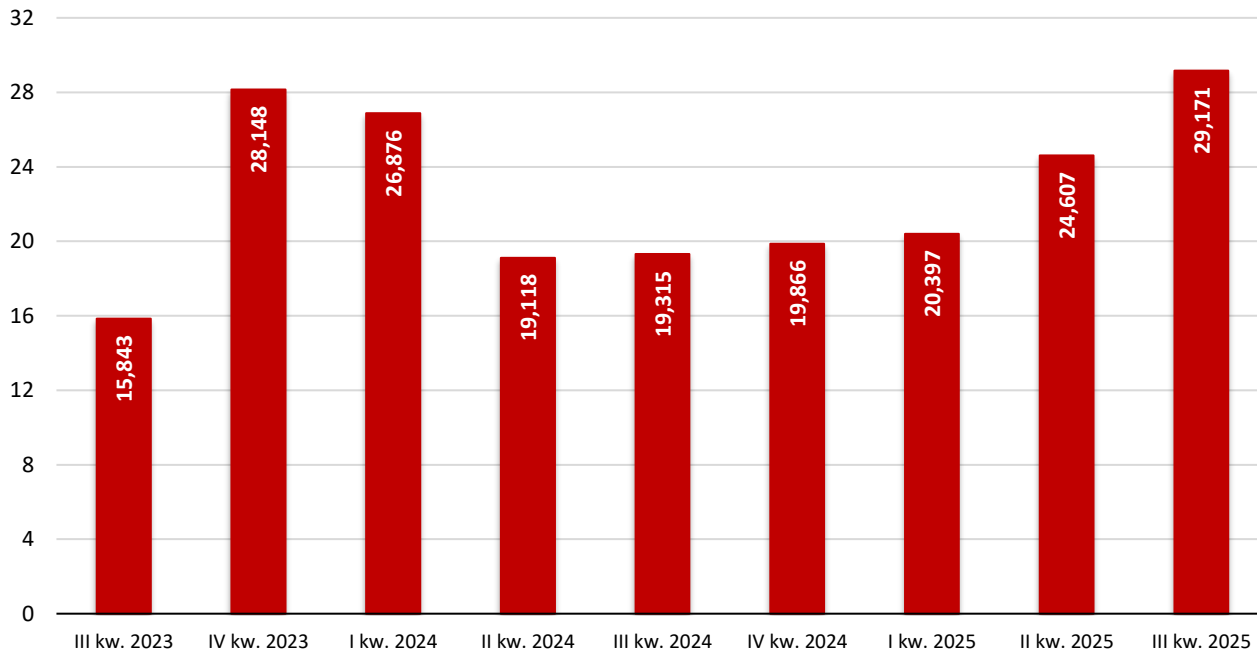




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł)

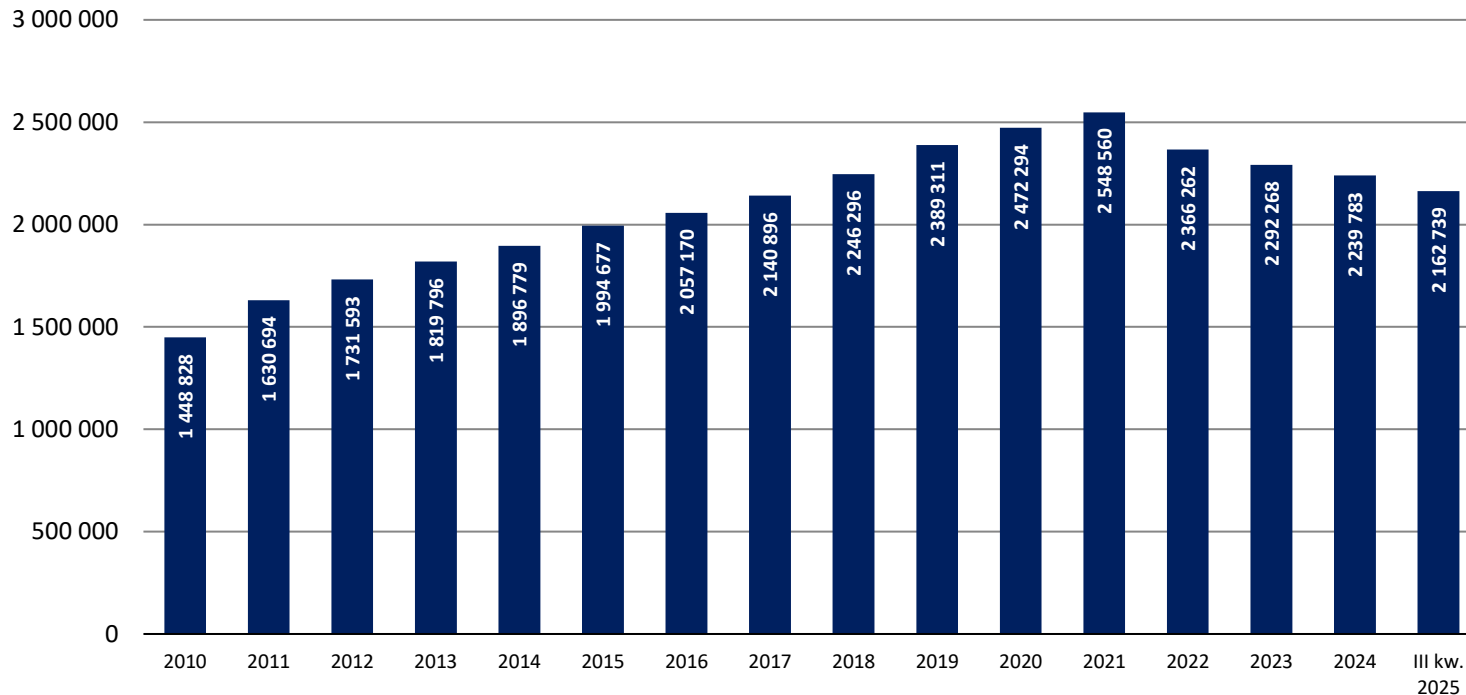




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Liczba czynnych umów kredytowych

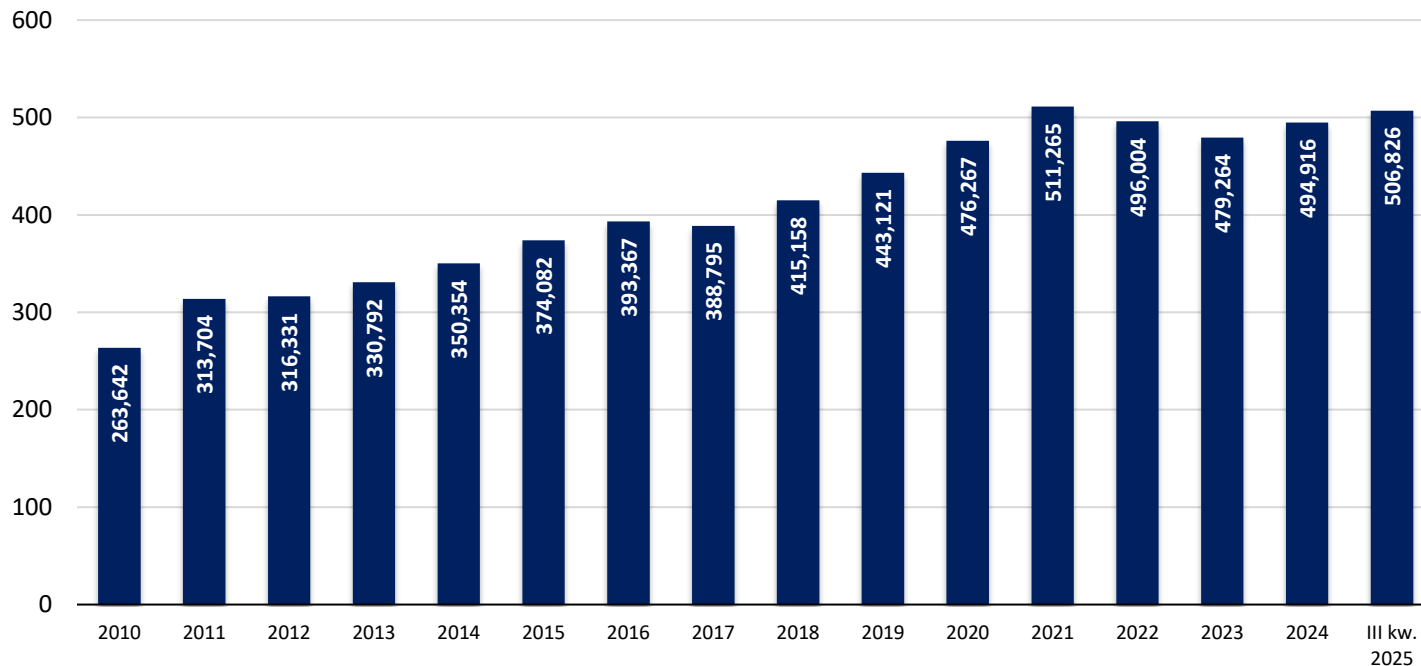




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Stan zadłużenia

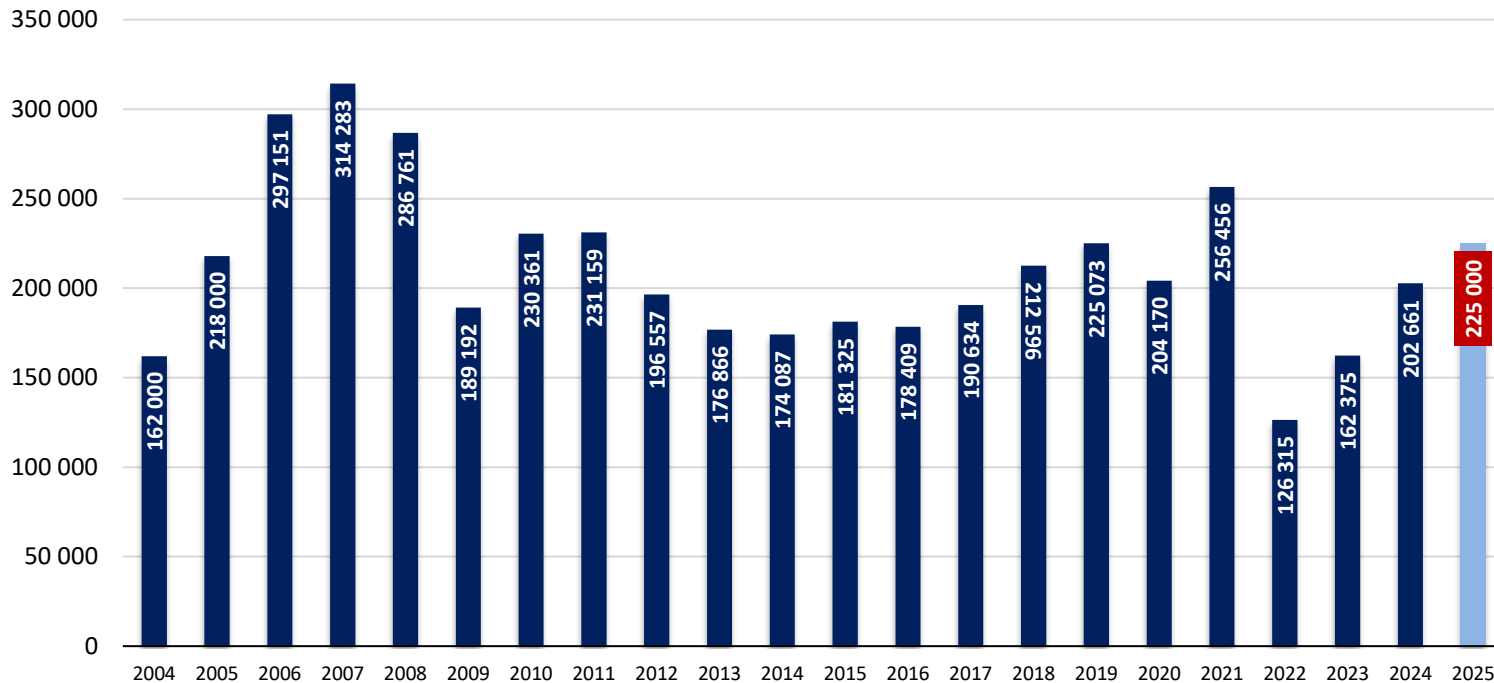




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych - prognoza 2025

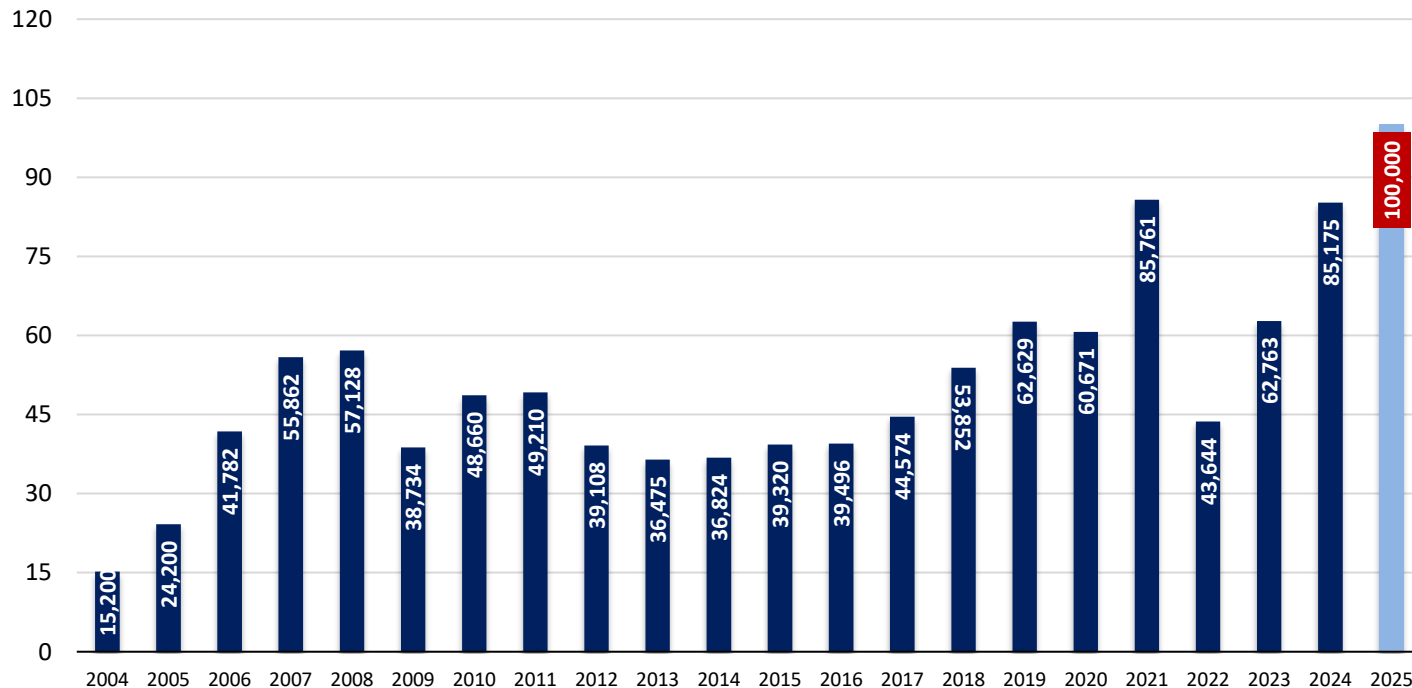




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł) –
prognoza 2025

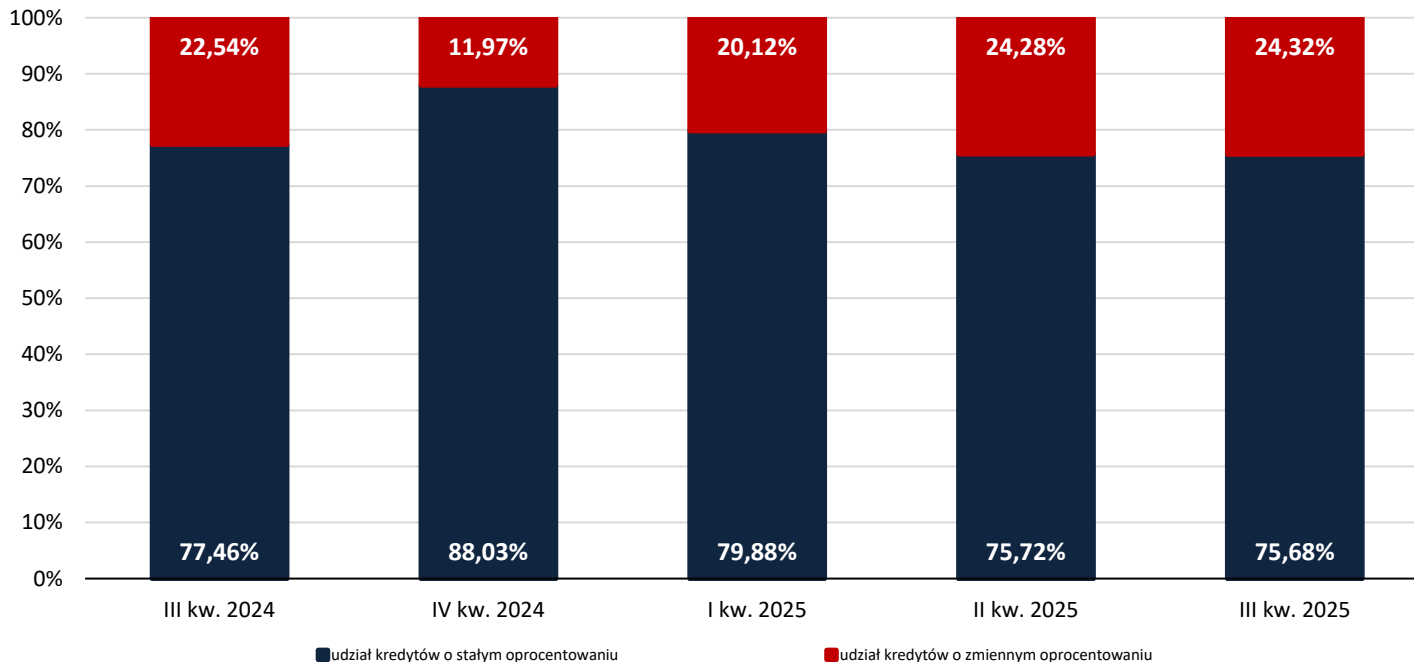




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Kredyty o stałej stopie procentowej

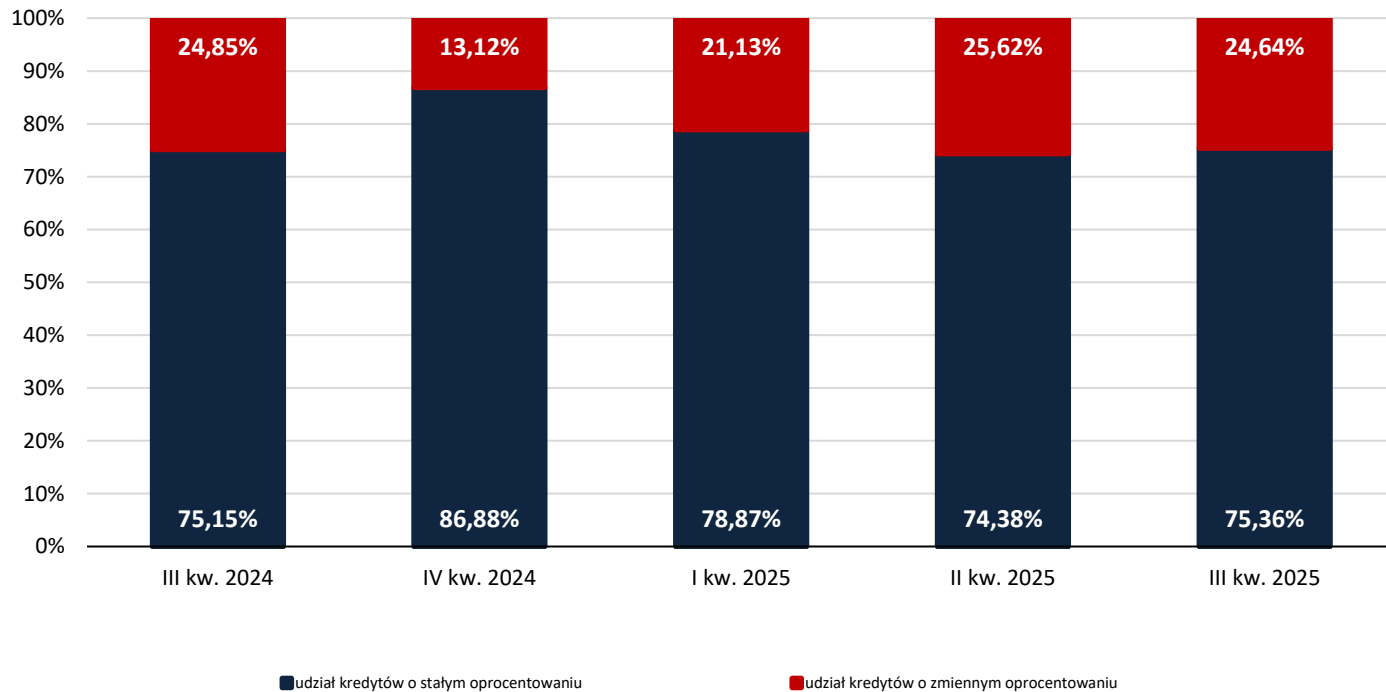




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Kredyty o stałej stopie procentowej

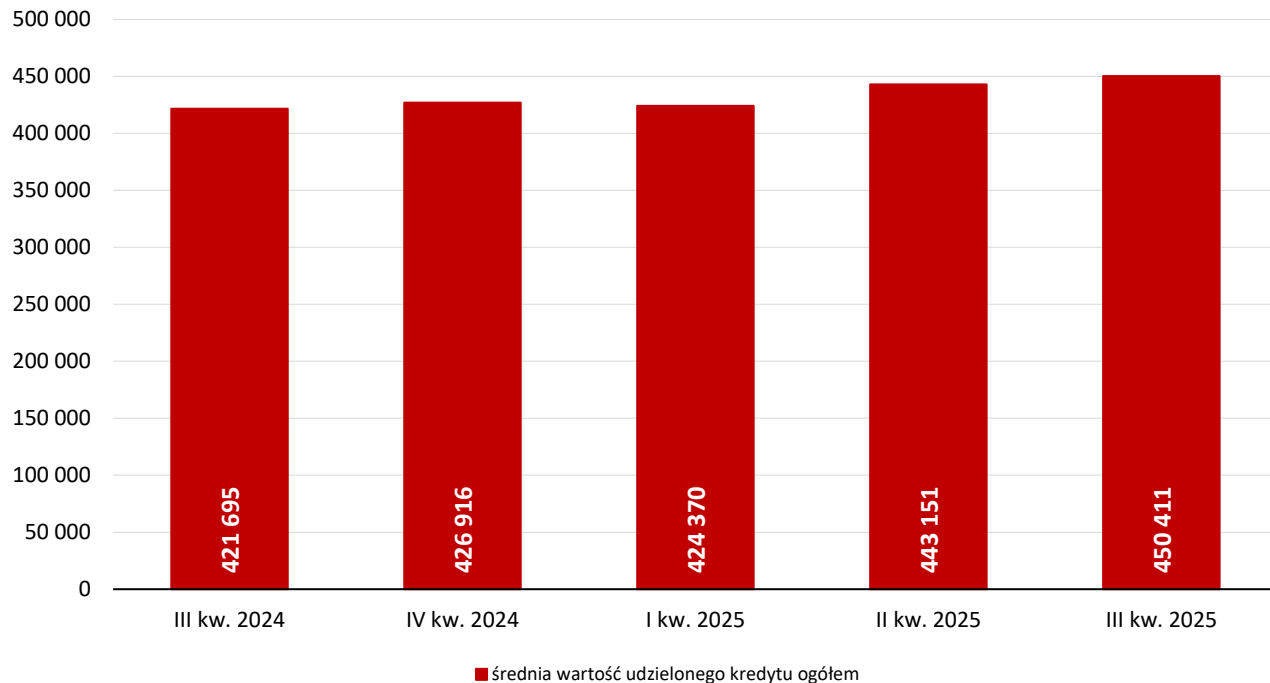




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie

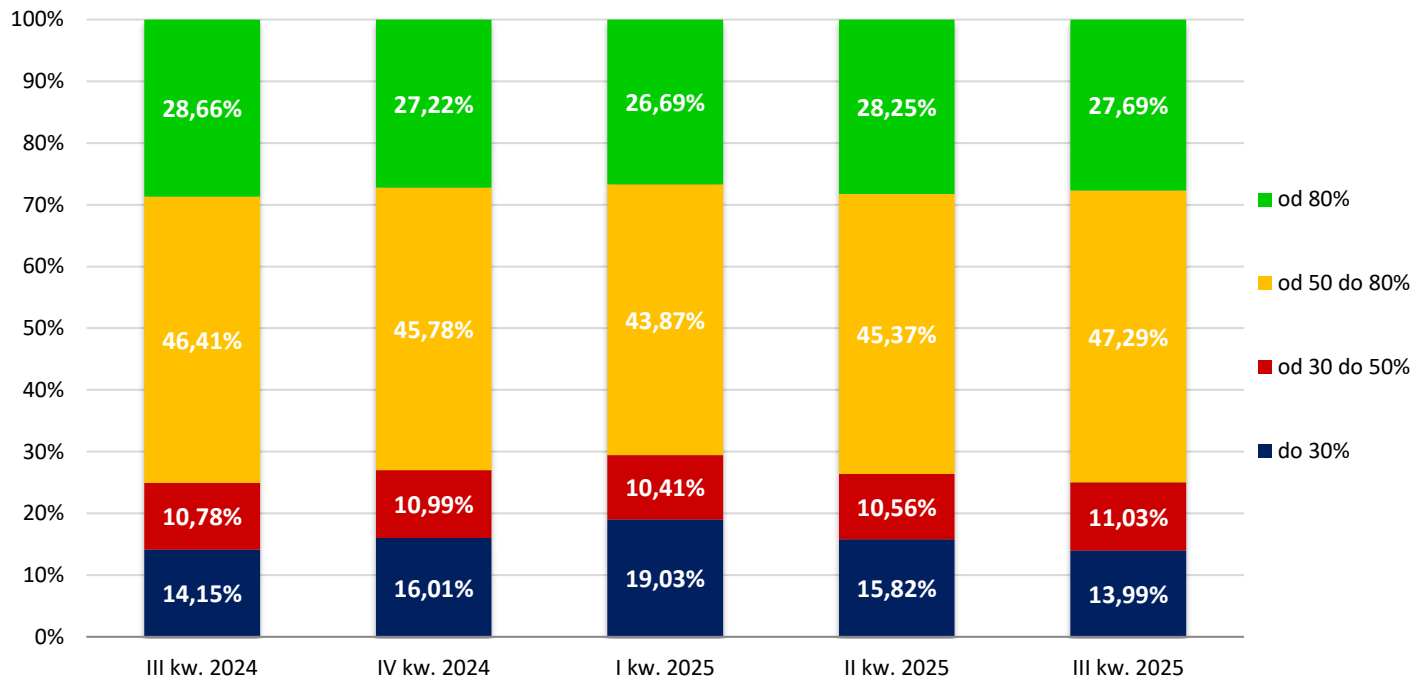




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura nowo udzielonych kredytów wg wskaźnika LtV

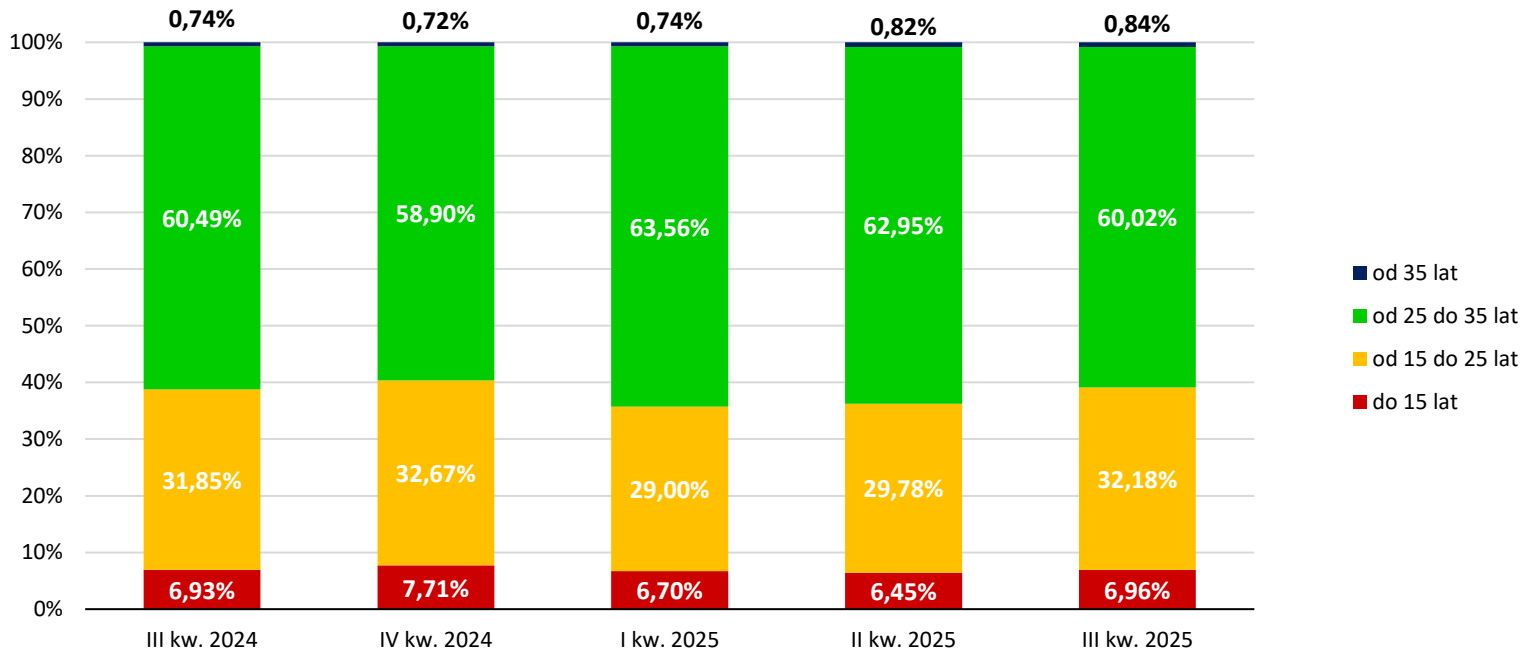




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

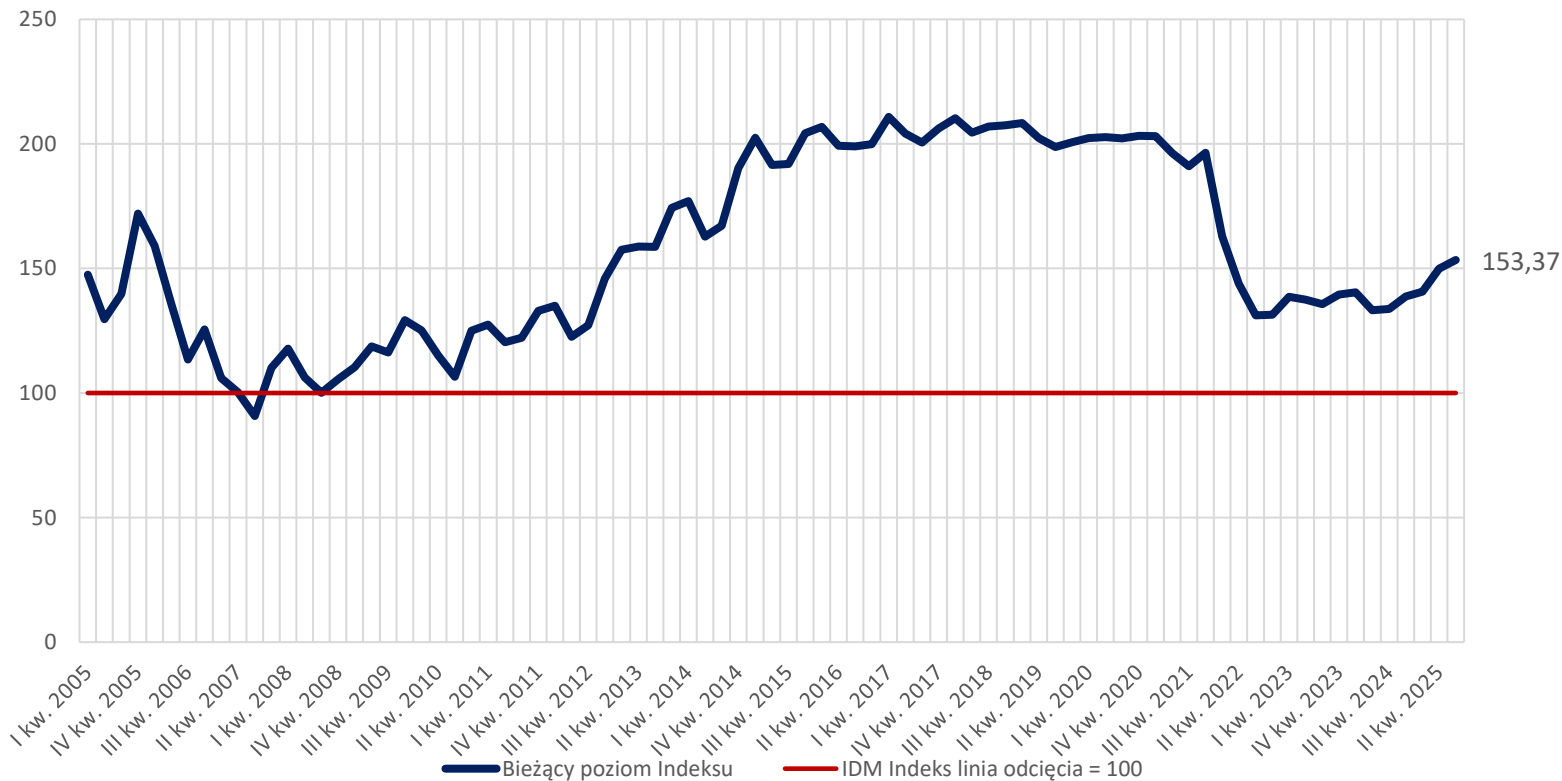
Struktura nowo udzielonych kredytów wg okresu kredytowania





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

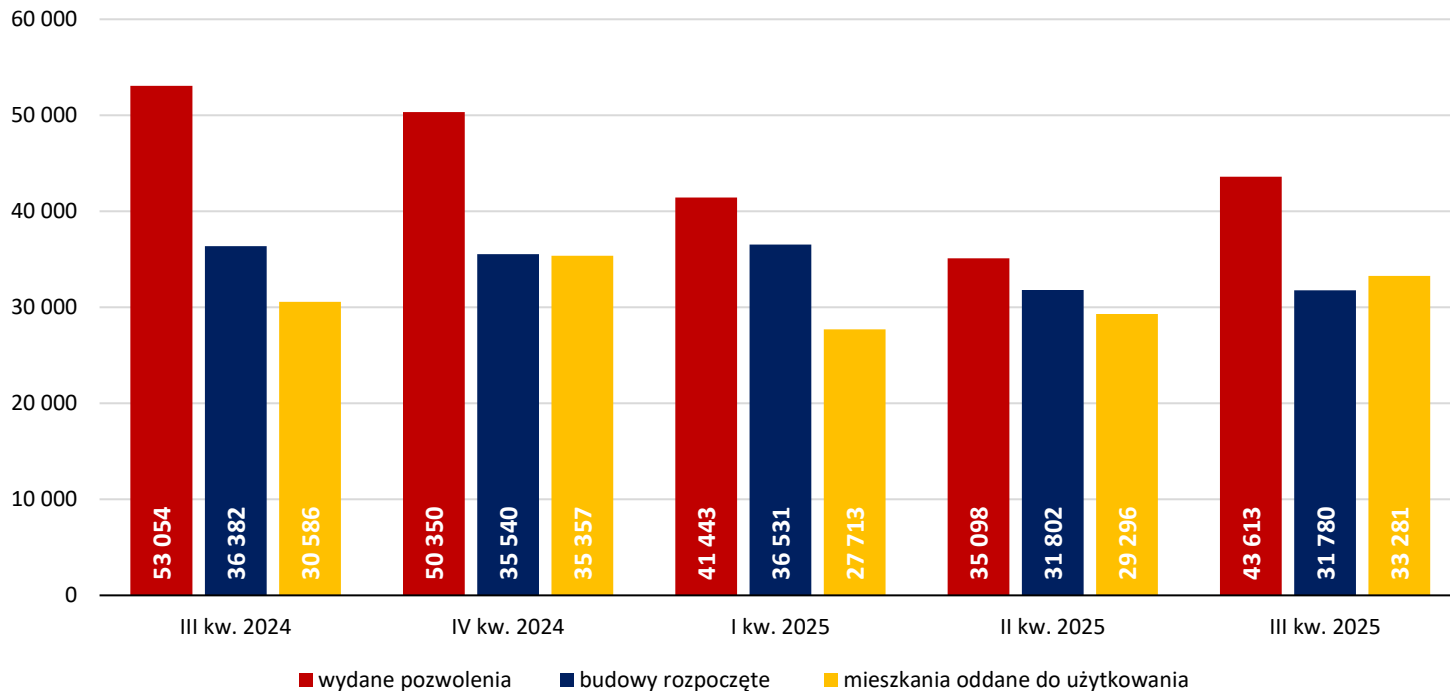
Indeks dostępności mieszkaniowej IDM





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Sektor deweloperski

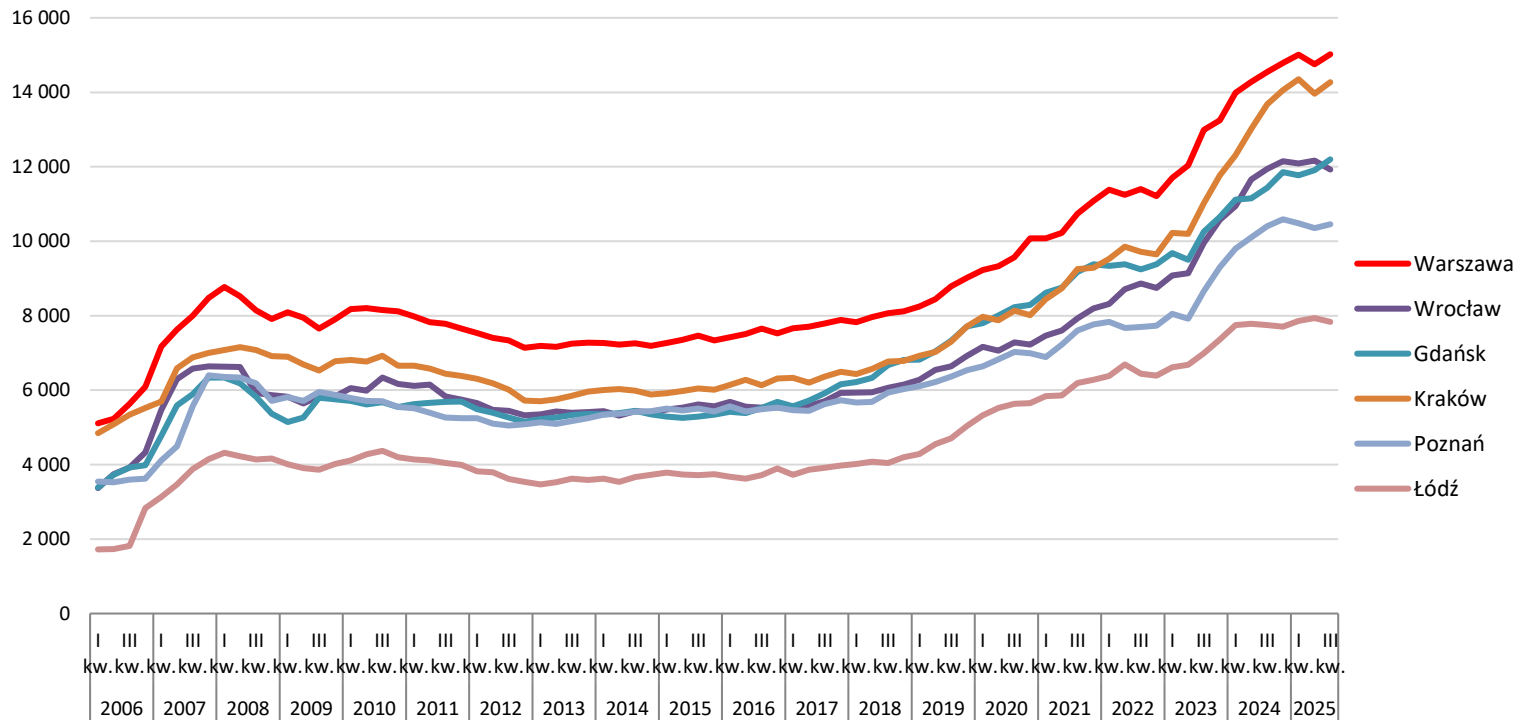




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach

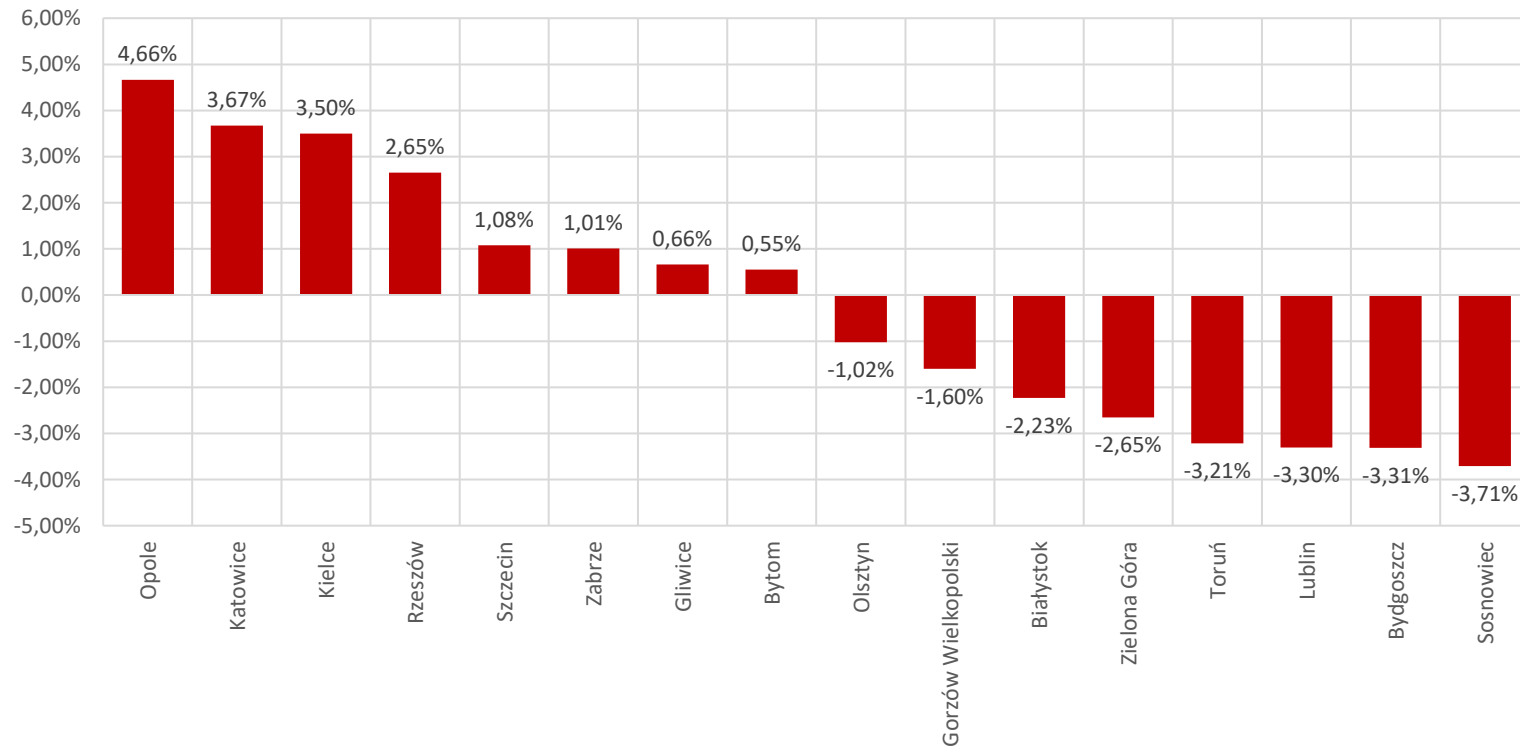




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach

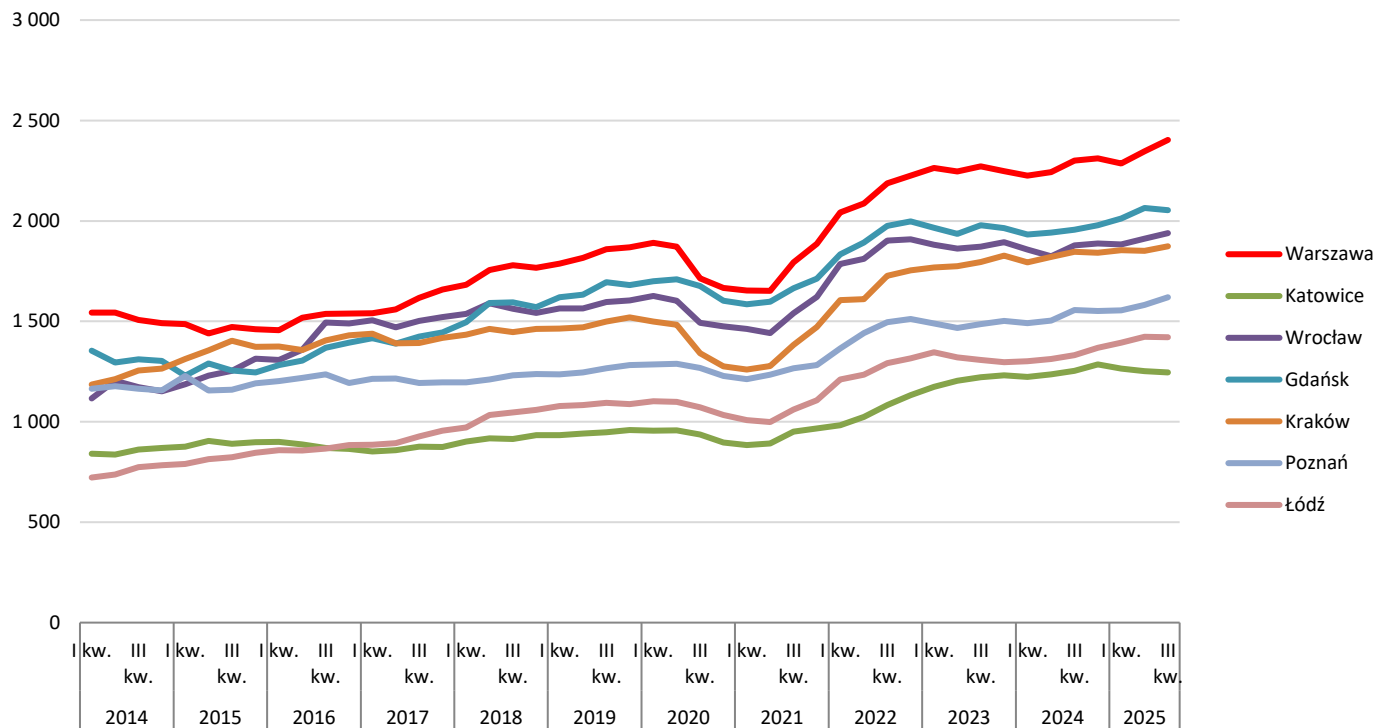




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie czynsze najmu



Związek Banków Polskich

Ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa

Jerzy Ptaszyński

Centrum Procesów Bankowych i Informacji

Centrum AMRON

