



XXII KONGRES FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI

22-23/X/2026

Holiday Inn, Telimeny 1, Józefów

BANK.PL/KFN



Dzień 1.

Czwartek, 22 października 2026 r.

09:15 - 10:00

Rejestracja uczestników

10:00 - 10:30

Otwarcie XXII Kongresu Finansowania Nieruchomości
Wręczenie nagrody Szklane Domy 2026

10:30 - 11:00

Wystąpienie inauguracyjne

- o Artur Soboń, Członek Zarządu, Narodowy Bank Polski

11:00 - 11:50

PANEL 1. INAUGURACYJNY
Zmiana wskaźnika referencyjnego

Moderator

- o dr Tadeusz Białek, Prezes, Związek Banków Polskich

Zagadnienia

- POLSTR a stopa referencyjna NBP
- Nowe kredyty hipoteczne oparte o POLSTR – czym różnią się od kredytów z WIBOR
- Konwersja umów kredytowych i model konwersji przyjęty w Polsce
- Skutki konwersji dla dotychczasowych kredytobiorców
- Skutki konwersji dla banków
- Jakiego ryzyka można zidentyfikować w związku reformą i jak nimi skutecznie zarządzać
- Jak wyceniać emitowane listy zastawne?
- Czy istnieją przesłanki do kwestionowania jakości WIBORu jako wskaźnika wykorzystywanego w umowach z konsumentami?
- Jak będzie wyglądał polski rynek finansowy po reformie?

Uczestnicy panelu

- o Aleksandra Bluj, Prezeska Zarządu, GPW Benchmark S.A.
- o Marcin Gadomski, Wiceprezes Zarządu, Bank Pekao S.A.
- o Bożena Graczyk, Wiceprezeska Zarządu, ING Bank Śląski S.A.
- o Artur Soboń, Członek Zarządu, Narodowy Bank Polski



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH



XXII KONGRES FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI

11:50 - 12:20

WYSTĄPIENIE EKSPERCKIE

Aktualne zjawiska, trendy i obserwacje na rynku kredytów mieszkaniowych

- o Sławomir Grzelczak, Wiceprezes Zarządu, Biuro Informacji Kredytowej S.A.

12:20 - 12:40

Przerwa kawowa

12:40 - 13:30

PANEL 2.

Nowe wyzwania dla zarządzania ryzykiem kredytów hipotecznych – demografia, dekapitalizacja, ceny nieruchomości

Moderator

- o Norbert Jeziolowicz, Dyrektor Zespołu Rynków Finansowych, Związek Banków Polskich

Zagadnienia

- Jakość zasobów mieszkaniowych versus prognozy demograficzne dla Polski
- Zmiana struktury wiekowej potencjalnych klientów banków
- Zmiany demograficzne jako czynnik ryzyka w kontekście długoterminowej wartości zabezpieczeń kredytów hipotecznych
- Produkty bankowe dla zmieniającej się struktury wiekowej klientów, w tym – dla seniorów

Uczestnicy panelu

- o Robert Majkowski, Prezes Zarządu, Fundusz Hipoteczny DOM S.A.
- o Małgorzata Pietrzak, Dyrektorka Dep. Ryzyka Kredytów Detalicznych, Erste Bank Polska S.A.
- o Jerzy Ptaszyński, Dyrektor Działu Badań i Obsługi Rynku Nieruchomości Centrum AMRON
- o Prof. Waldemar Rogowski, Główny Ekonomista, Biuro Informacji Kredytowej S.A.

13:30 - 14:30

Lunch

14:30 - 15:00

BANK PRZYJAZNY DEWELOPEROM

Ogłoszenie wyników Rankingu Polskiego Związku Firm Deweloperskich i Upper Finance.

- o Iwona Załuska, Prezes Zarządu, Upper Finance Consulting Sp. z o. o.

15:00 - 16:00

PANEL 3.

Finansowanie rynku mieszkaniowego przez banki spółdzielcze

Moderator

- o Iwona Załuska, Prezes Zarządu, Upper Finance Consulting Sp. z o. o.

Zagadnienia

- Polityka kredytowa banków spółdzielczych wobec rynku mieszkaniowego
- Kredyt hipoteczny jako wsparcie sprzedaży inwestycji mieszkaniowej
- Wkład własny i struktura finansowania inwestycji
- Konsorcja bankowe – uzgadnianie warunków i sprawność procesu kredytowego
- Fundacje rodzinne w strukturze właścicielskiej spółek deweloperskich

Uczestnicy panelu

- o Anna Ciok, Wiceprezeska Zarządu, Warszawski Bank Spółdzielczy
- o Anna Krawczyk, Prezeska Zarządu, Bank Spółdzielczy Duszniki
- o Piotr Kaczyński, Prezes Zarządu, Hexa Bank Spółdzielczy

16:00 - 16:20

Przerwa kawowa

XXII KONGRES FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI

16:20 - 17:20

PANEL 4.

AI w procesie hipotecznym – czy to następny etap cyfryzacji hipoteki?

Moderator

- o **Adela Krakowiak-Seifert**, Dyrektorka Departamentu Analiz Kredytów Hipotecznych i Oceny Zabezpieczeń, PKO Bank Polski S.A.

Zagadnienia

- Sektor bankowy na ścieżce AI – gdzie jesteśmy?
- Obszary zastosowania AI w procesie hipotecznym
- Szanse i zagrożenia w kontekście stosowania rozwiązań wspartych sztuczną inteligencją
- Doświadczenia praktyczne z wdrożeń rozwiązań AI
- Wizja procesu hipotecznego przyszłości

Uczestnicy panelu

- o **Marcin Bednarski**, Advisor to the CEO for Artificial Intelligence, VeloBank S.A.
- o **Tomasz Filipek**, Dyrektor, AI Transformation, Deloitte
- o **Arkadiusz Szot**, Dyrektor Departamentu Hiperautomatyzacji Procesów, PKO Bank Polski S.A.
- o **Piotr Zając**, AI Solutions Architect, UiPath

17:20 - 17:30

Podsumowanie pierwszego dnia Kongresu

19.00

Uroczysta kolacja oraz spotkanie integracyjne

Dzień 2.

Piątek, 23 października 2026 r.

10:00 - 10:30

WYSTĄPIENIE EKSPERCKIE

Aktualna sytuacja na rynku mieszkaniowym i prognozy zmian cen i wartości nieruchomości mieszkaniowych

- o **Jerzy Ptaszyński**, Dyrektor Działu Badań i Obsługi Rynku Nieruchomości Centrum AMRON

10:30 - 11:30

PANEL 5.

Nowe podejście do Wskaźnika WFD

Moderator

- o **Agnieszka Wachnicka**, Wiceprezesa Zarządu Związku Banków Polskich

Wystąpienie wprowadzające

- o **prof. nadz. dr hab. Lech Kurkliński**, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

Zagadnienia

- Stabilność finansowania a koszty kredytu
- Potrzeby emisyjne banków
- Wpływ regulacji na rynek nieruchomości
- Możliwości dostosowania i rola regulatora
- Jaka jest przyszłość detalicznego rynku listów zastawnych?

Uczestnicy panelu

- o **Katarzyna Kurkowska-Szczechowicz**, Prezesa Zarządu PKO Banku Hipotecznego S.A.
- o **Marcin Pamuła**, Dyrektor Centrum Zintegrowanego Zarządzania Ryzykiem, Erste Bank Polska S.A.

XXII KONGRES FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI

11:30 – 12:30

PANEL 6. Dane czy informacje o rynku nieruchomości

Moderator

- o **dr Jacek Furga**, Prezes Zarządu Centrum Procesów Bankowych i Informacji Sp. z o.o.

Zagadnienia

- Inicjatywy rządowe a dostęp do wiarygodnej informacji
- Jakość danych w publicznych bazach i rejestrach
- Jakościowe dane a potrzeby banków
- Uwolnienie danych z RCN – błogostawieństwo czy przekleństwo?
- Idea Elektronicznej Karty Nieruchomości jako pomysł na standaryzację danych o nieruchomościach

Uczestnicy panelu

- o **dr hab. Inż. Waldemar Izdebski**, Profesor Politechniki Warszawskiej, b. Główny Geodeta Kraju
- o **Bartosz Kalita**, Menedżer Wydziału Polityki i Uznawalności Zabezpieczeń, Departament Zarządzania Zabezpieczeniami, mBank S.A.
- o **Hanna Milewska-Wilk**, Instytut Rozwoju Miast i Regionów
- o **Wojciech Szymański**, Dyrektor Biura Kredytów, PKO Bank Polski S.A.
- o **Agata Wróblewska**, Specjalista ds. jakości danych w Centrum AMRON, rzeczoznawca majątkowy
- o **Przedstawiciel** Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny

12:30 - 12:50

Przerwa kawowa

12.50 - 14:00

PANEL 7. Refinansowanie kredytów mieszkaniowych – czy to już stały trend?

Moderator

- o **Agnieszka Krawczyk**, Dyrektorka Produktów Kredytowych Klienta Indywidualnego, Bank Pekao S.A.

Wystąpienie wprowadzające

- o **Marcin Czugan**, Prezes Zarządu Związku Przedsiębiorstw Finansowych w Polsce

Zagadnienia

- Dlaczego kredyt zaciągnięty na 25 lat spłacamy średnio po 9 latach?
- Przyczyny nadpłat i przedpłat kredytów
- Czy jest sposób na wyhamowanie tego trendu?
- Kiedy i jak rekompensata za wcześniejszą spłatę kredytu o stałej stopie
- Czy pośrednicy kredytowi i bankowcy stoją po tej samej stronie?
- Dobre praktyki współpracy pomiędzy Bankami a Pośrednikami
- Weryfikacja postępu prac nad ustawą 132 związaną z kwestią zmian na POLSTR

Uczestnicy panelu

- o **Tycjan Bielecki**, Business Chapter Leader, Erste Bank Polska S.A.
- o **Łukasz Czekajewski**, Dyrektor Departamentu Kredytów Detalicznych, mBank S.A.
- o **Marcin Czugan**, Prezes Zarządu Związku Przedsiębiorstw Finansowych w Polsce
- o **Mariusz Dymowski**, Dyrektor Centrum Bankowości Hipotecznej, Bank PKO Bank Polski S.A.
- o **Anna Rek-Dębicka**, Dyrektorka Departamentu Kredytów Hipotecznych, VeloBank S.A.

14:00 - 14:20

Zamknięcie XXII Kongresu Finansowania Nieruchomości

14.20 – 15.20

Lunch